

Consiliul Local al Municipiului Pașcani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. <u>57</u>
An <u>2024</u> Lună <u>03</u> Zi <u>07</u>

HOTĂRÂREA NR. ____
Din _____

privind darea în folosință gratuită parohiilor de pe raza municipiului Pașcani a unor imobile aflate în proprietatea publică a municipiului Pașcani

Consiliul local al municipiului Pașcani, județul Iași, întrunit în ședință ordinară în data de _____.2024;

Văzând adresa Protopopiatului Pașcani nr. 136/26.02.2024, înregistrată în Registrul de evidență al Consiliului Local al Municipiului Pașcani sub nr. 186/28.02.2024;

Având în vedere prevederile art. 551, pct. 9, art. 861, art. 866, art. 874, alin. (1) și art. 875 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 4 – 6 din Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 27 – 31 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 3 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani la Hotărârea Guvernului României nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), și alin. (6), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 349 – 353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei 1 – Lista bunurilor din proprietatea publică a municipiului Pașcani la Raportul de evaluare anexă parte integrantă a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 264/2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile art. 189 – 191 din Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, republicat în Monitorul Oficial al României nr. 97 din 10 februarie 2020;

Având în vedere prevederile art. 4 din Regulamentul cimitirelor din Biserica Ortodoxă Română aprobat de Sfântul Sinod al Bisericii Ortodoxe Române;

În baza prevederilor art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (4) și art. 44, coroborate cu cele ale art. 81 și art. 82 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al domnului Rătoi Cristian, viceprimarul municipiului Pașcani, județul Iași, în calitate de consilier local, inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub numărul ____/____.2024;

- Raportul comun al compartimentului Sport, cultură, culte, compartimentului Juridic și contencios, compartimentului Patrimoniu și contracte, al compartimentului Administrare parcări și cimitire și al Direcției economice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Pașcani, județul Iași, înregistrat sub nr. ____/____.2024;

Având în vedere avizele Comisiilor:

- pentru prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe;
- juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești;
- de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu;
- pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local al municipiului Pașcani, județul Iași adoptă următoarea

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită pe durata existenței imobilului, a imobilelor-cimitir, așa cum sunt identificate în Anexa 3 la Hotărârea de Guvern nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, către parohiile de pe teritoriul municipiului Pașcani, conform Anexei la prezenta hotărâre

Art. 2. Predarea imobilelor identificate conform anexei la prezenta hotărâre se va efectua în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, în baza unui contract de dare în folosință gratuită și consemnată într-un proces verbal de predare-primire întocmit de către Compartimentul patrimoniu și contracte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Pașcani .

Art. 3. Titularii dreptului de folosință gratuită, respectiv parohiile „Înălțarea Domnului”, „Pogorârea Sf. Duh”, „Adormirea Maicii Domnului”, „Sf. Gheorghe”, „Sf. Apostoli Petru și Pavel” au următoarele obligații:

- a) să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia le-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, Consiliului Local al Municipiului Pașcani, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată;
- c) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-au primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- f) să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;
- g) să efectueze lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în folosință gratuită și a legislației în materia achizițiilor publice;
- h) să obțină avizele pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- i) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) titularii dreptului de folosință gratuită au obligația de a informa Consiliul Local al Municipiului Pașcani cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 4. Folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane, încălcarea acestei prevederi constituind contravenție sancționată cu amendă de la 5.000 la 10.000 lei. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către personalul Serviciului Poliție locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Pașcani.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează direcția economică, compartimentul patrimoniu și contracte, compartimentul juridic și contencios.

Art. 6. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Compartimentului patrimoniu și contracte;
- Protopopiatului Pașcani și parohiilor „Înălțarea Domnului” Pașcani, „Pogorârea Sf. Duh” Blăgești, „Adormirea Maicii Domnului” Gâștești, „Sf. Gheorghe” Lunca, „Sf. Apostoli Petru și Pavel” Sodomeni;
- Mass media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
legalitate,

Consilier local

Contrasemnează pentru

SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Irina Jitaru

INITIATOR,
VICEPRIMAR în calitate de consilier local

Cristian RĂȚOI



ANEXA

La Hotărârea nr ____/2024

privind darea în folosință gratuită parohiilor de pe raza municipiului Pașcani a unor imobile aflate în proprietatea publică a municipiului Pașcani*

Nr. crt.	Numele parohiei beneficiare	Codul de clasificare	Denumirea bunului dat în folosință gratuită	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)**	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6	7
583	„Înălțarea Domnului” Pașcani	1.9.5.5.	Cimitir	Str. Grădiniței, S=24.422 mp, N-str. Grădiniței, S-case particulare, E-Stația Petrom, V-str. Crinilor		488.440.000	
588	„Pogorârea Sf. Duh” din suburbia Blăgești	1.9.5.5.	„Cimitir „Blăgești”	Str. Eternității, S=9.468 mp		71.010.000	
586	„Sf. Gheorghe” din suburbia Lunca	1.9.5.5.	„Cimitir „Lunca”	Str. M. Viteazu, S=12.688 mp		95.160.000	
584	„Sf. Apostoli Petru și Pavel” din suburbia Sodomeni	1.9.5.5.	„Cimitir Sodomeni-Vechi”	Str. 13 Decembrie, S=4.236 mp		31.770.000	
585	„Sf. Apostoli Petru și Pavel” din suburbia Sodomeni	1.9.5.5.	„Cimitir Sodomeni-Nou”	Str. 13 Decembrie, S=2.335 mp		17.512.500	
587	„Adormirea Maicii Domnului”	1.9.5.5.	„Cimitir „Giștești”	Str. Giștești, S=9.250 mp		69.375.000	

*Conform Anexei 3 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare.

**Valoarea de inventar conform Anexei 3 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, Nr.16, cod: 705200 - PAȘCANI
Telefon: 0232.762.300; Fax: 0232.766.259
e-mail: office@primariapascani.ro

NR. 6418 / 10.03 2024



NR: 6418
DATA: 07/03/2024
COD: 927A

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită parohiilor de pe raza municipiului Pașcani a unor imobile aflate în proprietatea publică a municipiului Pașcani

În virtutea drepturilor conferite de art. 136, alin. (1), teza I „Proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni. [...]” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare precum și a calității de consilier local,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Anexei nr. 3 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani la Hotărârea Guvernului României nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 349 – 353
“SECȚIUNEA a 5-a

Darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică

ART. 349

Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

h) modalităţi de angajare a răspunderii şi sancţiuni.

ART. 350

Obligaţii

(1) Autorităţile prevăzute la art. 287 au următoarele obligaţii:

a) să verifice modul în care sunt respectate condiţiile de folosinţă stabilite prin actul de dare în folosinţă gratuită şi prin lege;

b) să solicite încetarea folosinţei gratuite şi restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosinţă gratuită are următoarele obligaţii:

a) să folosească bunul potrivit destinaţiei în vederea căreia i-a fost acordată folosinţa gratuită;

b) să prezinte, anual, autorităţilor prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfăşurată, gradul de implementare la nivelul colectivităţii, precum şi prognoze şi strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităţilor prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinţei gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, şi liber de orice sarcini.

ART. 351

Alte obligaţii

(1) Folosinţa dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros şi nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosinţă gratuită are obligaţia de a informa autorităţile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum şi la existenţa unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

ART. 352

Sancţiuni

(1) Constituie contravenţii la dispoziţiile prezentei secţiuni, dacă nu sunt săvârşite în astfel de condiţii încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracţiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 350 alin. (2);

b) încălcarea prevederilor art. 351 alin. (1).

(2) Contravenţiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancţionează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravenţiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancţionează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuţii de control.

(5) Contravenţiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001, cu modificările şi completările ulterioare.

ART. 353

Radierea dreptului de folosinţă gratuită

Radierea din cartea funciară a dreptului de folosință gratuită se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.”

din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 551, pct. 9 “Drepturile reale. Sunt drepturi reale: 9. dreptul de folosință;”,

- Art. 861, “Caracterele dreptului de proprietate publică

(1) Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

(2) Proprietatea asupra acestor bunuri nu se stinge prin neuz și nu poate fi dobândită de terți prin uzucapiune sau, după caz, prin posesia de bună-credință asupra bunurilor mobile.

(3) În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate”,

- Art. 866 “Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice

Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit.”,

- Art. 874, alin. (1) “Conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit

(1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.”

și art. 875 “Apărarea dreptului de folosință cu titlu gratuit

(1) Apărarea în justiție a dreptului de folosință cu titlu gratuit revine titularului dreptului.

(2) Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător.”

din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 4 – 6 “ART. 4

Cimitirul se poate afla în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, a cultelor religioase legal recunoscute sau a unităților locale de cult/biserici în situația cimitirelor confesionale, în proprietatea operatorilor economici, asociațiilor sau fundațiilor, precum și în proprietatea unui alt stat, cu respectarea tratatelor la care România este parte.

ART. 5

(1) Administratorul cimitirului este proprietarul acestuia sau cel care deține dreptul de administrare.

(2) Autoritățile administrației publice locale au obligația de a înființa cimitire publice în fiecare localitate și de a le organiza astfel încât să aibă sectoare corespunzătoare pentru fiecare cult recunoscut, la cererea cultelor sau a unităților locale de cult ce funcționează în localitatea respectivă.

(3) În localitățile în care nu există cimitire comunale și unele culte nu dispun de cimitir propriu, persoanele decedate care au aparținut respectivelor culte vor fi înhumate potrivit ritului propriu în cimitirele existente în funcțiune, excepție făcând cimitirele existente în funcțiune ce aparțin cultelor mozaic și musulman.

(4) De prevederile prezentului articol beneficiază și persoanele fără apartenență religioasă.

ART. 6

(1) Realizarea infrastructurii și a zonelor verzi din interiorul cimitirului, parcelarea, împrejmuirea și dotarea acestuia reprezintă obligații ale proprietarului.

(2) Proprietarul cimitirului are obligația întreținerii și menținerii în funcțiune a cimitirului. Această obligație a proprietarului poate fi îndeplinită, pe bază de contract, și de un operator economic.

(3) Proprietarul cimitirului este obligat să elaboreze regulamentul de organizare și funcționare a cimitirului.”

din Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 189 – 191 „Articolul 189

(1) Fiecare parohie și mănăstire au dreptul să dețină sau să înființeze cel puțin un cimitir pentru îngroparea credincioșilor decedați, care este proprietatea parohiei sau a mănăstirii.

(2) Cimitirele parohiale și mănăstirești, ca bunuri sacre destinate exclusiv și direct cultului, sunt insesizabile și imprescriptibile și nu pot fi înstrăinate, schimbate, grevate sau sechestrate.

Articolul 190

(1) Cimitirul se administrează de către Consiliul parohial, Consiliul mănăstiresc sau protopopiat, sub controlul periodic al Centrului eparhial.

(2) La parohie, cimitirul stă sub supravegherea preotului paroh, a episcopului și a Consiliului parohial, iar la mănăstire, a starețului (stareței), care sunt datori a se îngriji de împrejmuirea și întreținerea lui.

(3) Locul de veci concesionat rămâne proprietatea parohiei sau a mănăstirii, iar dreptul de concesiune nu poate fi vândut de titular, transmiterea acestuia putând fi făcută doar prin succesiune către soț sau rude până la gradul al IV-lea.

(4) Locuri de înmormântare mai pot fi atribuite și în folosință temporară sau gratuită tot prin hotărârea organismelor parohiale și mănăstirești.

(5) Tarifele și taxele pentru concesionarea și întreținerea locurilor de înmormântare din cimitirele bisericesti se vor stabili de Consiliul parohial sau de Consiliul economic al mănăstirii și se vor aproba de Centrul eparhial.

(6) Este interzisă condiționarea oficerii slujbei înmormântării de plata oricărei taxe sau contribuții benevole fixate de organismele parohiale, ca donații din partea familiei pentru întreținerea bisericii parohiale.

Articolul 191

(1) Cimitire parohiale și mănăstirești noi se înființează cu aprobarea Permanenței Consiliului eparhial, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) Centrele eparhiale pot înființa și administra cimitire proprii, prin hotărâri ale Permanenței Consiliului eparhial, în condițiile prevăzute de art. 189 din prezentul statut pentru cimitirele parohiale și mănăstirești, cu adaptările de rigoare.

(3) Cimitirele parohiale, mănăstirești și eparhiale se organizează și funcționează în baza unui regulament aprobat de Sfântul Sinod.”

din Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, aprobat prin Hotărârea nr. 4768/2007 a Sfântului Sinod al Bisericii Ortodoxe Române, republicat în Monitorul Oficial al României nr. 97 din 10 februarie 2020;

- Art. 4 "Parohiile, mănăstirile și eparhiile Bisericii Ortodoxe Române pot primi, organiza și administra, în condițiile prezentului regulament, și cimitire atribuite de organismele administrației publice locale"

din Regulamentul cimitirelor din Biserica Ortodoxă Română aprobat de Sfântul Sinod al Bisericii Ortodoxe Române prin Hotărârea nr. 11943 din 9-11 decembrie 2020;

In baza prevederilor art. 42, alin. (4) "Formula introductivă

(4) La celelalte categorii de acte normative formula introductivă cuprinde autoritatea emitentă, denumirea generică a actului, în funcție de natura sa juridică, precum și temeiurile juridice pe baza și în executarea cărora actul a fost emis.", art. 43, alin. (4) "4) În cazul actelor normative ale administrației publice centrale de specialitate sau ale administrației publice locale, în preambul se menționează și avizele prevăzute de lege."

și art. 44 "Partea dispozitivă

Partea dispozitivă a actului normativ reprezintă conținutul propriu-zis al reglementării, alcătuit din totalitatea normelor juridice instituite pentru sfera raporturilor sociale ce fac obiectul acestuia."

coroborate cu cele ale art. 81 "(1) La elaborarea proiectelor de hotărâri, ordine sau dispoziții se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior.

(2) Reglementările cuprinse în hotărârile consiliilor locale și ale consiliilor județene, precum și cele cuprinse în ordinele prefectilor sau în dispozițiile primarilor nu pot contraveni Constituției României și reglementărilor din actele normative de nivel superior."

și art. 82 "În formula introductivă a proiectului de act normativ adoptat sau emis de autoritățile administrației publice locale se menționează, pe lângă temeiurile juridice, prevăzute la art. 42 alin. (4), și temeiul legal din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată* -cu mențiunea că Legea nr. 215/2001 a fost abrogată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare- cu modificările și completările ulterioare."

din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

și în lumina discuțiilor avute atât în consiliul local cu prilejul celor două încercări de a aproba un regulament privind organizarea și funcționarea cimitirelor înscrise în inventarul domeniului public al municipiului Pașcani în ședința ordinară din 22.12.2022, respectiv din 28.09.2023 care au avut ca rezultat respingerea proiectului de hotărâre, cât și ca urmare a discuțiilor purtate cu reprezentanții parohiilor din suburbiile municipiului și ale celor din oraș, a rezultat necesitatea dării în folosință gratuită a cimitirelor arondate parohiilor din aceste suburbii cât și a cimitirului din oraș către Parohia „Înălțarea Domnului” în înțelesul avut în vedere de legiuitor atunci când a elaborat regulile privind

darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică, reguli care se regăsesc și în prevederile art. 874 „(1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică. (2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului. (3) **Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător.**” și art. 875 din Codul civil, instituție juridică diferită de împrumutul de folosință, comodatul care are o altă reglementare, respectiv art. 2146 din Codul civil “Împrumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodant, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numite comodatari, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp.”,

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită parohiilor de pe raza municipiului Pașcani a unor imobile aflate în proprietatea publică a municipiului Pașcani, pe care îl supun analizei și adoptării consiliului local.

În cele ce urmează, consider necesar să fac unele precizări legate de natura actelor juridice ulterioare adoptării prezentei hotărâri, de termene, de elemente de identificare, de inițierea procedurii de dare în folosință gratuită, drept urmare:

Am considerat necesară precizarea diferențelor între natura celor două acte juridice, respectiv folosința gratuită căreia i se aplică dispozițiile privitoare la constituirea și încetarea dreptului de administrare și împrumutul de folosință, comodatul, pentru a evita eventualele confuzii cauzate de interpretarea greșită a prevederilor legale în ce privește forma contractului de dare în folosință gratuită (diferit de cel de comodat) cât și încadrarea în textele de lege corespunzătoare.

Opinez că darea în folosință gratuită a cimitirelor arondate parohiilor este benefică și pentru buna administrare și îngrijire a acestora, contractul pe care parohiile îl vor încheia cu administrația publică locală conținând clauze clare cu privire atât la drepturile cât și la obligațiile preoților parohi și Consiliilor parohiale.

În ce privește exemplele de bună practică întâlnite la nivelul altor unități administrativ-teritoriale sau cutumele existente la nivelul municipiului Pașcani privind darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică care presupun o solicitare fermă și viabilă din partea potențialului beneficiar al dreptului de folosință gratuită, consider că atâtă vreme cât în Partea a V-a “Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale”, Titlul I “Exercitarea dreptului de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ - teritoriale”, Capitolul III “Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică al statului sau al unităților administrativ - teritoriale”, Secțiunea a 5-a “Darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică”, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare nu există o prevedere care să prevadă în mod expres necesitatea unei solicitări „ferme și viabile” din partea presupusului beneficiar al dreptului de folosință gratuită, lipsa acestei solicitări nu poate împiedica asupra proiectului de hotărâre în forma supusă dezbaterii.

O solicitare privind inițierea unei proceduri în legătură cu modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică al statului sau al unităților administrativ – teritoriale este prevăzută strict doar în art. 308, alin. (1) - (3) „(1) Concesionarea are loc la

inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta.

(2) Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesionare.

(3) Propunerea de concesionare prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu."

din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederi care se referă la inițierea procedurii de concesionare.

În ce privește elementele de identificare ale imobilelor „cimitir” propuse a fi date în folosință parohiilor cărora le sunt arondate, aceste elemente corespund Anexei 3 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani la Hotărârea Guvernului României nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare.

Invocarea unor alte elemente care nu se regăsesc înscrise în actul normativ sus citat (garduri - împrejurimi, număr copaci, alei, etc.) nu este de natură să îmbunătățească identificarea corectă a acestor imobile.

Durata dării în folosință gratuită a cimitirelor este pentru perioada de existență a acestora, întrucât din analiza prevederilor art. 9, alin. (1) „Dacă toate locurile de veci din cimitir ori dintr-o parte a acestuia au fost ocupate, iar acest lucru este stabilit printr-o expertiză de specialitate, administratorul cimitirului, după ce în prealabil aduce la cunoștință publică prin mijloacele de informare în masă această situație, poate declara cimitirul sau partea corespunzătoare din acesta închisă.” coroborate cu cele ale art. 11 „Desființarea și schimbarea destinației unui cimitir se poate face numai după 30 de ani de la ultima înhumare și după strămutarea tuturor osemintelor, pentru motive temeinic justificate și cu avizul Secretariatului de Stat pentru Culte și al cultului respectiv. Desființarea cimitirelor înainte de acest termen se face cu avizul autorităților de sănătate publică județene, respectiv a municipiului București.”

din Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, rezultă că nu poate fi desfășurată nici o altă activitate pe terenul afectat cimitirului timp de 30 de ani de la data ultimei înhumări.

Așa fiind, a stabili o durată fixă (5, 10, 15, 49 de ani) pentru dreptul de folosință gratuită asupra cimitirelor arată o lipsă de respect pentru persoanele înhumate cât și o încălcare a prevederilor legale.

În ce privește aplicarea prevederilor art. 19, alin. (1) din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 180/28.10.2021: „Proiectul de hotărâre trebuie să fie însoțit de referatul de aprobare, întocmit de inițiator, în care se va arăta succint:

- a) Cerințe care justifică intenția normativă, atât din punct de vedere al legalității și al oportunității, cât și al eficienței și eficacității”,

Arăt mai întâi că analizând Anexa la Ordinul Secretariatului General al Guvernului nr. 600/2018, privind aprobarea Codului controlului intern managerial al entităților publice partea I, „Glosar de termeni” am constatat că definițiile legale pentru eficiență și eficacitate sunt:

„ *Eficacitate* - gradul de îndeplinire a obiectivelor programate pentru fiecare dintre activități și raportul dintre efectul proiectat și rezultatul efectiv al activității respective.
Eficiența - maximizarea rezultatelor unei activități în relație cu resursele utilizate.”,

Altfel spus, eficacitatea este măsura în care o activitate satisface o necesitate, realizează un obiectiv, îndeplinește o funcție. Eficacitatea unei activități poate fi pozitivă (activitatea avută în vedere e realizată într-o oarecare măsură), nulă, sau negativă (prin activitatea respectivă se obțin efecte contrare celor urmărite). Eficacitatea este o caracteristică a funcțiilor organizației, indicând gradul de realizare, măsurat prin efecte, a acestora, în timp ce eficiența este măsura rezultatelor unei activități raportată la eforturile făcute în timpul desfășurării activității respective. În sens general, a fi eficient înseamnă a face un lucru cât mai bine cu costuri cât mai reduse. În organizație și în management eficiența înseamnă maximizarea rezultatelor și diminuarea costurilor.

Așa fiind, nașterea dreptului de folosință gratuită a cimitirelor arondate acordă parohiilor posibilitatea unei mai bune administrări conform prevederilor art. 14, alin. (1) „Cimitirele parohiale sunt administrate de paroh și Consiliul parohial, sub controlul periodic al protopopului și al Centrului eparhial”, art. 15 „(1) Cu aprobarea Permanenței Consiliului eparhial, Consiliul parohial poate încredința administrarea cimitirului parohial unui cleric slujitor de la parohia respectivă, altul decât preotul paroh, unui episcop sau unui membru al Consiliului parohial. (2) Pentru buna întreținere și administrare a cimitirelor, parohia poate angaja, cu aprobarea Permanenței Consiliului eparhial, personalul necesar: administrator, îngrijitori, gropari etc. (3) Atribuțiile acestora se stabilesc în scris de către Consiliul parohial în fișa postului, care se aprobă de către Permanența Consiliului eparhial și se comunică persoanei angajate cu ocazia semnării contractului de muncă”, art. 16 „(1) Persoanele și organismele prevăzute la art. 14-15 se vor îngriji de împrejmuirea cimitirului, de buna gospodărire a acestuia, de construirea, în incinta sa, a unor capele sau camere mortuare, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, precum și de aplicarea întocmai a prevederilor prezentului Regulament. (2) Pentru toate persoanele cu atribuții în întreținerea și administrarea cimitirelor, Permanența Consiliului eparhial aprobă fișa postului, cu atribuții și responsabilități specifice.” și art. 17 „(1) Parohiile, mănăstirile și sectorul de resort al Centrului eparhial au obligația să țină la zi un registru de evidență a locurilor de înmormântare (Anexa nr. 1) din cimitirele pe care le administrează, menționând: parcela, rândul și locul de înmormântare, numele și prenumele concesionarului, numărul și data întocmirii actului de concesiune, evenimente ulterioare (schimbarea concesionarului, înmormântări,

deshumări, construcții etc.), precum și orice alte date necesare unei bune evidențe. (2) Registrul locurilor de înmormântare poate fi ținut și în format electronic, cu respectarea prevederilor legale și a cerințelor specifice de securitate informatică.” din Regulamentul cimitirelor din Biserica Ortodoxă Română aprobat de Sfântul Sinod al Bisericii Ortodoxe Române prin Hotărârea nr. 11943 din 9-11 decembrie 2020, degrevând în același timp personalul compartimentului Administrare Parcări și Cimitire, serviciul Gospodărie comunală din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Pașcani de activitățile presupuse de regulamentul sus citat și dându-le astfel posibilitatea de a-și îndrepta întreaga atenție și activitate pentru buna organizare, funcționare și administrare a noului cimitir al municipiului Pașcani, situat în cartierul Fântânele.

În ce privește impactul bugetar, prin raportare la aceleași prevederi din Regulamentul cimitirelor din Biserica Ortodoxă Română, plata salariilor administratorilor, îngrijitorilor, groparilor, precum și cheltuielile de întreținere și reparații vor reveni în sarcina parohiilor, așa încât bugetul local nu va fi afectat de cheltuieli suplimentare ocazionate de administrarea cimitirelor.

Calitatea de persoană juridică de utilitate publică a Bisericii Ortodoxe Române rezidă din art. 8, alin. (1), teza I “Culte recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică.” din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art. 4, alin. (2) „Biserica Ortodoxă Română stabilește relații de dialog și cooperare cu Statul și cu diferite instituții pentru împlinirea misiunii sale pastorale, spiritual-culturale, educaționale și social-filantropice”

În final, arăt că în vederea efectuării operațiunilor de predare-primire a imobilelor către parohii, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al primarului municipiului Pașcani aprobat prin H.C.L. nr. 67/11.05.2015, încă în vigoare, întocmirea în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri a contractului de dare în folosință gratuită, cu toate anexele, documentele care dovedesc dobândirea personalității juridice, împuternicirile și actele de identitate ale reprezentanților legali cade în sarcina compartimentului Patrimoniu și contracte din cadrul Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al primarului municipiului Pașcani asistat pentru legalitate de compartimentul Juridic și contencios (Secțiunea Compartiment Patrimoniu și Contracte, Atribuțiile compartimentului, pct. 7 “Organizează și ține evidența bunurilor proprietate publică sau privată a UAT Pașcani transmise în folosința gratuită organizațiilor nonguvernamentale, serviciilor publice de interes local sau județean, etc” și pct. 13 “Întocmește protocoalele de predare-primire a bunurilor transmise în folosința gratuită sau administrarea unor entități juridice stabilite prin hotărâre de consiliu local”, cu mențiunea că din interpretarea strictă a acestui ultim punct se deduce că, cel puțin la nivelul municipiului Pașcani, darea în folosință gratuită nu implică în mod neapărat încheierea unui contract, fiind suficientă doar hotărârea consiliului local și protocolul întocmit de compartimentul Patrimoniu și contracte (a se vedea H.C.L. nr. 35/27.02.2019 privind darea în folosință gratuită a spațiului în suprafață utilă de 162,23 mp, situat în municipiul Pașcani, strada Eugen Stamate, nr. 6-8, etaj II, jud. Iași, către Ambulanța Life. Serviciul Voluntar de Ambulanță în vederea înființării unui centru local de recoltare a sângelui în Municipiul Pașcani, care nu conține nici un draft de contract/protocol de predare primire în anexe).

Luînd în considerare faptul că autoritatea deliberativă la nivel de unitate administrativ-teritorială este consiliul local, propun spre analiza, dezbaterea și aprobarea Consiliului Local municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită parohiilor de pe raza municipiului Pașcani a unor imobile aflate în proprietatea publică a municipiului Pașcani în forma prezentată.

Viceprimar în calitate de consilier local,

Cristian Rățoi

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Cristian Rățoi', written over a large, light-colored scribble or stamp.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

Nr. 94/3 / 09.04 .2024

SE APROBĂ,
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS - NICOLAE PINTILIE



-RAPORT-

Referitor: **proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită parohiilor de pe raza municipiului Pașcani a unor imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului Pașcani**

Având în vedere adresa nr. 6419 din 07.03.2024 prin care se înaintează proiectul de hotărâre nr. 57 din 07.03.2024 privind darea în folosință gratuită parohiilor de pe raza municipiului Pașcani a unor imobile aflate în proprietatea publică a municipiului Pașcani și Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6418 din 07.03.2024 întocmit de către Viceprimarul Municipiului Pașcani- dl. Cristian Rățoi, inițiator în calitate de consilier local;

Având în vedere prevederile Legii nr 102/2014 privind cimitirile, crematoriile umane și serviciile funerare, cu modificările și completările ulterioare:

- Art. 5 (1) „Administratorul cimitirului este proprietarul acestuia sau cel care deține dreptul de administrare.
- Art. 6 (2) Proprietarul cimitirului are obligația întreținerii și menținerii în funcțiune a cimitirului. Această obligație a proprietarului poate fi îndeplinită, pe bază de contract, și de un operator economic.

(3) Proprietarul cimitirului este obligat să elaboreze regulamentul de organizare și funcționare a cimitirului.

- Art. 15 (1) Administratorul asigură întocmirea și păstrarea unui registru de evidență în care se înscriu în mod obligatoriu următoarele date: numărul curent, ziua, luna, anul înhumării, datele de identificare a defunctului, adresa de la ultimul domiciliu, data decesului, numărul parcelei, al rândului și al locului de înhumare, numele și adresa persoanei care a comandat înhumarea și observații cu privire la tipul și lucrările locului de înhumare”.

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Cap. III „Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică al statului sau al administrațiilor administrativ-teritoriale
- Art. 297 Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică (1) Autoritățile decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;



NR: 9413
DATA: 09/04/2024
COD: C022

c) *închirierea*;

d) *darea în folosință gratuită*”.

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare:

- Art. 861 „*Caracterele dreptului de proprietate publică*
(2) *În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate*”

Față de aspectele prezentate mai sus, facem următoarele precizări:


1. Cimitirele: Blăgești, Lunca, Sodomeni-Vechi, Sodomeni-Nou și Gîștești au fost, dintotdeauna, administrate de către parohiile pe a căror rază funcționează fiecare. Prin urmare, Compartimentul parcări și cimitire din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani nu deține nici o evidență în ce privește inventarul mormintelor existente/ schițele amplasamentelor acestora pentru fiecare din cimitirele enumerate.
2. Cimitirul situat în str. Grădiniței a fost administrat, de la înființare până în anul 1993, de către autoritatea locală- prin EGCL/ IGCL/ RAGCL Pașcani. Începând cu anul 1994 administrarea cimitirului a fost preluată de către Parohia Înălțarea Domnului. Compartimentul parcări și cimitire din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani a solicitat, prin adresele nr.13146/ 22.06.2022 și, respectiv nr.15731/ 26.07.2022, celor două administrații precizări privind numărul locurilor de veci, gradul de ocupare al cimitirului, numărul locurilor de veci/ morminte abandonate sau neocupate, inclusiv registrele privind închirierea/ concesionarea acestor locuri de veci.
RAGCL Pașcani (societate în faliment), cu adresa nr. 513/ 25.07.2022, ne-a predat Registrul de evidență a locurilor de veci concesionate în perioada 1979-februarie 1994. Registrul cuprinde 70 file și conține numele și prenumele concesionarului, adresa concesionarului, numărul actului de concesiune, numărul documentului de achitare, suma achitată, numărul de locuri și suprafața. Lipsa unei schițe/ hărți a cimitirului face imposibilă poziționarea în teren a fiecărui loc de veci cuprins în registrul de evidență.
Parohia Înălțarea Domnului nu a răspuns solicitării noastre menționate mai sus.
3. Compartimentul parcări și cimitire din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani a procedat la întocmirea unei hărți a cimitirului municipal din str. Grădiniței. A rezultat un număr de 3557 morminte (la nivelul lunii august 2022) Urmează ca fiecare titular/ posesor al fiecărui loc de veci să se prezinte la sediul Primăriei Pașcani în vederea poziționării în hartă a fiecărui loc. Până la data redactării prezentului raport s-au prezentat un număr de 760 de titulari de locuri de veci (aprox. 21,3%).
4. În ce privește prevederile art.6. alin.(3) din Legea 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare : la nivelul municipiului Pașcani este în vigoare, aprobat prin **HCL nr. 151 din 29.08.2018**, Regulamentul privind funcționarea cimitirelor aparținând domeniului public al municipiului Pașcani.
Art. 52 alin.(1) din regulament prevede: *Nerespectarea prevederilor prezentului*

regulament constituie contravenție și se sancționează cu amenzi stabilite prin hotărâre a Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse anterior, Compartimentul parcări și cimitire din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani apreciază că **Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită parohiilor de pe raza municipiului Pașcani a unor imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului Pașcani**, așa cum a fost redactat, necesită unele modificări/adăugiri din punct de vedere legislativ, motiv pentru care îl supunem spre analiză și dezbateră.

Serviciul Gospodărie Comunală

Șef serviciu Ștefan Popa



Compartiment Administrare Parcări și Cimitire

Insp. Octavian Reftu





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, Nr.16, cod: 705200 - PAȘCANI
Telefon: 0232.762.300; Fax: 0232.766.259
e-mail: office@primariapascani.ro
scc@primariapascani.ro

Nr. 9420 / 09.04 2024



NR: 9420
DATA: 09/04/2024
COD: C03E

ROMÂNIA
Se aprobă,
Primar
Marius-Nicolae Pintilie



RAPORT

Având în vedere adresa nr. 6419 din data de 07.03.2024, prin care Serviciul Administrației Publică, transmite proiectul de hotărâre **privind darea în folosință gratuită a parohiilor de pe raza Municipiului Pașcani a unor imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului Pașcani**, însoțit de referatul de aprobare al Viceprimarului municipiului Pașcani, în calitate de inițiator, în vederea întocmirii raportului de specialitate;

Având în vedere HCL nr. 67 din 11.05.2015, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Conform regulamentului menționat mai sus, Compartimentul Sport, Cultură, Culte nu are atribuții privind administrarea domeniului public sau privat al UAT Pașcani.

Față de cele prezentate mai sus, consider că **nu este de competența mea de a mă pronunța asupra legalității acestui proiect de hotărâre.**

Compartimentul Sport, Cultură, Culte
Inspector,
Mirela Ancuța





NR: 9637
DATA: 10/04/2024
COD: C396

R A P O R T



Referitor la: proiectul de notăre privind darea în folosință gratuită parohiilor de pe raza municipiului Pașcani a unor imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului Pașcani

Având în vedere adresa nr. 6419 din 07.03.2024 prin care se înaintează proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită parohiilor de pe raza municipiului Pașcani a unor imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Pașcani cu nr. 57 din 07.03.2024 și Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6418 din 07.03.2024, întocmit de către Viceprimarul Municipiului Pașcani dl. Cristian Rățoi, inițiator în calitate de consilier local, facem următoarele precizări:

❖ **la paragraful 3 (trei) din adresa nr. 6419 din 07.03.2024** prin care se înaintează proiectul de hotărâre, inițiatorul menționează faptul că „am operat corecturile și modificările atât asupra proiectului cât și asupra referatului de aprobare de așa manieră încât cei care vor elabora rapoartele de specialitate să nu fie nevoiți să afirme că **nu susțin proiectul de hotărâre (nu că asta ar intra în atribuțiile de serviciu stabilite prin fișa postului, Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al primarului municipiului Pașcani, rămas neactualizat din 2015 sau prin Partea a VI-a, Titlul II, cap. V din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 codul administrativ cu modificările și completările ulterioare)**”, iar față de aceste afirmații formulăm următoarele opinii:

1. prin textul menționat mai sus se susține faptul că semnatarii rapoartelor de specialitate întocmite pentru proiectul de hotărâre inițiat anterior prezentului proiect de hotărâre și înaintat cu adresa nr. 27062 din 02.11.2023 **și-au depășit atribuțiile de serviciu** întrucât **nu au susținut** proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator astfel încât suntem îndreptățiți să clarificăm acest aspect după cum urmează:

- rapoartele de specialitate la care se face referire în adresa amintită anterior **au fost întocmite cu respectarea prevederilor legale și a fișelor de post**, respectiv, semnatarii rapoartelor care **nu au susținut** proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator, motivat de încălcarea prevederile legale aplicabile speței, au argumentat cu **obiectivitate, profesionalism și imparțialitate** soluțiile legale propuse, adoptând o atitudine neutră **față de orice interes personal, politic, economic, religios sau de altă natură**, așa cum o fac și în cuprinsul prezentului raport de specialitate **fără a da curs unor eventuale presiuni, ingerințe sau influențe de orice natură** respectând astfel Constituția și legile țării;



- sarcinile privind elaborarea rapoartelor de specialitate aferente proiectelor de hotărâre sunt repartizate de secretarul general al municipiului, acestea fiind întocmite și asumate prin semnătură și **atrag răspunderea administrativă, civilă și penală** a funcționarilor publici și personalului contractual din aparatul de specialitate al primarului care le-au întocmit **dacă respectivele rapoarte sunt fundamentate cu încălcarea prevederilor legale în raport cu atribuțiile specifice.** Astfel facem precizarea că la fundamentarea rapoartelor de specialitate **trebuie avut în vedere tot cadrul legislativ aplicabil speței vizate** de proiectul de hotărâre;
 - facem precizarea că rapoartele de specialitate întocmite în legătură cu proiectele de hotărâri elaborate de inițiatori (inclusiv cele elaborate fără a solicita sprijinul secretarului general și al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate a primarului) sunt avizate și însușite de primarul municipiului (autoritatea executivă) și sunt întemeiate din punct de vedere legal.
- **Cadrul legal aplicabil :** art. 136, alin. (1) și alin. (2), art. 240, art. 430 și art. 431 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prevederile specifice compartimentelor ce au elaborat rapoartele de specialitate prevăzute în conținutul Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al primarului municipiului Pașcani - anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 67 din 11.05.2015 reflectate/**detaliate și în fișele de post:**

„ART. 136

Proiectele de hotărâri ale consiliului local

(1) Proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni. Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

(2) Proiectele de hotărâri și referatele de aprobare ale acestora se redactează în conformitate cu normele de tehnică legislativă.

ART. 240 (OUG nr. 57/2019)

Răspunderea aferentă actelor administrative

(1) Primarul, președintele consiliului județean, respectiv președintele de ședință al consiliului local, după caz, prin semnare, învestește cu formulă de autoritate executarea actelor administrative emise sau adoptate în exercitarea atribuțiilor care îi revin potrivit legii.



(2) Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice.

(3) Actele autorităților administrației publice locale angajează, în condițiile legii, răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a funcționarilor publici și personalului contractual din aparatul de specialitate al primarului, respectiv al consiliului județean care, cu încălcarea prevederilor legale, fundamentează din punct de vedere tehnic și al legalității emiterea sau adoptarea lor sau contrasemnează ori avizează, după caz, pentru legalitate aceste acte.

(4) În cazul în care printr-un act administrativ al autorităților administrației publice locale emis sau adoptat fără a fi fundamentat, contrasemnat sau avizat din punct de vedere tehnic sau al legalității s-au produs consecințe vătămătoare, este angajată răspunderea juridică a autorității executive sau autorității deliberative, după caz, în condițiile legii și ale prezentului cod.

(5) Funcționarii publici sau personalul contractual, după caz, responsabili cu operațiunile prevăzute la alin. (3) pot formula obiecții ori refuza efectuarea acestora în condițiile art. 490, respectiv art. 553.

(6) Prevederile alin. (1) - (5) se aplică și în cazul altor acte administrative sau asimilate acestora în condițiile legii emise, respectiv adoptate de autoritățile administrației publice locale.

SECȚIUNEA a 2-a

Îndatoririle funcționarilor publici

ART. 430 (OUG nr. 57/2019)

Respectarea Constituției și a legilor

(1) Funcționarii publici au obligația ca prin actele și faptele lor să promoveze supremația legii, să respecte Constituția și legile țării, statul de drept, drepturile și libertățile fundamentale ale cetățenilor în relația cu administrația publică, precum și să acționeze pentru punerea în aplicare a dispozițiilor legale în conformitate cu atribuțiile care le revin, cu aplicarea normelor de conduită care rezultă din îndatoririle prevăzute de lege.



(2) Funcționarii publici trebuie să se conformeze dispozițiilor legale privind restrângerea exercițiului unor drepturi, datorată naturii funcțiilor publice deținute.

ART. 431 (OUG nr. 57/2019)

Profesionalismul și imparțialitatea

(1) Funcționarii publici trebuie să exercite funcția publică cu obiectivitate, imparțialitate și independență, fundamentându-și activitatea, soluțiile propuse și deciziile pe dispoziții legale și pe argumente tehnice și să se abțină de la orice faptă care ar putea aduce prejudicii persoanelor fizice sau juridice ori prestigiului corpului funcționarilor publici.

(2) În activitatea profesională, funcționarii publici au obligația de diligență cu privire la promovarea și implementarea soluțiilor propuse și a deciziilor, în condițiile prevăzute la alin. (1).

(3) În exercitarea funcției publice, funcționarii publici trebuie să adopte o atitudine neutră față de orice interes personal, politic, economic, religios sau de altă natură și să nu dea curs unor eventuale presiuni, ingerințe sau influențe de orice natură.

(4) Principiul independenței nu poate fi interpretat ca dreptul de a nu respecta principiul subordonării ierarhice."

- Regulamentul de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al primarului municipiului Pașcani - anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 67 din 11.05.2015 **poate fi consultat integral pe site-ul instituției**, iar din conținut redăm următorul paragraf :

„COMPARTIMENTUL PATRIMONIU ȘI CONTRACTE

22. Întocmeste rapoarte de specialitate privind pregătirea proiectelor de hotărâri care au ca obiect administrarea bunurilor proprietate publică și privată a UAT Pașcani, participă la pregătirea proiectelor de hotărâri care vizează domeniul de activitate și le transmite celorlalte compartimente cu obligații în domeniu și primarului spre semnare și aprobare;"

- **Conținutul fișelor de post** poate fi consultat cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

2. În ceea ce privește „**corecturile și modificările**” „operate” atât asupra proiectului cât și asupra referatului de aprobare facem următoarele precizări:

- la nivelul Compartimentului Patrimoniu și Contracte a fost repartizată/ comunicată de către secretarul general al municipiului adresa nr. 136 din 28.02.2024 emisă de



Protopopiatul Pașcani și înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani cu numărul 186 din 28.02.2024 – atașată în copie la prezentul. În ziua următoare comunicării adresei amintită mai sus, persoana nominalizată (funcționar public) din cadrul compartimentului s-a adresat verbal inițiatorului prezentului proiect de hotărâre (care pe lângă funcția de consilier local deține și funcția de viceprimar al municipiului) pentru a agreea modul în care poate sprijini la elaborarea proiectului de hotărâre vizat de solicitarea Protopopiatului Pașcani **astfel încât noul proiect de hotărâre să fie întocmit în conformitate cu prevederile legale și ținând cont de toate aspectele tehnice privitoare la bunurile vizate** (aspecte precizate și în raportul de specialitate întocmit pentru proiectul de hotărâre inițiat anterior).

Inițiatorul prezentului proiect de hotărâre nu și-a exprimat nici-o opinie intervenind în discuție consilierul de la cabinet care a precizat că proiectul de hotărâre este deja elaborat și a fost deja comunicat spre consultare consilierilor locali **fiind refuzat sprijinul oferit de funcționarul public din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului**. Facem precizarea că **persoana care deține funcția de consilier la cabinetul primarului/viceprimarului nu face parte din aparatul de specialitate al primarului municipiului**;

- **Cadrul legal aplicabil** : art. 136, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

„ART. 136

Proiectele de hotărâri ale consiliului local

(1) Proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni. Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.”

- față de prevederile proiectului de hotărâre, așa cum a fost propus (cu „corecturile și modificările” operate), ne vom exprima opinia în conținutul prezentului raport de specialitate, cu mențiunea că marea majoritate a propunerilor de îmbunătățire ale proiectului de hotărâre formulate în rapoartele de specialitate nr. 28765 din 20.11.2023 și nr. 1749 din 22.01.2024, atașate în copie la prezentul, nu au fost luate în considerare.
- față de opiniile invocate în referatul de aprobare (susținute cu prevederi legale) facem precizarea că acestea au avut intenția de a respinge opiniile formulate în conținutul rapoartelor de specialitate nr. 28765 din 20.11.2023 și nr. 1749 din 22.01.2024 care nu au susținut proiectul de hotărâre comunicat prin adresa nr. 27062 din 02.11.2023 în forma transmisă de inițiator.

Astfel, după parcurgerea integrală a conținutului Referatului de aprobare nr. 6418 din 07.03.2024 apreciem că prevederile legale invocate au fost fie contradictorii cu opiniile formulate, fie au fost invocate prevederile legale care susțin opiniile formulate



în conținutul rapoartelor de specialitate nr. 28765 din 20.11.2023 și nr. 1749 din 22.01.2024 dar nu s-a ținut cont de ele în formularea articolelor din corpul proiectului de hotărâre, astfel exemplificăm:

- la pagina 9 (nouă) din referatul de aprobare se susține faptul că „darea în folosință gratuită nu implică în mod neapărat încheierea unui contract fiind suficientă doar hotărârea consiliului local și protocolul întocmit de compartimentul Patrimoniu și Contracte” în condițiile în care la pagina 6 (șase) din același document se invocă prevederile art. 2146 din Codul Civil „împrumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodant, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numite comodatari, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp.” – conform căruia legiuitorul precizează clar faptul că împrumutul de folosință se face în baza unui contract cu titlu gratuit.

De asemenea facem precizarea că în practică „protocolul” invocat de inițiator este în fapt procesul verbal de predare – primire a bunului dat în folosință gratuită;

- la pagina 7 (șapte) din referatul de aprobare se susține faptul că „o durată fixă (5, 10, 15, 49 ani) arată o lipsă de respect pentru persoanele înhumate cât și o încălcare a prevederilor legale” (fără a se invoca prevederile legale încălcate) în condițiile în care la pagina 3 (trei) din același document se invocă prevederile art. 874, alin. (1) din Codul Civil „Conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit (1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.”

De asemenea, la pagina 6 (șase) din același document se invocă prevederile art. 2146 din Codul Civil „împrumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodant, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numite comodatari, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp.” – conform căruia legiuitorul precizează clar faptul că împrumutul de folosință se face în baza unui contract cu titlu gratuit care să cuprindă și obligația de a restitui bunul la un anumit timp, fapt ce întărește opinia că durata dării în folosință trebuie să fie stabilită limitativ;

Menționăm că în conținutul raportului de specialitate nr. 2875 din 20.11.2023 (atașat în copie la prezentul) s-a precizat faptul că durata dării în folosință nu este stabilită limitativ (nu s-a folosit expresia „durată fixă”) și s-a propus reformularea expresiei folosite „durata existenței imobilului” cu trimitere la destinația imobilului – „Cimitir” motivat de faptul că „imobilul” este în fapt un teren a cărui durată de exploatare/funcționare nu este limitată în timp .



- la pagina 8 (opt) din referatul de aprobare se susține faptul că „nașterea dreptului de folosință gratuită a cimitirelor arondate acordă parohiilor posibilitatea unei mai bune administrări„, invocând prevederilor art. 14, art. 15, art.16 și ale art. 17 din Regulamentul cimitirelor din Biserica Ortodoxă Română aprobat prin hotărârea Sfântului Sinod nr. 11943 din luna decembrie 2020 (detaliat în referatul de aprobare) însă, atât în conținutul referatului de aprobare cât și în corpul proiectului de hotărâre, inclusiv în anexă nu sunt prevăzute alte bunuri specifice ce fac corp comun cu cimitirele (garduri, morminte, pomi, alei etc), precum nu sunt prevăzute nici documentele care ar permite preluarea și gestionarea în condiții de continuitate a bunurilor (categoria cimitir) transmise în folosință gratuită (ex. registrul de evidență sau inventarul mormintelor deja existente).

Menționăm că în conținutul raportului de specialitate nr. 2875 din 20.11.2023 s-a specificat faptul că „bunurile din categoria cimitir” nu presupun doar lotul de teren, ci și bunuri specifice care fac corp comun cu terenul (fiind inseparabile): numărul de morminte existente (inventarul mormintelor existente/schiță amplasamente), alei pietonale (suprafață/schiță), împrejuriri (garduri – tip / lungime), referiri la fișa spațiului verde din registrul specific (de ex numărul arborilor, spații verzi nedestinate amplasării de morminte), etc.”

Astfel susținem importanța detalierii în corpul proiectului de hotărâre a tuturor bunurilor ce urmează a fi transmise în folosință gratuită motivat și de faptul că astfel se asigură gestionarea cimitirelor deja funcționale de către parohii în condiții de continuitate și în conformitate cu prevederile Regulamentului cimitirelor din Biserica Ortodoxă.

Invocăm în susținerea opiniilor formulate mai sus prevederile art. 4, art.16, alin. (1) și ale art. 17, alin. (1) din Regulamentul cimitirelor din Biserica Ortodoxă Română aprobat prin hotărârea Sfântului Sinod nr. 11943 din luna decembrie 2020:

„ART. 4

Parohiile, mănăstirile și eparhiile Bisericii Ortodoxe Române pot primi, organiza și administra, în condițiile prezentului Regulament, și cimitire atribuite de organismele administrației publice locale.

ART. 16

(1) Persoanele și organismele prevăzute la art. 14-15 se vor îngriji de împrejurirea cimitirului, de buna gospodărire a acestuia, de construirea în incinta sa, a unor capele sau camere mortuare, eu respectarea prevederilor legale în vigoare, precum și de aplicarea întocmai a prevederilor prezentului Regulament.



ART. 17

(1) Parohiile, mănăstirile și sectorul de resort al Centrului eparhial au obligația să țină la zi un registru de evidență a locurilor de înmormântare (Anexa nr, 1) din cimitirele pe care le administrează, menționând: parcela, rândul și locul de înmormântare, numele și prenumele concesionarului, numărul și data întocmirii actului de concesiune, evenimente ulterioare (schimbarea concesionarului, înmormântări, deshumări, construcții etc.), precum și orice alte date necesare unei bune evidențe.”

❖ dispozitivul proiectului de hotărâre nu cuprinde toate datele necesare, în conformitate cu prevederile art. 349 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată, respectiv:

1. nu este prevăzută destinația bunului ce se dorește a fi dat în folosință gratuită (de ex. – gestionare și întreținere cimitir în condițiile Regulamentului cimitirelor din Biserica Ortodoxă Română);

➤ Cadrul legal aplicabil : art. 349, litera c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art. 4 din Regulamentul cimitirelor din Biserica Ortodoxă Română (B.O.R.) aprobat prin hotărârea Sfântului Sinod nr. 11943 din luna decembrie 2020:

„ ART. 349 (OUG nr. 57/2019)

Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

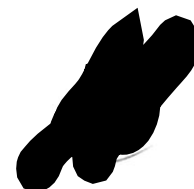
c) destinația bunului;”

“ART. 4 (Regulamentul cimitirelor din B.O.R.)

Parohiile, mănăstirile și eparhiile Bisericii Ortodoxe Române pot primi, organiza și administra, în condițiile prezentului Regulament, și cimitire atribuite de organismele administrației publice locale.”

2. În corpul hotărârii, pe lângă faptul că nu este prevăzută destinația bunului, nu este prevăzut nici modul de gestionare și întreținere a acestuia. (de ex. „gestionarea și întreținerea / administrarea cimitirelor date în folosință gratuită se va face în condițiile Regulamentului cimitirelor din Biserica Ortodoxă Română”).

Modul de gestionare a cimitirelor solicitate în folosință gratuită se specifică și în adresa nr. 136 din 28.02.2024 emisă de Protopopiatul Pașcani, înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani cu numărul 186 din 28.02.2024, completată și modificată cu



adresele înregistrate la Consiliul Local al Municipiului Pașcani cu numărul 317 din 04.04.2024 și numărul 318 din 08.04.2024.

De asemenea, facem precizarea că, administrarea cimitirelor date în folosință gratuită în condițiile Regulamentului cimitirelor din Biserica Ortodoxă Română le califică ca fiind cimitire bisericești / parohiale ceea ce presupune și **perceperea din partea parohiei de tarife și taxe pentru concesionarea și întreținerea locurilor de înmormântare.** În condițiile în care **nu se stipulează clar** în corpul hotărârii faptul că gestionarea și întreținerea / administrarea cimitirelor date în folosință gratuită se va face în condițiile Regulamentului cimitirelor din Biserica Ortodoxă Română acestea nu vor putea beneficia de fructele civile ale bunului – **respectiv nu vor putea percepe taxe și / sau aplica tarife.**

- **Cadrul legal aplicabil** : art. 4 din Regulamentul cimitirelor din Biserica Ortodoxă Română aprobat prin hotărârea Sfântului Sinod nr. 11943 din luna decembrie 2020, coroborat cu prevederile art. 874, alin. (2) din Codul civil – Legea 287/ 2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu prevederile art. 190, alin. (5) din Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 97 / 10.02.2020:

*„**ART. 4** (Regulamentul cimitirelor din B.O.R.)*

***Parohiile, mănăstirile și eparhiile Bisericii Ortodoxe Române pot primi, organiza și administra, în condițiile prezentului Regulament, și cimitire atribuite de organismele administrației publice locale.**”*

*„**ART. 874** (Codul civil - Legea 287/ 2009)*

Conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit

***(1) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului.**”*

*„**ART. 190** (Statutul pentru organizarea și funcționarea B.O.R)*

(5) Tarifele și taxele pentru concesionarea și întreținerea locurilor de înmormântare din cimitirele bisericești se vor stabili de Consiliul parohial sau de Consiliul economic al mănăstirii și se vor aproba de Centrul eparhial”

- ❖ **dispozitivul proiectului de hotărâre** cuprinde date eronate și/sau neconforme cu prevederile legale:

- **durata dării în folosință gratuită a bunurilor** -”pe durata existenței imobilului,- **nu este stabilită limitativ** - ținând cont că imobilul este în fapt un teren, cu destinația de cimitir, a cărui durată de exploatare/funcționare nu este limitată în timp de prevederile legale se impune reformularea termenului de exploatare a imobilului cu trimitere la destinația acestuia. Facem precizarea ca prevederile legale privind conservarea sau închiderea cimitirului pot fi dispuse doar de proprietarul acestuia și nu cad în sarcina titularului dreptului



de folosință gratuită (așa cum rezultă conținutul proiectului de hotărâre coroborat cu prevederile Legii 102/2014 – privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare);

- **Cadrul legal aplicabil** : art. 349, litera d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile art. 874, alin. (1) și ale art. 2.146 din Codul civil – Legea 287/ 2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ **ART. 349** (OUG nr. 57/2019)

Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită

Hotărârea** Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a **consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;

„**ART. 874** (Codul civil - Legea 287/ 2009)

Conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit

*(1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, **pe termen limitat**, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.”*

ART. 2.146 (Codul civil - Legea 287/ 2009)

Noțiune

*Împrumutul de folosință **este contractul cu titlu gratuit** prin care o parte, numită comodant, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numite comodatari, pentru a se folosi de acest bun, **cu obligația de a-l restitui după un anumit timp.***

➤ **Anexa proiectului de hotărâre** cuprinde date eronate astfel:

1. Pentru număr de inventar 587 – „Cimitir Gâștești” la coloana 4 „Elementele de identificare” s-a menționat „str. Gâștești, S= 9.250 m.p.” corect fiind „str. Gâștești, S= 8.136 m.p., nr. cad. 69215, 69164, 69347 ”;
2. la coloana 6 „Valoarea de inventar (mii lei)” sunt înscrise valorile de inventar stabilite la momentul atestării bunurilor conform anexei 3 la HG 1354 / 2001, corect fiind a se înscrie valorile reevaluate și actualizate prin **H.C.L. nr. 264 din 22.12.2022** privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași și în cazul numărului de inventar **587 – „Cimitir Gâștești”** valoarea de inventar **actualizată prin H.C.L. nr. 248 din 28.11.2022;**

- **Cadrul legal aplicabil** : art. 349, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile art. 2[^]2 din Ordonanța Guvernului nr. 81 din 28 august 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate



în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași și respectiv ale H.C.L. nr. 248 din 28.11.2022 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 587 și adăugarea numerelor de inventar 1668 și 1669:

„ **ART. 349** (OUG nr. 57/2019)

Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită **va cuprinde următoarele:**

a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;

„**ART. 2²** (HG nr. 81 din 28 august 2003)

Începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2¹, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.

H.C.L. nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași și **H.C.L. nr. 248 din 28.11.2022** privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 587 și adăugarea numerelor de inventar 1668 și 1669 **pot fi consultate pe site-ul instituției.**

❖ **În completarea aspectelor prezentate mai sus** propunem ca proiectul de hotărâre să fie îmbunătățit astfel:

- modificarea anexei la proiectul de hotărâre prin revizuirea suprafețelor (menționate la coloana 4 la elementele de identificare ale bunurilor) în conformitate cu prevederile cărților funciare și ale planurilor de amplasament atașate prezentului. Implicit se




impune și stabilirea corectă valorilor de inventar aferente bunurilor ce se doresc a fi date în folosință gratuită **raportat la valoarea contabilă reevaluată a respectivelor numere de inventar** ;

- să fie însoțit de planuri de amplasament și delimitare a imobilelor (atașate la prezentul), cu mențiunea că până la data prezentului nu au fost întocmite cărți funciare pentru toate numerele de inventar vizate de proiectul de hotărâre întrucât contractul de prestare servicii cadastrale a fost încheiat recent;
- să fie însoțit de un **model al „contractului cu titlu gratuit”** (model propus atașat prezentului);

Față de considerentele prezentate mai sus, Direcția Economică, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte, nu susțin proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită parohiilor de pe raza municipiului Pașcani a unor imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, în forma prezentată de inițiator.

Direcția Economică, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte propune spre dezbatere și analiza Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită parohiilor de pe raza municipiului Pașcani a unor imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului Pașcani luând în considerare precizările formulate de mai sus.

Direcția Economică,
Dir. Ex. Angelica Labonțu

Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Marius – 

Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Mihaela Carmen Coman



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, Nr.16, cod: 705200 PAȘCANI
Telefon: 0232.762.300; Fax: 0232.766.259
e-mail: office@primariapascani.ro

Nr. 6419/07.03.2024

Către,

Compartimentul Patrimoniu și Contracte ✓
Compartimentul Juridic și Contencios
Direcția Economică
Compartiment Sport Cultură Culte
Compartiment Administrare Parcări și Cimitire

Vă comunicăm atașat prezentei adresa înregistrată la Primăria Pașcani sub nr. 6419/07.03.2024 din partea Cabinetului Viceprimarului Municipiului Pașcani prin care este înaintat proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită parohiilor de pe raza Municipiului Pașcani a unor imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, însoțit de referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 6418/07.03.2024.

Conform apostilei Secretarului General al Municipiului se solicită întocmirea raportului de specialitate pentru a putea fi introduse pe ordinea de zi în cadrul ședinței Consiliului Local Pașcani, indicând termenul de 10.04.2024.

Serviciul Administrație Publică,
Apostol Paul Iulian

A large black rectangular redaction covers the signature area of the official. A faint circular stamp or watermark is visible behind the redaction.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, Nr.16, cod: 705200 - PAȘCANI

Telefon: 0232.762.300; Fax: 0232.766.259

e-mail: office@primariapascani.ro

scc@primariapascani.ro

Nr. 6419 / 07.03.2024

CABINET VICEPRIMAR



NR: 6419

DATA: 07/03/2024

COD: 927E

Către

Doamna secretar general, Irina Jitaru

În temeiul art. 20 din Regulamentul privind măsurile metodologice, organizatorice, termenile și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Pașcani aprobat prin H.C.L. nr. 180/28.10.2021, vă înaintăm alăturat proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită parohiilor de pe raza municipiului Pașcani a unor imobile aflate în proprietatea publică a municipiului Pașcani, în vederea transmiterii către compartimentele de specialitate pentru întocmirea rapoartelor de specialitate.

Proiectul de hotărâre este însoțit de referatul de aprobare întocmit de viceprimarul municipiului Pașcani în calitate de initiator.

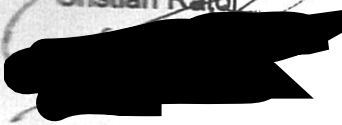
Menționez că am luat act de observațiile obiective și de bun simț formulate de funcționarii publici din cadrul compartimentelor care au întocmit rapoartele de specialitate și am operat corecturile și modificările atât asupra proiectului de hotărâre cât și asupra referatului de aprobare de așa manieră încât cei care vor elabora rapoartele de specialitate să nu mai fie nevoiți să afirme că nu susțin proiectul de hotărâre (nu că asta ar intra în atribuțiile de serviciu stabilite prin fișa postului, Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al primarului municipiului Pașcani, rămas neactualizat din 2015 sau prin Partea a VI-a, Titlul II, Cap. V din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 codul administrativ cu modificările și completările ulterioare);

Menționez, deasemenea că dorind să obțin un punct de vedere din partea consilierilor locali am transmis grupului de consilieri locali PSD, PNL cât și consilierului local PMP Sorin Olariu proiectul de hotărâre însoțit de referatul de aprobare, invitându-i să facă modificările, completările sau propunerile de îmbunătățire până pe data de 06 martie 2024; nu am primit de la nici un consilier nici un punct de vedere așa încât astăzi, 07 martie 2024 vă transmit proiectul de hotărâre în vederea înscrierii pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna aprilie 2024.

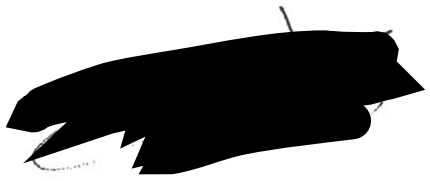
SAP
CdL Apostol
Solicitați de la
specialitate să vă de la
- Conf. padruș
- Conf. Coman
- Conf. Iușcă
- Conf. Vlad
- Conf. spre
- Conf. cult
- Conf. adm
- Conf. com
- Conf. imit
- Conf. Ret
T: 10.02.
2024
7.03.2024

În ultimul rând vă informez că am primit solicitarea oficială din partea Protopopiatului Pașcani privind darea în folosință gratuită a cimitirelor din municipiul Pașcani către parohiile cărora le sunt acordate.

viceprimar,
Cristian Rădoi



Întocmit,
consilier Cristian Amariei



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
____/____
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2 la
Proiect de hotărâre nr.

CONTRACT CADRU DE COMODAT
(CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ)

NR. ____ / _____

CAP. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între :

Municipiul Pașcani, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, reprezentat prin domnul Marius Nicolae Pintilie având funcția de Primar al Municipiului Pașcani, în calitate de **comodant**, pe de o parte,

și

Parohia _____, cu sediul în mun. Pașcani, _____, Jud.Iași, având C.I.F. _____, reprezentată prin Preot Paroh _____, denumit în continuare **comodatar**,

în temeiul art.861 alin.3 și art.874 din Codul Civil, al art. 108,art.129 alin.2 lit.c., alin.6 lit.a), afi.349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, al HCL nr. ____ / _____, a intervenit prezentul **contract**.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Municipiul Pașcani dă în folosință gratuită către Parohia _____, cu sediul în mun. Pașcani, _____, Jud.Iași, având C.I.F. _____, reprezentată prin Preot Paroh _____, terenul în suprafață de _____ situat în intravilanul Municipiului Pașcani, _____ județul Iași, proprietate publică a Municipiului Pașcani, având număr de inventar _____ și o valoare de inventar de _____, intabulat în Cartea funciară numărul _____ cu număr cadastral _____ conform planului de amplasament și delimitare a imobilului din Anexa nr. 1 la prezentul.

CAP.III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art.3.1. Bunul prevăzut la art. 2.1 este dat în folosință gratuită pentru asigurarea respectării dreptului de proprietate asupra clădirii administrativ și social- culturală C1 (casă de prăznuire) proprietatea Parohiei _____, în sensul de a o intabula și a avea acces la proprietate.

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. 1. Presentul contract se încheie pe o durată de 49 ani.

CAP.V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1. Drepturile și obligațiile comodantului

- a) să predea bunul menționat la art.2.1, prin proces verbal de predare - primire;
- b) de a verifica periodic dacă comodatarul folosește bunul potrivit destinației;
- c) de a înceta folosința gratuită și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5.2. Drepturile comodatarului:

- a) de a primi în folosință gratuită bunul prevăzut la art.2.1;
- b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specifice la art.3.1.
- c) **de a percepe taxe de întreținere și tarife de concesionare. (dacă în hotărârea Consiliului Local de aprobare se prevede dreptul de a percepe taxe și tarife)**

Art.5.3. Obligațiile comodatarului

- a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia;
- b) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemenea unui bun proprietar;
- c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente imobilului referitor la întreținere, energie electrică, salubritate, se va suporta integral de către comodatar precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- d) de a permite accesul comodantului pentru verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;
- e) de a nu schimba destinația și de a nu modifica ,în parte ori în întregimea lui, bunul primit în folosință gratuită fără hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Pașcani;
- f) comodatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- g) de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

- h) folosința dobândită în baza HCL nr. ___/_____ nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- i) să prezinte, anual, comodantului rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI

Art.6.1. Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.7.1. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului.

Art. 7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.8.2. Comodantul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil.

Art.8.3. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc în modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP.IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.9.1.Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care

îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art.9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP.X MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

CAP.XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 1 1.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.1 1.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAP.XII. LITIGII

Art.12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.12.1. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă. părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.13.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.3 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art. 352 din OUG nr. 57/2019.

Art.13.2. Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art.13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

Art.13.4. Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare — Primire.

COMODANT,

COMODATAR,

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65060 Pascani

Nr. cerere	13635
Ziua	10
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166188445



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str GRADINITEI, Jud. Iasi, T 11 P 314, 320, 321, 322

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65060		Din acte: 24.422 Masurata: 24.538	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27987 / 12/08/2016		
Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei ((HG), adresa nr. 7377/06-04-2016 emisa de Primaria municipiului Pascani, anexa nr. 3, HCL nr. 53/1999, anexa, documentatie tehnica cadastrala avizata la data de 18-08-2016 de OCPI Iasi);		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI-DOMENIUL PUBLIC , CIF:4541360	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65060	Din acte: 24.422 Masurata: 24.538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	16.483	11	322	-	
2	arabil	DA	8.055	11	314,320,321	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	119.506
4	5	18.085
7	8	2.771
10	11	1.771
13	14	0.637

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	21.894
5	6	3.692
8	9	1.63
11	12	3.181
14	15	5.128

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	0.596
6	7	3.968
9	10	2.772
12	13	3.799
15	16	21.888

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	78.954	17	18	12.831	18	19	0.072
19	20	36.99	20	21	1.642	21	22	2.193
22	23	24.675	23	24	0.321	24	25	7.925
25	26	20.123	26	27	17.894	27	28	20.215
28	29	14.593	29	30	15.01	30	31	32.144
31	32	25.253	32	33	14.296	33	34	2.691
34	35	2.124	35	36	11.537	36	37	9.571
37	38	3.851	38	39	1.101	39	40	10.099
40	41	0.112	41	42	7.047	42	43	7.538
43	44	4.579	44	45	4.782	45	46	7.451
46	47	0.858	47	48	9.628	48	49	2.391
49	50	26.018	50	51	40.286	51	52	7.993
52	53	41.597	53	54	2.666	54	55	7.061
55	56	13.382	56	57	4.23	57	58	2.782
58	59	42.999	59	60	17.605	60	61	10.301
61	62	22.231	62	63	1.249	63	64	4.885
64	65	17.166	65	66	10.65	66	1	16.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/04/2024, 11:50

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69055 Pășcani

Nr. cerere	12176
Ziua	29
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165843792



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sodomeni, Str 13 Decembrie, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69055	Din acte: 4.236 Masurata: 4.755	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de zid si metal intre punctele 505-517 si gard de plasa intre punctele 501-505 si 517-523.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
36833 / 25/11/2021	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 1354 cu Anexa 3, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 25/11/2021 emis de Udisteanu Marius Ionut; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.23151, din 11/11/2021 emis de Primaria Mun. Pășcani; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 25/11/2021 emis de Udisteanu Marius Ionut;	
B1 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI, CIF:4541360, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

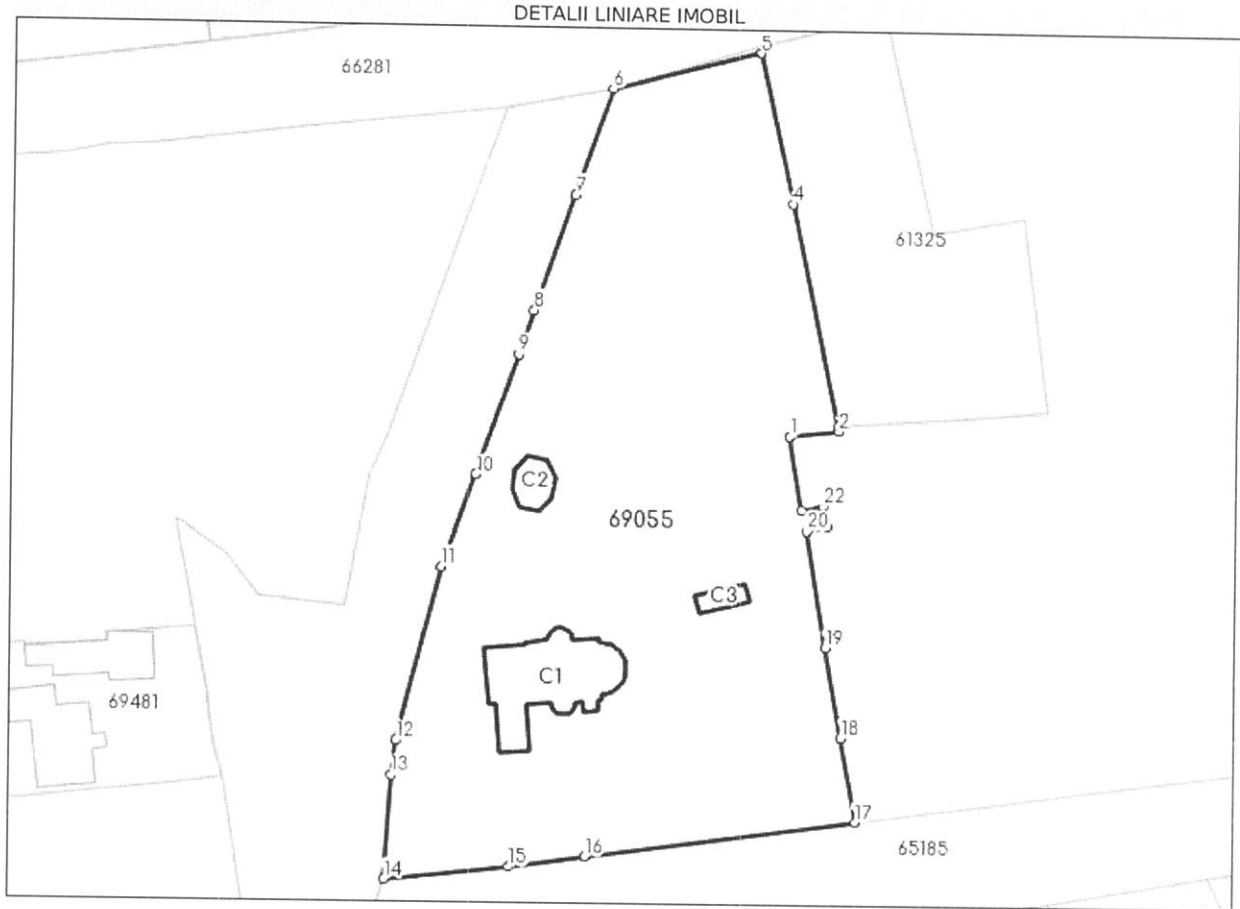
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69055	Din acte: 4.236 Masurata: 4.755	Teren imprejmuit cu gard de zid si metal intre punctele 505-517 si gard de plasa intre punctele 501-505 si 517-523.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.452	11	580	-	
2	altele	DA	3.303	11	581	-	Cimitir Sodomeni Vechi

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69055-C1	construcții administrative și social culturale	185	Fara acte	S. construita la sol:185 mp;
A1.2	69055-C2	construcții administrative și social culturale	33	Fara acte	S. construita la sol:33 mp;
A1.3	69055-C3	construcții administrative și social culturale	19	Fara acte	S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.689
3	4	30.988
5	6	20.656
7	8	16.686
9	10	17.391
11	12	24.414
13	14	14.253
15	16	10.378
17	18	11.645
19	20	16.138
21	22	2.976
23	1	10.185

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	0.581
4	5	21.103
6	7	15.451
8	9	6.294
10	11	13.465
12	13	4.738
14	15	17.012
16	17	36.994
18	19	12.34
20	21	2.859
22	23	2.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/03/2024, 12:16

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69215 Pășcani

Nr. cerere	12175
Ziua	29
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165844119



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Găștești, Str Găștești, Jud. Iasi, T 2, P: 101/1 (CI), 113/1 (CI)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69215	Din acte: 9.250 Masurata: 5.063	Teren imprejmuit; CIMITIR - Teren imprejmuit partial cu gard de plasa (531-502)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12378 / 08/04/2022	
Act Administrativ nr. Adeverința 5480, din 09/03/2022 emis de UAT MUN. PASCANI; Act Administrativ nr. HG 1354+INVENTAR, din 16/05/2002 emis de PRIMARIA MUN. PASCANI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI , CIF:4541360, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

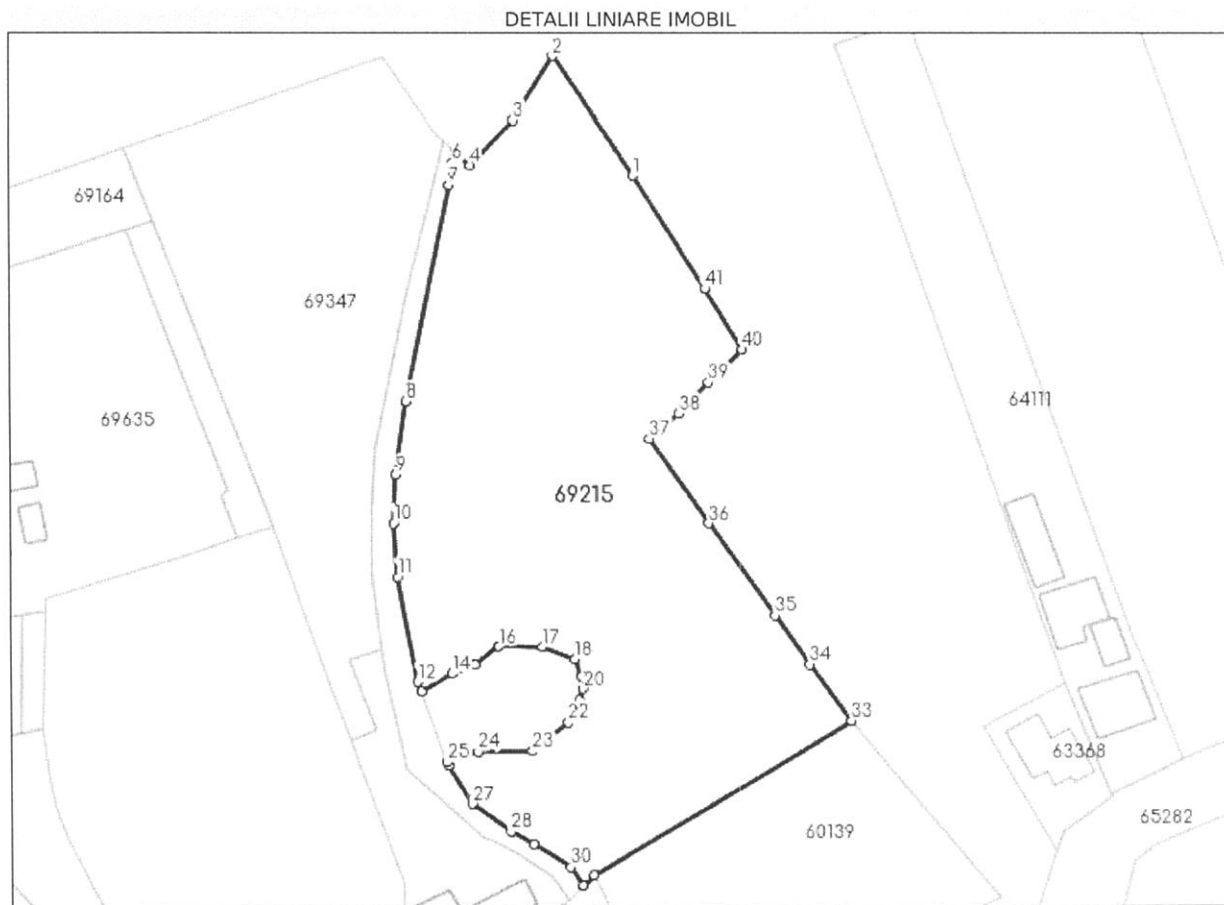
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69215	Din acte: 9.250 Masurata: 5.063	CIMITIR - Teren imprejmuit partial cu gard de plasa (531-502)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.063	2	101/1,113/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	22.801	2	3	11.932	3	4	9.913
4	5	3.143	5	6	1.747	6	7	3.595
7	8	35.085	8	9	11.748	9	10	7.79
10	11	8.49	11	12	17.115	12	13	1.678
13	14	5.638	14	15	3.94	15	16	4.723
16	17	6.948	17	18	5.435	18	19	2.867
19	20	2.097	20	21	1.938	21	22	3.887

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	7.265	23	24	8.568	24	25	5.166
25	26	0.52	26	27	7.229	27	28	7.521
28	29	4.127	29	30	6.878	30	31	3.573
31	32	2.334	32	33	47.644	33	34	11.058
34	35	9.532	35	36	18.057	36	37	16.494
37	38	6.163	38	39	6.759	39	40	7.519
40	41	11.264	41	1	21.23			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/03/2024, 12:15

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69347 Pascani

Nr. cerere	12173
Ziua	29
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165843723



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gâstesti, Str Gâstesti, Jud. Iasi, T 2, P: 99/2 (CI)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69347	2.589	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de plasa între punctele 524 - 527

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28150 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 2945, din 19/08/2022 emis de Isachi Dragos;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69347 a imobilului cu numarul cadastral 69347 / UAT Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69216 inscris in cartea funciara 69216;	A1
Act Administrativ nr. HG 1354+INVENTAR, din 16/05/2002 emis de PRIMARIA MUN. PASCANI; Act Administrativ nr. Adeverinta 5909, din 15/03/2022 emis de MUN. PASCANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI , CIF:4541360, DOMENIU PUBLIC	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69216/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 12380 din 08/04/2022;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69347	2.589	Teren împrejmuit cu gard de plasa intre punctele 524 - 527

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.589	2	99/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.349
2	3	7.749
3	4	4.253
4	5	11.998
5	6	5.545
6	7	7.116

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	4.732
8	9	10.656
9	10	9.546
10	11	23.965
11	12	22.402
12	13	3.649
13	14	1.477
14	15	14.933
15	16	28.099
16	17	14.461
17	18	0.759
18	19	12.711
19	1	51.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/03/2024, 12:14

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69154 Pascani

Nr. cerere	12174
Ziua	29
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165843740



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gâstesti, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69154	Din acte: 9.250 Masurata: 477	Teren neimprejmuit; LUNGIME 132 M

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7178 / 25/02/2022	
Act Administrativ nr. HG1354+INVENTAR, din 27/12/2001 emis de PRIMARIA MUN. PASCANI; Act Administrativ nr. ADEVERINTA 2933, din 08/02/2022 emis de PRIMARIA MUN. PASCANI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala A1
1/1	
1) MUNICIPIUL PASCANI , CIF:4541360, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69154	Din acte: 9.250 Masurata: 477	LUNGIME 132 M

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	477	2	100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.678	2	3	17.115
3	4	8.49	4	5	7.79
5	6	11.748	6	7	35.085
7	8	3.595	8	9	1.747
9	10	2.489	10	11	3.649
11	12	22.402	12	13	23.965

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	9.546	14	15	10.656
15	16	4.732	16	17	10.848
17	18	15.649	18	19	16.617
19	20	1.269	20	21	4.127
21	22	6.878	22	23	4.864
23	24	3.237	24	25	3.573
25	26	6.878	26	27	4.127
27	28	7.521	28	29	7.229
29	30	0.52	30	1	11.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

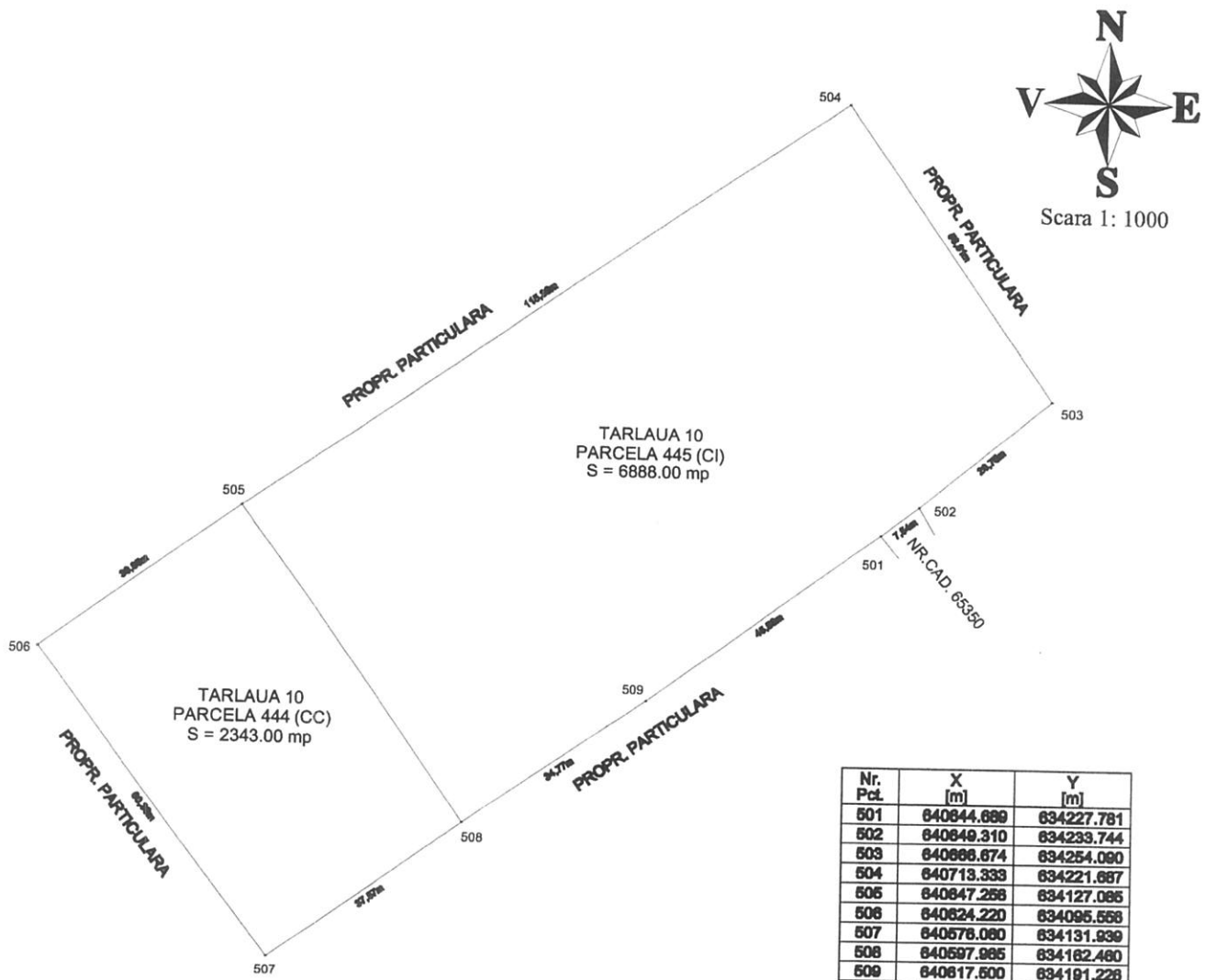
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/03/2024, 12:15

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE



Adresa imobilului: Mun. Pascani (Blagesti), Str. Eternitatii, Jud. Iasi

Tarla: 10

Parcele: 444 (CC) - S = 2343.00 mp

445 (CI) - S = 6888.00 mp

Suprafata totala = 9231.00 mp

Suprafata act = 9468.00 mp

Vizat
PRIMARIA MUN. PASCANI
Data:.....

Întocmit
S.C. AGENȚIA DE CONSULTANȚĂ ȘI
MĂSURĂTORI TERESTRE S.R.L.

Data: 05.04.2024

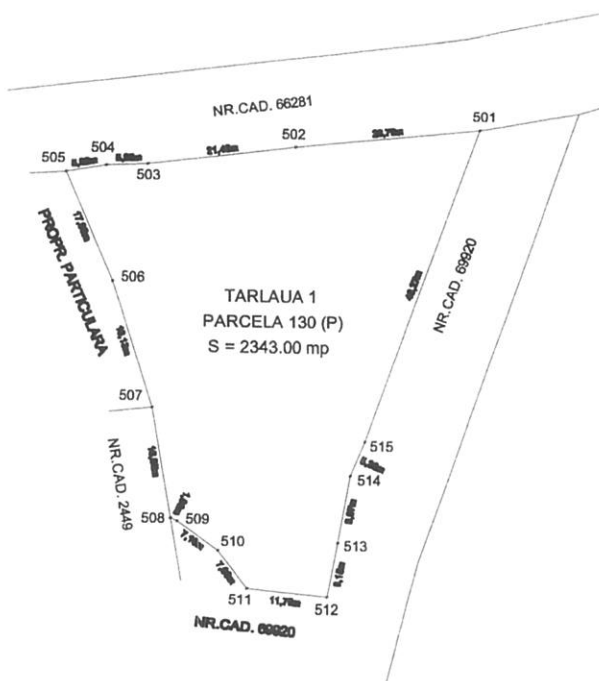
Marius-Ionut
Udisteanu

RO-IS-F Nr.0223/09.08.2019,
RO-B-J Nr.188/08.03.2018 SC
ACMT SRL

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE



Scara 1: 1000



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
501	637587.471	627854.634
502	637584.822	627827.992
503	637581.814	627806.747
504	637581.518	627800.805
506	637580.511	627795.076
506	637584.802	627801.790
507	637548.580	627807.626
508	637530.783	627810.369
509	637530.290	627811.330
510	637526.140	627817.190
511	637520.560	627821.410
512	637519.280	627833.100
513	637527.300	627834.680
514	637537.110	627836.340
515	637541.993	627836.469

Adresa imobilului: Mun. Pascani (Sodomeni), Str. 13 Decembrie, Jud. Iasi

Tarla: 1
 Parcela: 130 (P) - S = 2343.00 mp
 Suprafata totala = 2343.00 mp
 Suprafata act = 2335.00 mp

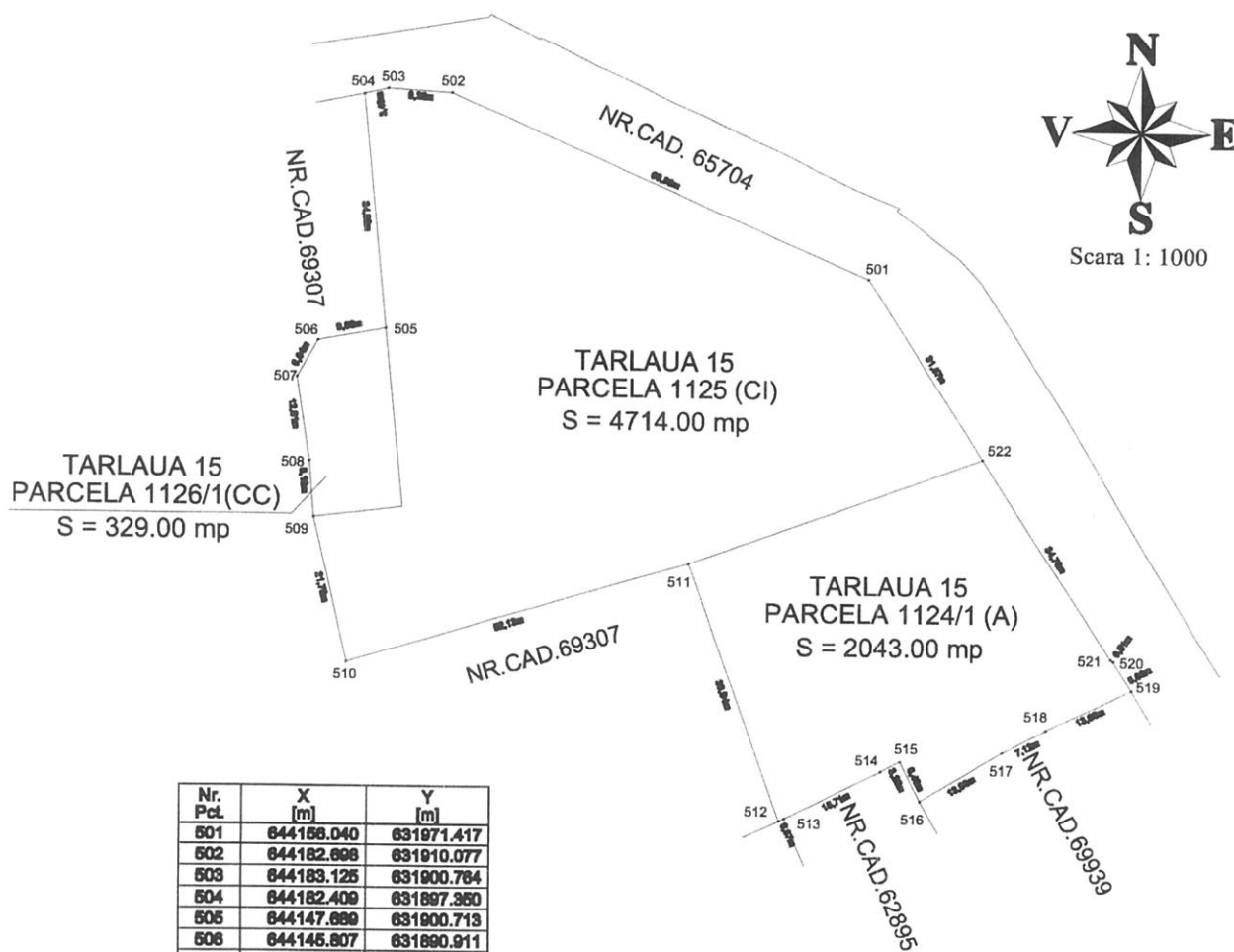
Vizat
PRIMARIA MUN. PASCANI
 Data:.....

Întocmit
**S.C. AGENȚIA DE CONSULTANȚĂ ȘI
 MĂSURĂTORI TERESTRE S.R.L.**

Data:05.04.2024

Marius-Ionut Udisteanu RO-IS-F Nr.0223/09.08.2019, RO-B-J
 Nr.188/08.03.2018 SC ACMT SRL

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
501	844158.040	631971.417
502	844182.998	631910.077
503	844183.125	631900.784
504	844182.409	631897.380
505	844147.889	631900.719
506	844145.807	631890.911
507	844140.557	631887.928
508	844128.091	631889.810
509	844119.828	631890.411
510	844096.999	631895.314
511	844113.697	631945.272
512	844075.953	631958.811
513	844078.317	631959.397
514	844083.327	631973.458
515	844084.778	631976.363
516	844078.979	631979.290
517	844088.185	631991.271
518	844089.409	631997.821
519	844085.301	632009.915
520	844099.893	632007.338
521	844099.988	632006.925
522	844129.371	631988.311

Adresa imobilului: Mun. Pascani (Lunca), Str. Mihai Viteazu, Jud. Iasi

Tarla: 15

Parcelele: 1126/1(CC) - S = 329.00 mp

1125 (CI) - S = 4714.00 mp

1124/1 (A) - S = 2043.00 mp

Suprafata totala = 7086.00 mp

Suprafata act = 12688.00 mp

Vizat
PRIMARIA MUN. PASCANI
Data:.....

Întocmit
S.C. AGENȚIA DE CONSULTANȚĂ ȘI
MĂSURĂTORI TERESTRE S.R.L.

Data: 05.04.2024

Marius-Ionut
Udisteanu

RO-IS-F Nr.0223/09.08.2019, RO-B-
J Nr.188/08.03.2018 SC ACMT SRL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(Intravilan)
Scara 1 : 1000

Nr. inv 584

Nr. Cadastral	Suprafata masurata 4755.00 mp	Judetul: Iasi
Cartea Funciara Nr.	69055	Adresa corpului de proprietate: Intravilan Mun. Pascani (Sodomeni), Str. 13 Decembrie, T11, P 580(CC), 581(CI), Jud. Iasi
		Unitatea administrativ-teritoriala: Mun. Pascani

DISTANTE INTRE PUNCTELE DE CONTUR

PUNCT	DISTANTA (M)
501 - 502	6.69
502 - 503	0.59
503 - 504	30.99
504 - 505	21.10
505 - 506	20.66
506 - 507	15.45
507 - 508	16.69
508 - 509	6.29
509 - 510	17.39
510 - 511	13.46
511 - 512	24.41
512 - 513	4.74
513 - 514	14.25
514 - 515	17.01
515 - 516	10.38
516 - 517	36.99
517 - 518	11.64
518 - 519	12.34
519 - 520	16.14
520 - 521	2.86
521 - 522	2.98
522 - 523	2.98
523 - 501	10.19

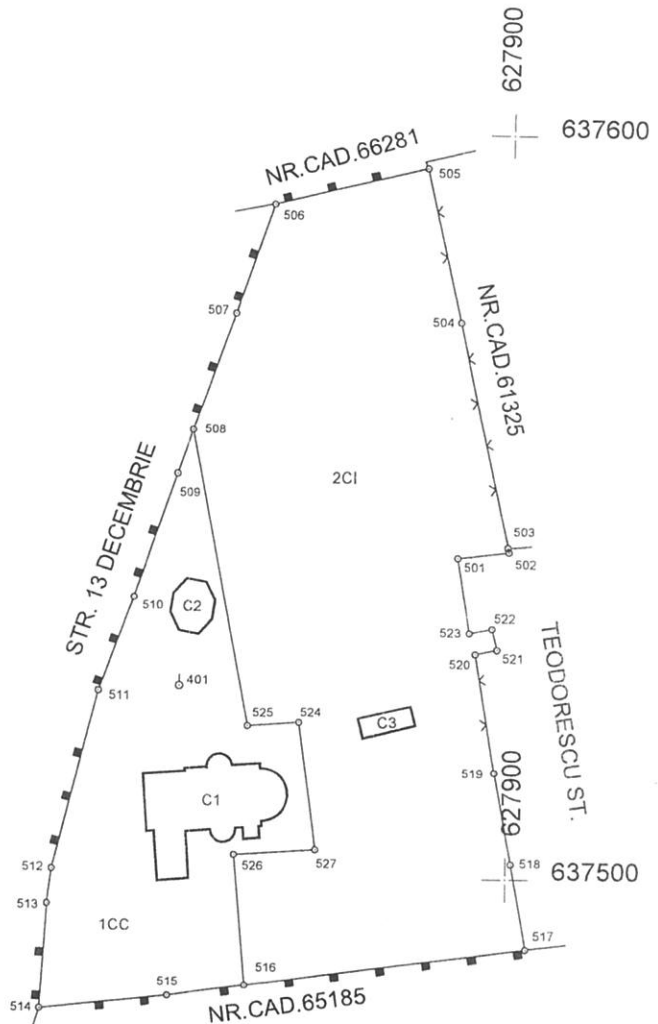
627800

637600



627800

637500



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1452.00	Teren imprejmuit cu gard de zid si metal intre punctele 505-517 si gard de plasa intre punctele 501-505 si 517-523
2	CI	3303.00	
Total		4755.00	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	185.00	<p style="text-align: right; font-size: 24px; margin: 0;">Marian Vancea</p> <p style="font-size: 12px; margin: 0;">Semnat digital de Marian Vancea Data: 2021.12.02 07:15:21 +02'00'</p>
C2	CAS	33.00	
C3	CAS	19.00	
Total		237.00	

Suprafata totala masurata = 4755.00 mp
Suprafata din act = 4236.00 mp

<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Data: _____</p>	<p>Executant autorizat:</p> <p>S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L.</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Data: <u>24.11.2021</u></p>
---	---

Marius-Ionut Udistanu

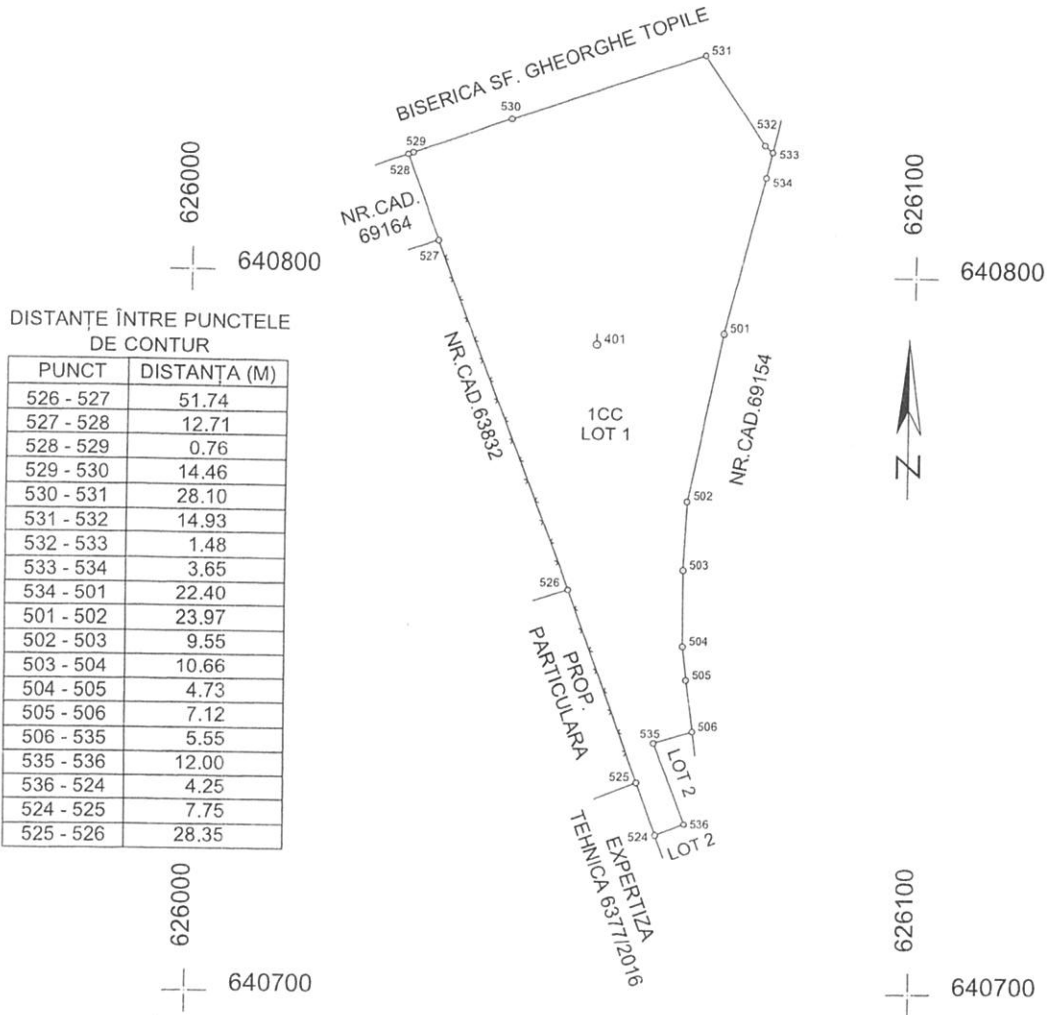
Marius-Ionut Udistanu
RO-IS-F Nr.0223/09.08.2019, RO-B-J Nr.188/08.03.2018 SC ACMT SRL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(Intravilan)
Scara 1 : 1000

Nr. inv 587 ①

Nr. Cadastral 69347	Suprafata masurata 2589.00 mp	Judetul: Iasi
Cartea Funciara Nr.		Adresa corpului de proprietate: Intravilan Mun. Pascani (Gastesti), Str. Gastesti, T2, P: 99/2 (CI), Jud. Iasi
		Unitatea administrativ-teritoriala: Mun. Pascani



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2589.00	Teren imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 524 - 527
Total		2589.00	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata = 2589.00 mp			
Executant autorizat: S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Marius-Ionut Udisteanu Date: 2022.08.10		Razvan Marius Popa Confirm introducerea in tabelul in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral Date: 2022.08.18 10:00:54 +03'00' Data: _____	

Marius-Ionut Udisteanu

Digitally signed by Marius-Ionut Udisteanu
Date: 2022.08.10 11:03:08 +03:00

Reason: RO-IS-F Nr. 0223/09.08.2019;RO-B-J Nr. 1288/08.03.2018 SC ACMT SRL

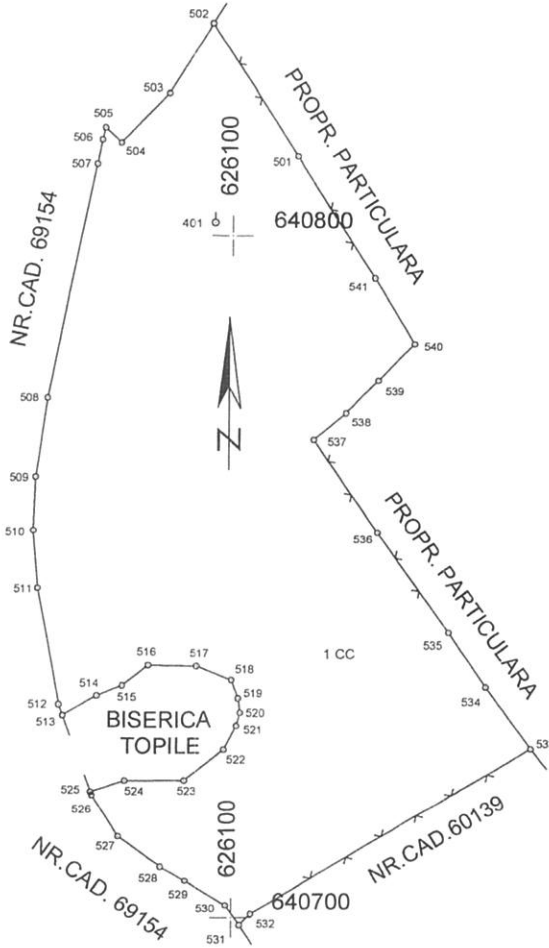
CHITIR GASTESTI ①

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(Intravilan)
Scara 1 : 1000

Nr. inv 587 - (2)

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Judetul: Iasi
Nr. Cartea Funciara	5063.00 mp	Adresa corpului de proprietate:
69215		Intravilan Mun. Pascani (Gastesti), Str. Gastesti, T 2, P: 101/1 (CI), 113/1 (CI), Jud. Iasi
		Unitatea administrativ-teritoriala: Mun. Pascani



DISTANTE INTRE PUNCTELE DE CONTUR

PUNCT	DISTANTA (M)	PUNCT	DISTANTA (M)
501 - 502	22.80	522 - 523	7.27
502 - 503	11.93	523 - 524	8.57
503 - 504	9.91	524 - 525	5.17
504 - 505	3.14	525 - 526	0.52
505 - 506	1.75	526 - 527	7.23
506 - 507	3.59	527 - 528	7.52
507 - 508	35.09	528 - 529	4.13
508 - 509	11.75	529 - 530	6.88
509 - 510	7.79	530 - 531	3.57
510 - 511	8.49	531 - 532	2.33
511 - 512	17.11	532 - 533	47.64
512 - 513	1.68	533 - 534	11.06
513 - 514	5.64	534 - 535	9.53
514 - 515	3.94	535 - 536	18.06
515 - 516	4.72	536 - 537	16.49
516 - 517	6.95	537 - 538	6.16
517 - 518	5.43	538 - 539	6.76
518 - 519	2.87	539 - 540	7.52
519 - 520	2.10	540 - 541	11.26
520 - 521	1.94	541 - 501	21.23
521 - 522	3.89		

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	5063.00	CIMITIR - Teren imprejuiat partial cu gard de plasa (531-502)
Total		5063.00	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
			-
Total			-
Suprafata totala masurata = 5063.00 mp Suprafata din act = 9250.00 mp			
Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data: _____		Executant autorizat: S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: <u>07.04.2022</u>	

Marius-Ionut Udisteanu

Digitally signed by Marius-Ionut Udisteanu

Date: 2022.04.07 13:59:39 +03:00

Reason: RO-IS-F Nr.0223/09.08.2019, RO-B-J Nr.188/08.03.2018 SC ACMT SRL

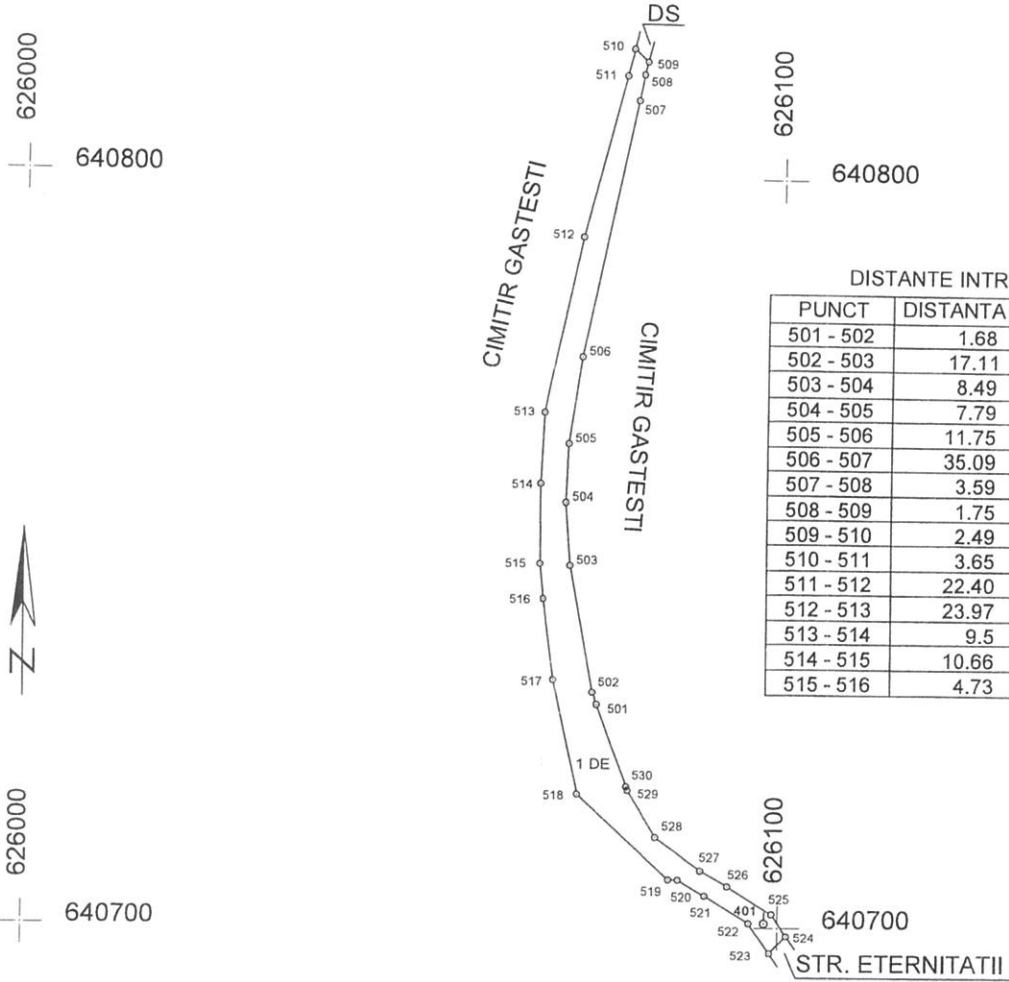
Marian Vancea
Semnat digital de Marian Vancea
Date: 2022.04.18 09:19:29 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(Intravilan)
Scara 1 : 1000

Nr. inv. 587 - (3)

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Judetul: Iasi
69154	477.00 mp	Adresa corpului de proprietate:
Nr. Cartea Funciara		Intravilan Mun. Pascani (Gastesti), tarlaua 2, parcela 100 (DS), Jud. Iasi
		Unitatea administrativ-teritoriala: Mun. Pascani



DISTANTE INTRE PUNCTELE DE CONTUR

PUNCT	DISTANTA (M)	PUNCT	DISTANTA (M)
501 - 502	1.68	516 - 517	10.85
502 - 503	17.11	517 - 518	15.65
503 - 504	8.49	518 - 519	16.62
504 - 505	7.79	519 - 520	1.27
505 - 506	11.75	520 - 521	4.13
506 - 507	35.09	521 - 522	6.88
507 - 508	3.59	522 - 523	4.86
508 - 509	1.75	523 - 524	3.24
509 - 510	2.49	524 - 525	3.57
510 - 511	3.65	525 - 526	6.88
511 - 512	22.40	526 - 527	4.13
512 - 513	23.97	527 - 528	7.52
513 - 514	9.5	528 - 529	7.23
514 - 515	10.66	529 - 530	0.52
515 - 516	4.73	530 - 501	11.73

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DE	477.00	Teren neimprejmuit; Lungime 132.00 m
Total		477.00	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
			-
Total			-
Suprafata totala masurata = 477.00 mp Suprafata din act = 9250.00 mp			
Inspector:		Executant autorizat:	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral		S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA DIGITALA si MASURATORI TERESTRE S.R.L. Digitally signed by Razvan-Marius Popa	
Data: _____		Confirm executarea masuratorilor la teren si completarea documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu terenul	
		Data: 17.02.2022	

Razvan-Marius Popa
Digitally signed by Razvan-Marius Popa
Date: 2022.02.25 08:41:19 +02:00
Reason: RO-IS-F Nr.0223/09.08.2019, RO-B-J Nr.188/08.03.2018 SC ACMT SRL



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 326 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 16 mai 2002

SUMAR

Nr.

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

1.354/2001. — Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași*)

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—90 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
p. Ministrul finanțelor publice,
Gheorghe Gherghina,
secretar de stat

București, 27 decembrie 2001.
Nr. 1.354.

*) Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 326 din 16 mai 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 326 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 16 mai 2002

ANEXA Nr. 3 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Pașcani

HOTARARE

privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pascani, judetul Iasi

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi :

Avand in vedere inventarul intocmit de Comisia speciala organizata in acest scop de Consiliul local al municipiului Pascani ;
In conformitate cu prevederile Legii nr.213 din 24.XI.1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;
In baza Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor aprobate prin H.G., nr.548 din 8 iulie 1999 ;
In conformitate cu prevederile art.20, lit.g din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala ;
In temeiul art.28 din Legea nr.69/1991, republicata ;

HOTARASTE:

Art.1. Se insuseste proprietatea publica a Municipiului Pascani, conform inventarului din anexa nr.1, parte integranta a prezentei hotarari

Art.2. Secretarul municipiului Pascani va comunica in copie prezenta hotarare si inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Pascani :

- Prefecturii judetului Iasi ;
- Consiliului județean Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serv.urbanism, sistematizare ;

C. SISTEMELE DE INFRASTRUCTURĂ PRIVIND ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC, CU TERENURILE AFERENTE

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
a. Piețe agroalimentare, târguri și oboare						
389	1.1.1.1	Sediu administrativ Piață Deal	Str. E. Stamate, nr. 68	1994	800000000	Prop. publică
390	1.1.2	Cupolă	Schelet metalic	1990	70000	Prop. publică
391	1.1.2	Cupolă	Schelet metalic	1990	70000	Prop. publică
392	1.1.2	Cupolă	Schelet metalic	1990	70000	Prop. publică
393	1.5.9	Platou piață (teren + amenajare)	Sptial CFR, Școala gen. nr. 5, S = 4683,5 m.p.	1996	468350000	Prop. publică
		TOTAL			1.268.560.000	
394	1.1.1.1	Sediu administrativ Piață Vale	Str. Celerștilor, nr. 4	1990	1024916000	Prop. publică
395	1.5.9	Platou	S = 7800m p., Stadion rugby, bl B29	1990	1605473300	Prop. publică
396	1.6.3.2	Gard metalic	L = 175m., Biserica Sf. Vinetii	1990	875000	Prop. publică
397	1.6.3.2	Gard beton	L = 68m	1990	530000	Prop. publică
398	1.6.1.1	Grup sanitar	6 cabine	1992	275000	Prop. publică
		TOTAL			2.631.369.300	
399	1.5.12	Oboar Vătra	T49, CC1186/2, S = 0,2ha N: str. Morților, S: Burcă. E: str. Ștefan cel Mare, V: gospodărie anexă REMAR	1961	300000000	Prop. publică
400	1.5.1.2	CAT 3181, T79	S = 10000m p. N: posesor particular, E: CFR S: posesor particular, V: str. Gării	1999	150000000	Prop. publică
		TOTAL GENERAL			3.899.929.300	

0	1	2	3	4	5	6
567.	1.8.39	Alee pietonală	T16, CAT 409/33, S= 3342m.p.		668.400.000	Prop. publica
568.	1.8.39	Alee pietonală	T16, CAT 409/50, S= 1829m.p.		365.800.000	Prop. publica
569.	1.9.45	Spații verzi	T16, CAT 409/17, S= 300m.p.		600.000.000	Prop. publica
570.	1.8.39	Alee pietonală	T16, CAT 409/12, S= 2457m.p.		491.400.000	Prop. publica
571.	1.9.45	Spații verzi	T16, CAT 409/65, S= 4008m.p.		801.600.000	Prop. publica
572.	1.9.45	Spații verzi	T12, CAT 357/16, S= 981m.p.		196.200.000	Prop. publica
573.	1.9.45	Spații verzi	T13, CAT 357/11, S= 5334m.p.		1066.800.000	Prop. publica
574.	1.9.45	Spații verzi	T13, CAT 357/17, S= 2002m.p.		400.400.000	Prop. publica
575.	1.9.45	Spații verzi	T13, CAT 357/15, S= 7462m.p.		1492.400.000	Prop. publica
576.	1.8.39	Alee pietonală	T13, CAT 357/15, S= 1000m.p.		200.000.000	Prop. publica
577.	1.9.45	Spații verzi	T13, CAT 357/14, S= 845m.p.		168.400.000	Prop. publica
578.	1.9.45	Spații verzi	T13, CAT 357/15, S= 2991m.p.		598.200.000	Prop. publica
579.	1.9.45	Spații verzi	T13, CAT 357/18, S= 3503m.p.		700.600.000	Prop. publica
		TOTAL			8.645.430.000	
c. Cășinele publice						
580.		Pântână arteziană	Str. C.Voda(Exploatata)	1987	300.000.000	Prop. publica
581.		Cășinele	Str.1Decembrie 1918	1958	100.000.000	Prop. publica
		TOTAL			600.000.000	
f. Semafoare						
582.		Semafior	Intersecția str.Moldovei, str.Dr.Voda, str.Crimbor	1985	50.000.000	Prop. publica
g. Cimitire						
583.	1.9.55	Cimitir	Str.Grădiniței, S=24422m.p., N.str.Grădiniței, S.scare particulare, E.stația Piroam, V.str.Crimbor		458.440.000	
584.	1.9.55	Cimitir Sodomeni-Vechi	Str.13Decembrie, S=4230m.p.		3177.000.000	
585.	1.9.55	Cimitir Sodomeni Nou	Str.13Decembrie, S=2335m.p.		17512.500	
586.	1.9.55	Cimitir Lunca	Str.M.Vilcezu, S=12688m.p.		951.600.000	
587.	1.9.55	Cimitir Giștești	Str.Giștești, S=9250m.p.		69375600	
588.	1.9.55	Cimitir Blăgești	Str.Eternității, S=9468m.p.		71010000	

583
 584
 585
 586
 587
 588

0	1	2	3	4	5	6
589	1.9.5.5	Cimitir evreiesc	Str. Dr. Vodă, S=6709m.p.		134180000	
		TOTAL			907.447.500	
		TOTAL GENERAL			18.135.402.800	

HOTĂRÂREA Nr. 248
din data de 28.11.2022

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 587 și adăugarea numerelor de inventar 1668 și 1669

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 557 alin. (2), coroborat cu art. 863 lit. f), art. 914 din Legea nr. 287/2009, Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), coroborat cu articolele 286 alin. (1), 289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 – inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239/2019 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 171/28.07.2022 privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren, parte din Cimitir Gâștești, număr inventar 587, imobil în suprafață de 3.167 mp, nr. cad. 69216, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat în Gâștești, T2, P99/2, Municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere actul de dezlipire autentificat notarial sub nr. 2945/19.08.2022;

Având în vedere extrasele de carte funciară pentru informare nr. 28150/22.08.2022 pentru terenurile având suprafețele de 2589 mp, nr. cad. 69347, și respectiv 578 mp, nr. cad. 69348;

Având în vedere extrasele de carte funciară pentru informare nr. 39043/21.11.2022, nr. 12378/08.04.2022 și 7184/25.02.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 26424/18.11.2022 întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, domnul Marius – Nicolae Pintilie;

Având în vedere raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 26426/18.11.2022;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1136/24.11.2022;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 1156/25.11.2022;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 1144/24.11.2022;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.I Se modifică și se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 587 și adăugarea numerelor de inventar 1668 și 1669, prezentate în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 1431/27.11.2020 va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Pașcani în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.III Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare va sta la baza inițierii proiectului de hotărâre privind atestarea domeniului public al Municipiului Pașcani ce va fi trimis către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației în termenul legal.

Art.IV Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios.


Art.V Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
CONACHE EDUARD - CĂTĂLIN



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
JITARU IRINA



La H.C.L. nr. 248 / 28.11.2022

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani – completare

Nr. Crt (inv)	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
587	1.9.5.5	CIMITIR GIȘTEȘTI	- str. Găștești, S= 8.136 mp nr. cad. 69215, 69164, 69347		547.061,70	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999
1668		TEREN	- str. Găștești, S= 578 mp, nr. Cad. 69348		38.864,72	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999
1669		TEREN	- str. Găștești, S= 477 mp, nr. Cad. 69154		32.073,48	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999

Întocmit,

Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Serviciul Financiar - Contabilitate
cons. Ana Grigoraș

HOTĂRÂREA Nr. 130
din data de 31.07.2023

privind transmiterea fără plată către Parohia „Adormirea Maicii Domnului” – Gâștești a terenului în suprafață de 578 mp situat în intravilanul municipiului Pașcani, tarlăua 2, parcela 99/2, suburbia Gâștești, strada Gâștești, județul Iași, proprietate privată a Municipiului Pașcani, având număr de inventar 1668 și o valoare de inventar de 42.642,53 lei, intabulat în Cartea funciară numărul 69348, cu număr cadastral 69348

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr. 17213/20.07.2023, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Marius – Nicolae Pintilie;

Având în vedere adresa Parohiei „Adormirea Maicii Domnului”- Gâștești, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani cu numărul 10802/05.05.2023;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 8 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1 alin. (1) din Legea nr. 239 din 12 iulie 2007 privind reglementarea regimului juridic al bunurilor imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 19 din data de 31.01.2023 privind darea în folosință gratuită către Parohia „Adormirea Maicii Domnului” – Gâștești, a terenului în suprafață de 578 mp situat în intravilanul Municipiului Pașcani, tarlăua 2, parcela 99/2, suburbia Gâștești, strada Gâștești, județul Iași, proprietate publică a Municipiului Pașcani, având număr de inventar 1668 și o valoare de inventar de 42.642,53 lei, intabulat în Cartea funciară numărul 69348, cu număr cadastral 69348;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 104 din data de 28.06.2023 privind trecerea din proprietatea publică a Municipiului Pașcani în proprietatea privată a Municipiului Pașcani a imobilului teren în suprafață 578 mp, situat în str. Gâștești, nr. 63A, T2, P99/2, număr cadastral 69348, municipiul Pașcani, județul Iași, în vederea transmiterii fără plată în proprietatea Parohiei „Adormirea Maicii Domnului” Gâștești;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 69348/14.07.2023;

În baza Raportului nr. 17215/20.07.2023 întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Având în vedere avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei pentru prognoze economico - sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură și silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe înregistrat sub nr. 591/27.07.2023;

- Avizul Comisiei juridică, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr. 600/27.07.2023;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu înregistrat sub nr. 612/27.07.2023;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă transmiterea fără plată, către Parohia „Adormirea Maicii Domnului” – Gâștești, situată în mun. Pașcani, suburbia Gâștești, str. Gâștești, jud. Iași, a terenului în suprafață de 578 mp situat în intravilanul Municipiului Pașcani, tarlăua 2, parcela 99/2, suburbia Gâștești, strada Gâștești, județul Iași, proprietate privată a Municipiului Pașcani, având numărul de inventar 1668 și o valoare de inventar de 42.642,53 lei, intabulat în Cartea funciară numărul 69348 cu număr cadastral 69348 conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului din Anexa nr. 1 și Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Pașcani din Anexa nr. 2, părți integrante ale prezentei hotărâri.

Art.2 Imobilul prezentat la art. 1 nu poate fi înstrăinat timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate iar nerespectarea acestei dispoziții atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.

Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Pașcani să semneze actul notarial de transmitere cu titlul gratuit a dreptului de proprietate asupra imobilului prezentat la art. 1.

Art.4 Cheltuielile privind perfectarea actului notarial de transmitere cu titlul gratuit a dreptului de proprietate asupra imobilului prezentat la art. 1. vor fi suportate de către Parohia „Adormirea Maicii Domnului” – Gâștești, situată în mun. Pașcani, suburbia Gâștești, str. Gâștești, jud. Iași.

Art.5 Predarea-primirea terenului se va face prin proces-verbal de predare - primire între părțile interesate în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri; Comisia care va preda imobilul menționat la art. 1 va fi stabilită prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani.

Art.6 Primarul Municipiului Pașcani va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art.7 Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Parohia „Adormirea Maicii Domnului” - Gâștești.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 31.07.2023, cu un număr de 18 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotriva 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 18 consilieri locali prezenți la momentul votului, 1 consilier local absent).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
CONSTANTINESCU PETRONICA**

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(Intravilan)
Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Judetul: Iasi
69348	578.00 mp	Adresa corpului de proprietate:
Cartea Funciara Nr.		Intravilan Mun. Pascani (Gastesti). Str. Gastesti, T2, P: 99/2 (C1), Jud. Iasi
Unitatea administrativ-teritoriala: Mun. Pascani		

640800
626000

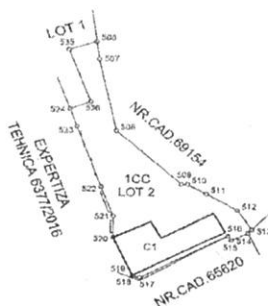


640800
626100

DISTANȚE ÎNTRE PUNCTELE DE CONTUR

PUNCT	DISTANȚA (M)
508 - 507	15.85
507 - 506	3.73
506 - 535	5.55
535 - 536	12.00
536 - 524	4.25
524 - 523	3.89
523 - 522	13.58
522 - 521	6.87
521 - 520	4.44
520 - 519	8.60
519 - 518	0.33
518 - 517	1.21
517 - 516	18.86
516 - 515	1.15
515 - 514	3.51
514 - 513	1.03
513 - 512	4.86
512 - 511	6.88
511 - 510	4.13
510 - 509	1.27
509 - 508	16.62

640700
626000



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii:
1	CC	578.00	Teren imprejmuit cu gard de plasa (524-522) si gard de beton (518-522)
Total		578.00	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii:
C1	CA	123.00	Anexa (parter); S construita desfasurata = 123.00 mp
Total		123.00	
Suprafata totala masurata = 578.00 mp			
Executant autorizat: S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L.		Inspector: Razvan Marius Popa	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si in Registrul Public	
Data: 09.08.2022		Data: 2022.08.18 10:00:43 +03'00'	

Marius-Ionut Udisteanu

Digitally signed by Marius-Ionut Udisteanu

Date: 2022.08.10 11:03:08 +03:00

Reason: RO-IS-F Nr. 0223/09.08.2019;RO-B-J Nr. 1288/08.03.2018 SC ACMT SRL

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Pașcani – actualizare

Nr. crt.	Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6	7
1	1668	9.1.4. Ordin M.F.P. 668/2014	Teren	str. Găștești, nr. 63A, T2. P99/2, S= 578 mp. nr. Cad. 69348		42.642.53	Proprietate privată HCL nr. 53 / 1999 HCL nr. 104/ 2023

Întocmit,

Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Petronel Moroșanu

Serviciul Financiar - Contabilitate
Cons. Ana Grigoraș

**MITROPOLIA MOLDOVEI ȘI BUCOVINEI
ARHIEPISCOPIA IAȘILOR**

Str. Ștefan cel Mare și Sfânt,
Pașcani, jud. Iași, 705200
Tel.: +(40) 232 / 760 784
Fax: +(40) 332 / 780 114
e-mail: protopopiatul.pascani@nmb.ro



PROTOPOPIATUL PAȘCANI

Data: 28.02.2024
Nr. 186

Judetul IAȘI
Consiliul Local al Municipiului PAȘCANI

INTRARE / IEȘIRE

Nr. 186

Data: 28.02.2024

Către:
Consiliul Local al Municipiului Pașcani,

Subscrisul, Protopopiatul Pașcani, cu sediul în Pașcani, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 21, județul Iași, prin preot protopop Gheorghe Muraru, având în vedere prevederile art. 4 din Regulamentul cimitirelor din Biserica Ortodoxă Română aprobat de Sfântul Sinod al Bisericii Ortodoxe Române prin Hotărârea nr. 11943 din 9-11 decembrie 2020, vă rugăm să aprobați darea în folosință gratuită a cimitirelor din municipiul Pașcani către parohiile cărora le sunt arondate, după cum urmează:

Nr. crt.	Numele parohiei Beneficiare	Denumirea bunului dat în folosință gratuită	Elementele de identificare
0	1	2	3
1	„Înălțarea Domnului” Pașcani	Cimitir	Str Grădiniței, S=24.422 mp, N-str. Grădiniței, S-case particulare, E-Stația Petrom, V-str. Crinilor
2	„Pogorârea Sf. Duh” din suburbia Blăgești	„Cimitir Blăgești”	Str. Eternității, S=9.468 mp
3	„Sf. Gheorghe” din suburbia Lunca	„Cimitir Lunca”	Str. M. Viteazu, S=12.688 mp
4	„Sf. Apostoli Petru și Pavel” din suburbia Sodomeni	„Cimitir Sodomeni-Vechi”	Str. 13 Decembrie, S=4.236 mp
5	„Sf. Apostoli Petru și Pavel” din suburbia Sodomeni	„Cimitir Sodomeni-Nou”	Str. 13 Decembrie, S=2.335 mp

Arătăm că, prin acest demers, dorim să obținem o mai bună administrare a cimitirelor arondate parohiilor, urmând ca pentru cimitirul municipal care va fi deschis în cartierul Fântânele să fie întocmit un regulament de organizare și funcționare propriu-zis administrat de către personalul din cadrul compartimentului Administrare parcuri și cimitire din cadrul Primăriei municipiului Pașcani.

Vă mulțumim pentru înțelegere și pentru soluționarea favorabilă a solicitării noastre.

PROTOIEREU



SECRETAR

*SAP (d. 1 Agost 2024)
Comunicat
membrilor cl
- Cabinet
- micșinar
- Conf.
- (d. 28.02.2024)
28.02.2024*

11. Gheorghe Muraru



Pr. Gigi Daniel Ioan



Comp. Patrimoniului
- darea Cimitirului

0804

2024

Către

Consiliul Local al Municipiului Pașcani,

Județul IAȘI
Consiliul Local al Municipiului PAȘCANI
INTRARE / IESIRE
Nr. 317
Data: 04.04.2024

Subscrisul, Protopopiatul Pașcani, cu sediul în Pașcani, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 21, județul Iași, prin preot protopop Gheorghe Muraru, având în vedere prevederile art. 4 din Regulamentul cimitirelor din Biserica Ortodoxă Română aprobat de Sfântul Sinod al Bisericii Ortodoxe Române prin Hotărârea nr. 11943 din 9-11 decembrie 2020, vă rugăm să aprobați darea în folosință gratuită a cimitirelor din municipiul Pașcani către parohiile cărora le sunt arondate, după cum urmează:

Nr. crt.	Numele parohiei Beneficiare	Denumirea bunului dat în folosință gratuită	Elementele de identificare
0	1	2	3
1	„Înălțarea Domnului” Pașcani	Cimitir	Str. Grădiniței, S=24.422 mp, N-str. Grădiniței, S-case particulare, E-Stația Petrom, V-str. Crinilor
2	„Pogorârea Sf. Duh” din suburbia Blăgești	Cimitir „Blăgești”	Str. Eternității, S=9.468 mp
3	„Sf. Gheorghe” din suburbia Lunca	Cimitir „Lunca”	Str. M. Viteazu, S=12.688 mp
4	„Sf. Apostoli Petru și Pavel” din suburbia Sodomeni	Cimitir „Sodomeni-Vechi”	Str. 13 Decembrie, S=4.236 mp
5	„Sf. Apostoli Petru și Pavel” din suburbia Sodomeni	Cimitir „Sodomeni-Nou”	Str. 13 Decembrie, S=2.335 mp
6	„Adormirea Maicii Domnului” din suburbia Giștești	Cimitir „Giștești”	Str. Giștești, S=9.250 mp

Arătăm că prin acest demers dorim să obținem o mai bună administrare a cimitirelor arondate parohiilor, urmând ca pentru cimitirul municipal care va fi deschis în cartierul Fântânele să fie întocmit un regulament de organizare și funcționare propriu și să fie administrat de către personalul din cadrul compartimentului Administrare parcări și cimitire din cadrul Primăriei municipiului Pașcani.

Vă mulțumim pentru înțelegere și pentru soluționarea favorabilă a solicitării noastre.

Protopopiatul Pașcani,

Prin preot protopop

Gheorghe Muraru



Județul IAȘI
 Consiliul Local al Municipiului PAȘCANI
INTRARE / IEȘIRE
 Nr. 318
 Data: 08.04.2024

MITROPOLIA MOLDOVEI ȘI BUCOVINEI
ARHIEPISCOPIA IAȘILOR

Str. Ștefan cel Mare și Sfânt,
 Pașcani, jud. Iași, 705200
 Tel.: +(40) 232 / 760 784
 Fax: +(40) 332 / 780 114
 e-mail: protopopiatul.pascani@mmb.ro

PROTOPOPIATUL PAȘCANI



Data 08.04.2024

Nr. 247

*SAP (dt) Apostol
 Procedură conform
 Regulamentului de
 Conținut parohial
 (du / Comar)*

Către: Consiliul Local al Municipiului Pașcani

Subscrisul, Protopopiatul Pașcani, cu sediul în Pașcani, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.21, județul Iași, prin preot protopop Gheorghe Muraru, având în vedere prevederile art. 4 din Regulamentul cimitirelor din Biserica Ortodoxă Română prin Hotărârea nr. 11943 din 9-11 decembrie 2020, vă rugăm să aprobați darea în folosință gratuită a cimitirelor din municipiul Pașcani către parohiile cărora le sunt arondate, după cum urmează:

08.04.2024

Nr. Crt.	Numele parohiei beneficiare	Denumirea bunului dat în folosință gratuită	Elementele de indentificare
0	1	2	3
1	"Înălțarea Domnului"- Pașcani	Cimitir	Str. Grădiniței, S=24.422mp, N-Str. Grădiniței, S-case particulare, E – Stația Petrom, V-str. Crinilor
2	"Pogorârea Sfântului Duh" din suburbia Blăgești	Cimitir Blăgești	Str. Eternității, S=9.468 mp
3	"Sf. Gheorghe" din suburbia Lunca	Cimitir Lunca	Str. M. Viteazu, S=12.688 mp

4	”Sf. Apostoli Petru și Pavel” din suburbia Sodomeni	Cimitir – Sodomeni-Vechi	Str. 13 Decembrie, S=4.236mp
5	”Sf. Apostoli Petru și Pavel” din suburbia Sodomeni	Cimitir Sodomeni - Nou	Str. 13 Decembrie, S=2.335 mp
6	”Adormirea Maicii Domnului” din suburbia Gîștești	Cimitir Gîștești	Str. Gîștești, S=9.250 mp

Arătăm că, prin acest demers, dorim să obținem o mai bună administrare a cimitirelor arondate parohiilor, urmând ca pentru cimitirul municipal care va fi deschis în cartierul Fântânele să fie întocmit un regulament de organizare și funcționare propriu și să fie administrat de către personalul din cadrul compartimentului Administrare parcări și cimitire din cadrul Primăriei municipiului Pașcani.

Vă mulțumim pentru înțelegere și pentru soluționarea favorabilă a solicitării noastre,

PROTOIEREU

Pr. Gheorghe Muraru



RAPORT

Referitor la: proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită parohiilor de pe raza municipiului Pașcani a unor imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului Pașcani

Având în vedere adresa nr. 27062 din 02.11.2023 prin care se înaintează proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită parohiilor de pe raza municipiului Pașcani a unor imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 27061 din 02.11.2023, întocmit de către Viceprimarul Municipiului Pașcani dl. Cristian Rățoi, inițiator în calitate de consilier local, **se face precizarea că referatul de aprobare comunicat nu este întocmit în conformitate cu prevederile:**

- Legii 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- art.136, alin (3) și alin. (8) lit. a) din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- art. 19, alin. (1), lit. a. și lit. b. din Regulamentul privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâre ale Consiliului Local Pașcani - aprobat prin HCL nr. 180 din 28.10.2021;

„**Art.19 (1) Proiectul de hotărâre trebuie să fie însoțit de referatul de aprobare, întocmit de inițiator, în care se va arăta succint:**

- cerințele care justifică intenția normativă, atât din punct de vedere al legalității și al oportunității, cât și al eficienței și eficacității;**
- efectele avute în vedere prin noua reglementare în funcție de obiectul reglementării, precum și, după caz, influența acestuia asupra bugetului local.”**

Față de aspectele prezentate mai sus, facem precizarea că **referatul inițiatorului nu conține o motivare din punctul de vedere al oportunității, cât și al eficienței și eficacității, precum și mențiuni cu privire la efectele avute în vedere prin promovarea proiectului de hotărâre propus.**

De asemenea, menționăm faptul că, atât în cazul exemplurilor de bună practică întâlnite la alte unități administrativ teritoriale, cât și în cazul tuturor proiectelor de hotărâre similare promovate la nivelul Consiliului Local al Municipiului Pașcani, inițierea proiectelor de hotărâre privind darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate **a avut la bază o solicitare fermă și viabilă** din partea unei instituții publice, organizații, etc, respectiv proiectul de hotărâre a fost susținut de existența unei adrese / cereri prin care se solicită darea în folosință gratuită a unui bun proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani, precizându-se în conținutul solicitării și scopul / destinația folosinței bunului, **viabilitatea solicitării fiind susținută de documentele anexate adresei/cererii formulată.**

Astfel, atât în cazul referatului de aprobare cât și în cazul proiectului de hotărâre transmise, acestea **nu sunt susținute de adrese/solicitări ferme** ale Parohiilor creștin-ortodoxe menționate în corpul proiectului de hotărâre din care să rezulte **interesul acestora de a fi titulari ai dreptului de folosință gratuită în scopul gestionării bunurilor conform prevederilor legale aplicabile în speță și care să fie viabile (posibilitatea punerii în practică a prevederilor hotărârii în cazul aprobării)** – în sensul ca solicitările să fie însoțite/ susținute de un minim de documente (respectiv: documente ce atestă înființarea parohiei, Certificatul de Înregistrare Fiscală, actul de numire a preotului paroh și copia actului de identitate a acestuia, și nu în ultimul rând **aprobarea scrisă a chiriarhului** pentru a reprezenta parohia în fața autorității



NR: 28765
DATA: 20/11/2023
COD: 1F282

locale – document necesar în conformitate prevederile alin. (6) ale art. 50 din Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 97 / 10.02.2020).

De asemenea, facem mențiunea că proiectul de hotărâre **necesită a fi îmbunătățit considerabil prin modificare și completare, astfel facem câteva precizări:**

- preambulul proiectului de hotărâre nu cuprinde prevederile tuturor actelor normative aplicabile domeniului de referință, precum și prevederile altor reglementări specifice (cum ar fi: *Legea nr. 489/2006* privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, *H.C.L. nr. 264 din 22.12.2022* privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași, *Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române* publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 97 / 10.02.2020, etc);
- dispozitivul proiectului de hotărâre nu cuprinde toate datele necesare, în conformitate cu prevederile art. 349 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată, respectiv:
 - articolele de la nr. 1 la nr. 6 nu cuprind toate datele de identificare ale bunurilor având în vedere faptul că bunurile cu categoria „cimitir” nu presupun doar lotul de teren, ci și bunuri specifice care fac corp comun cu terenul (fiind inseparabile): numărul de morminte existente (inventarul mormintelor existente/schiță amplasamente), alei pietonale (suprafață/schiță), împrejuriri (garduri – tip / lungime), referiri la fișa spațiului verde din registrul specific (de ex numărul arborilor, spații verzi nedestinate amplasării de morminte), etc. De asemenea, elementele de identificare ale bunului nu sunt complete și corecte (ex. la art. 1 – **denumirea bunului este incorectă „Cimitir Municipal” – corect „Cimitir”, suprafețele bunurilor nu sunt corelate cu suprafețele măsurate- conform prevederilor cărților funciare sau stabilite prin planuri de delimitare și identificare a imobilului, etc).** **Atragem atenția și asupra faptului că se impune ca denumirea parohiilor menționate în corpul proiectului de hotărâre trebuie să fie corectă și în conformitate cu deciziile de înființare ale acestora** pentru a evita **modificarea și completarea hotărârii ulterior aprobării;**
 - nu este prevăzută destinația bunului ce se dorește a fi dat în folosință gratuită (de ex. – gestionare și întreținere cimitir conform regulament propriu al Bisericii Ortodoxe Române așa cum prevede Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 97 / 10.02.2020);
 - durata dării în folosință gratuită a bunurilor nu este stabilită limitativ- ținând cont de faptul ca imobilul este în fapt un teren a cărui durată de exploatare/funcționare nu este limitată în timp, impunându-se astfel reformularea duratei de exploatare a imobilului cu trimitere la destinația acestuia;
 - termenul în care se va realiza predarea – primirea materială a bunului (30 zile de la data aprobării hotărârii) este practic imposibil de respectat, deoarece punerea în aplicare a prevederilor hotărârii aprobată în forma prezentată de inițiator necesită solicitarea documentelor necesare întocmirii unui **contract de comodat** de la toate parohiile vizate (în lipsa cererilor exprese primite de la acestea și care să fie însoțite de un minim de documente necesare), întocmirea drafturilor de contract de comodat și supunerea acestora spre dezbatere și aprobare Consiliului Local, etc. De asemenea, facem precizarea că predarea bunului / bunurilor nu poate cădea doar în sarcina Compartimentului Patrimoniu și Contracte întrucât bunul nu este fizic în gestiunea acestui compartiment, iar în practică se impune a fi predate și **mormintele** existente (pe baza unui inventar). **Registrul de evidență a mormintelor** (necesar pentru ca parohiile să poată continua activitatea de gestionare a bunului conform regulament propriu al Bisericii Ortodoxe Române așa cum prevede Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 97 /

10.02.2020), acestea fiind bunuri aflate în gestiunea Compartimentului Administrare Parcări și Cimitire, **precum se impune a fi predate și alte bunuri existente pe terenul respectiv (garduri, alei – aflate în gestiunea/întreținerea Serviciului Gospodărie Comunală, spații verzi/pomi aflate în gestiunea/întreținerea Serviciului Seră și Administrare Spații Verzi)**

- propunem ca proiectul de hotărâre să fie însoțit de un draft al contractului (denumire legală corectă -contract de comodat) în baza căruia să fie transmis în folosință gratuit bunul și care să cuprindă și toate drepturile, precum și toate obligațiile părților ținând cont și de prevederile **Legii nr. 489/2006** privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, precum și ale **Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române** publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 97 / 10.02.2020.

Față de considerentele prezentate mai sus, Compartimentul Patrimoniu și Contracte **nu susține** proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită parohiilor de pe raza municipiului Pașcani a unor imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, în forma prezentată de inițiator și însoțit de referatul de aprobare care nu este întocmit conform prevederilor legale.

Compartimentul Patrimoniu și Contracte propune spre dezbatere și analiza Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită parohiilor de pe raza municipiului Pașcani a unor imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului Pașcani luând în considerare precizările formulate de mai sus.

Compartimentul Patrimoniu și Contracte,

Cons. Mihaela Carmen Coman

Cons. Jur. Bogdan Lungu

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

Nr. 1749 / 22.01.2024



- R A P O R T -

Referitor: proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită parohiilor de pe raza municipiului Pașcani a unor imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului Pașcani

Având în vedere adresa nr. 27062 din 02.11.2023 prin care se înaintează proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită parohiilor de pe raza municipiului Pașcani a unor imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 27061 din 02.11.2023, întocmit de către Viceprimarul Municipiului Pașcani dl. Cristian Rățoi, inițiator în calitate de consilier local;

Mentionam faptul ca preambulul proiectului de hotărâre nu cuprinde prevederile tuturor actelor normative care se aplica prezentei spete, precum și prevederile altor reglementări specifice, respectiv:

- Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor,
- H.C.L. nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași,
- Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 97 / 10.02.2020, etc);

De asemenea, precizam ca anexat proiectului de hotarare nu se regasesc solicitarile entitatilor la care se face referire in cadrul dispozitivului acestuia.

Precizam faptul ca la art. 7 se stipuleaza faptul ca predarea se va efectua in baza unui contract de dare in folosinta gratuita insa acesta nu este atasat la proiect.

Având în vedere cele expuse anterior Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, apreciem că **Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită parohiilor de pe raza municipiului Pașcani a unor imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului Pașcani**, așa cum a fost redactat, necesita unele modificari din punct de vedere legislativ, motiv pentru care il supunem spre analiza si dezbateri.

COMPARTIMENTUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Cons. jr. Ionuț Marius VLAD





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, Nr.16, cod: 705200 - PAȘCANI

Telefon: 0232.762.300; Fax: 0232.766.259

e-mail: office@primariapascani.ro

scc@primariapascani.ro

Nr. 6419 /07.03.2024

CABINET VICEPRIMAR



NR: 6419

DATA: 07/03/2024

COD: 927E

Către

Doamna secretar general, Irina Jitaru

În temeiul art. 20 din Regulamentul privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Pașcani aprobat prin H.C.L. nr. 180/28.10.2021, vă înaintăm alăturat proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită parohiilor de pe raza municipiului Pașcani a unor imobile aflate în proprietatea publică a municipiului Pașcani, în vederea transmiterii către compartimentele de specialitate pentru întocmirea rapoartelor de specialitate.

Proiectul de hotărâre este însoțit de referatul de aprobare întocmit de viceprimarul municipiului Pașcani în calitate de initiator.

Menționez că am luat act de observațiile obiective și de bun simț formulate de funcționarii publici din cadrul compartimentelor care au întocmit rapoartele de specialitate și am operat corecturile și modificările atât asupra proiectului de hotărâre cât și asupra referatului de aprobare de așa manieră încât cei care vor elabora rapoartele de specialitate să nu mai fie nevoiți să afirme că nu susțin proiectul de hotărâre (nu că asta ar intra în atribuțiile de serviciu stabilite prin fișa postului, Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al primarului municipiului Pașcani, rămas neactualizat din 2015 sau prin Partea a VI-a, Titlul II, Cap. V din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 codul administrativ cu modificările și completările ulterioare);

Menționez, deasemenea că dorind să obțin un punct de vedere din partea consilierilor locali am transmis grupului de consilieri locali PSD, PNL cât și consilierului local PMP Sorin Olariu proiectul de hotărâre însoțit de referatul de aprobare, invitându-i să facă modificările, completările sau propunerile de îmbunătățire până pe data de 06 martie 2024; nu am primit de la nici un consilier nici un punct de vedere așa încât astăzi, 07 martie 2024 vă transmit proiectul de hotărâre în vederea înscrierii pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna aprilie 2024.

SAP
CdL Apostol
Solicitați să vă lăsați
specialitatea la
- Com. parohial
- Com. Coman
- Com. Jucăre
- Com. Vlad
- Com. Spord
- Com. admi
- Com. paroh
- Com. Ref
T: 10.03.
2024
7.03.2024

În ultimul rând vă informez că am primit solicitarea oficială din partea Protopopiatului Pașcani privind darea în folosință gratuită a cimitirelor din municipiul Pașcani către parohiile cărora le sunt acordate.

viceprimar,
Cristian Rățoi



Întocmit,
consilier Cristian Amariei



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, Nr.16, cod: 705200 PAȘCANI
Telefon: 0232.762.300; Fax: 0232.766.259
e-mail: office@primariapascani.ro

Nr. 6419/07.03.2024

Către,

Compartimentul Patrimoniu și Contracte - 07.03.2024

Compartimentul Juridic și Contencios - 07.03.2024

Direcția Economică - 07.03.2024

Compartiment Sport Cultură Culte - 07.03.2024

Compartiment Administrare Parcări și Cimitire - 07.03.2024

Vă comunicăm atașat prezentei adresa înregistrată la Primăria Pașcani sub nr. 6419/07.03.2024 din partea Cabinetului Viceprimarului Municipiului Pașcani prin care este înaintat proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită parohiilor de pe raza Municipiului Pașcani a unor imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, însoțit de referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 6418/07.03.2024.

Conform apostilei Secretarului General al Municipiului se solicită întocmirea raportului de specialitate pentru a putea fi introduse pe ordinea de zi în cadrul ședinței Consiliului Local Pașcani, indicând termenul de 10.04.2024.

Serviciul Administrație Publică,
Apostol Paul Iulian



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, Nr.16, cod: 705200 - PAȘCANI

Telefon: 0232.762.300; Fax: 0232.766.259

e-mail: office@primariapascani.ro

scc@primariapascani.ro

Nr. 9789 /12.04.2024



NR: 9789

DATA: 12/04/2024

COD: CSDE

CABINET VICEPRIMAR

Ref.: adresa nr. 9723/11.04.2024

Către

Doamna secretar general, Irina Jitaru

Ca urmare a primirii adresei nr. 9723/11.04.2024 vă comunic că apreciez că proiectul privind darea în folosință gratuită parohiilor de pe raza municipiului Pașcani a unor imobile aflate în proprietatea publică a municipiului Pașcani îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate în forma transmisă spre avizare prin adresa nr. 6419/07.03.2024 așa încât, întrucât au fost întocmite și rapoartele de specialitate vă solicit înscrierea proiectului de hotărâre pe ordinea de zi a ședinței ordinare a consiliului local din 16.04.2024 prin suplimentarea acesteia conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019.

viceprimar,
Cristian Rățoi

Cristian Rățoi
SAP
(d-1 Apascani)

[Redacted signature]

12.04.2024

Întocmit,
consilier Cristian Amariei

[Redacted signature]

Primăria Municipiului Pașcani

CONDICA DE PREDARE - PRIMIRE

Documentele transmise de la data de 7/3/2024 0:0 la data de 7/3/2024 10:6
de la Serviciul Administrație Publică la Serviciul Administrație Publică

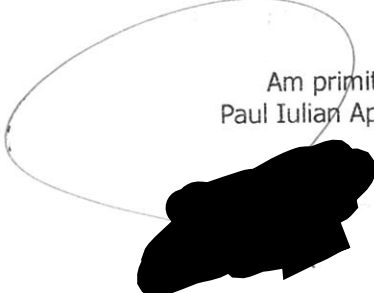
Nr. Crt.	Numar	Data inregistrare	Data trimitere	Provenienta	Continut
1	6418	07/03/2024	07/03/2024	VICEPRIMAR IN CALITATE DE CONSILIER LOCAL RATOI CRISTIAN	REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTARARE PRIVIND DAREA IN FOLOSINTA GRATUITA PAROHIILOR DE PE RAZA MUNICIPIULUI PASCANI A UNOR IMOBILE AFLATE IN PROPRIETATEA PUBLICA A MUNICIPIULUI PASCANI.
2	6419	07/03/2024	07/03/2024	VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI PASCANI	INAINTEAZA PROIECTUL DE HOTARARE PRIVIND DAREA IN FOLOSINTA GRATUITA PAROHIILOR DE PE RAZA MUNICIPIULUI PASCANI A UNOR IMOBILE AFLATE IN PROPRIETATEA PUBLICA A MUNICIPIULUI PASCANI , IN VEDEREA TRANSMITERII CATRE COMPARTIMENTELE DE SPECIALITATE PT INTOCMIREA RAPOARTELOR DE SPECIALITATE , INSOTIT DE REFERATUL DE APROBARE INTOCMIT DE VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI PASCANI IN CALITATE DE INITIATOR.

Numarul total de documente este:2

Am predat,
Monica Oneata



Am primit,
Paul Iulian Apostol



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 12737/23.05.2024

**Către,
Viceprimarul Municipiului Pașcani**

Prin adresa nr. 6419/07.03.2024 ați înaintat Secretarului General al Municipiului Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită parohiilor de pe raza Municipiului Pașcani a unor imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, însoțit de referatul de aprobare al proiectului nr. 6418/07.03.2024 al Viceprimarului Municipiului Pașcani.

Precizăm faptul că proiectul de hotărâre menționat anterior a fost înregistrat sub nr. 57/07.03.2024 și a fost înaintat către Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția Economică, Compartimentul Juridic și Contencios, Compartimentul Sport Cultură Culte și Compartimentul Administrare Parcări și Cimitire, în vederea întocmirii raportului/rapoartelor de specialitate cu privire la proiectul inițiat de dumneavoastră.

Vă comunicăm că au fost întocmite următoarele rapoarte prin care au fost exprimate și sugerate unele modificări cu privire la proiectul de hotărâre inițiat de dumneavoastră:

- raportul Compartimentului Administrare Parcări și Cimitire din cadrul Serviciului Gospodărie Comunală nr. 9413/09.04.2024;
- raportul Compartimentului Sport Cultură Culte nr. 9420/09.04.2024;
- raportul comun al Compartimentului Patrimoniu și Contracte, Compartimentului Juridic și Contencios și Direcției Economice nr. 9637/10.04.2024.

Vă rugăm să ne comunicați dacă veți reveni asupra formei proiectului de hotărâre sau dacă doriți ca acesta să rămână în forma inițial comunicată și înregistrată sub nr. 57/07.03.2024.

**Secretarul General al Municipiului,
Irina Jitaru**

**Șeful Administrației Publice,
Șeful Paul Iulian**

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 9723 / 11.04.2024



NR: 9723
DATA: 11/04/2024
COD: C4E2

**Către,
Viceprimarul Municipiului Pașcani**

Prin adresa nr. 6419/07.03.2024 ați înaintat Secretarului General al Municipiului Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită parohiilor de pe raza Municipiului Pașcani a unor imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, însoțit de referatul de aprobare al proiectului nr. 6418/07.03.2024 al Viceprimarului Municipiului Pașcani.

Precizăm faptul că proiectul de hotărâre menționat anterior a fost înregistrat sub nr. 57/07.03.2024 și a fost înaintat către Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția Economică, Compartimentul Juridic și Contencios, Compartimentul Sport Cultură Culte și Compartimentul Administrare Parcări și Cimitire, în vederea întocmirii raportului/rapoartelor de specialitate cu privire la proiectul inițiat de dumneavoastră.

Vă comunicăm că au fost întocmite următoarele rapoarte prin care au fost exprimate și sugerate unele modificări cu privire la proiectul de hotărâre inițiat de dumneavoastră:

- raportul Compartimentului Administrare Parcări și Cimitire din cadrul Serviciului Gospodărie Comunală nr. 9413/09.04.2024;
- raportul Compartimentului Sport Cultură Culte nr. 9420/09.04.2024;
- raportul comun al Compartimentului Patrimoniu și Contracte, Compartimentului Juridic și Contencios și Direcției Economice nr. 9637/10.04.2024.

Vă comunicăm atașat prezentei, rapoartele de specialitate întocmite cu privire la proiectul de hotărâre inițiat de dumneavoastră, în vederea analizării celor menționate prin rapoartele de specialitate întocmite.

Vă rugăm să ne comunicați dacă veți reveni asupra formei proiectului de hotărâre sau dacă doriți ca acesta să rămână în forma inițial comunicată și înregistrată sub nr. 57/07.03.2024.

**Secretarul General al Municipiului,
Irina Jitaru**

Serviciul Administrația Publică,
Apostol Paul Iulian