

PROIECT

**JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI DE RANG 2 PASCANI
C.I.F 4541360**

ROMANIA

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
IRINA JITARU**



Consiliul Local al Municipiului Pașcani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. <u>75</u>
An <u>2024</u> Lună <u>04</u> Zi <u>09</u>

HOTĂRÂREA
nr. din2024

**privind aprobarea contractării unei finanțări
rambursabile interne în valoare de 25.000.000 lei**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;
- d) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. b) și art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 61-66 și art. 76¹ din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,

Tinând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege:

Luând act de:

- referatul de aprobare inițiat de primarul municipiului Pașcani, în calitate de ordonator principal de credite și inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrată sub nr. 9423 / 09 .04.2024.

- în baza raportului de specialitate nr. 9425/09 .04.2024, întocmit de către Direcția Economică prin Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate, și de către Compartimentul Contencios și Juridic, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere:

- Avizul Comisiei de prognoze economico sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relatii externe, înregistrat sub nr...../.....04. 2024;
- Avizul Comisiei juridice, ordine publica, administratie publica, drepturile omului si libertati cetatenesti, înregistrat sub nr./.....04.2024;
- Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu si administratie publica, înregistrat sub nr...../.....04.2024;
- Avizul Comisiei pentru invatamant si activitati stiintifice, cultura, culte, tineret, sport si turism, sanatate, munca, protectie sociala si combaterea saraciei, înregistrat sub nr./.....04.2024

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investiției publice de interes local, a cărei documentație tehnico-economică a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.138/18.08.2023 privind aprobarea documentatiei, tehnico-economice S.F. – *Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investitii: „Amenajare zonă de agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, jud. Iași”*

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), coroborate cu cele ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DE RANG 2 PASCANI

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1

Se aprobă contractarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de 25.000.000 lei, cu o maturitate de 5 ani;

Art. 2.

Contractarea finanțării rambursabile prevăzute la art. 1 se face pentru realizarea investiției publice de interes local, prevăzuta în anexa nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3.

Din bugetul local al Municipiului de Rang 2 Pascani se asigură integral plata :

- a) serviciului anual al datoriei publice locale aferent finanțării rambursabile menționate la art. 1;
- b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivului de investiție de interes local;
- c) oricăror altor cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art. 1.

Art. 4.

(1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Municipiului de Rang 2 Pascani următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea finanțării rambursabile contractate în lei;
- c) gradul de îndatorare al Municipiului de Rang 2 Pascani
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;

e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.
g) documentele și informațiile prevăzute la art. 76¹ alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Ordonatorul principal de credite are obligația de a transmite, în format electronic la adresa <http://uat.mdrap.ro/>, informațiile prevăzute la art. 76¹ alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art. 5.

Ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se asigura de catre primarul Municipiului de Rang 2 Pascani, in calitate de ordonator principal de credite

Art. 6.

Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al municipiului de rang 2 Pascani, în termenul prevăzut de lege, primarului municipiului de rang 2 Pascani și prefectului județului Iasi și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariapascani.ro.

ROMANIA
Municipiul de Rang 2 Pascani
Initiatorul Proiectului de Hotărâre
Primar,
Marius Nicolae Pintilie

Președintele de ședință,
L.S
Consilier local

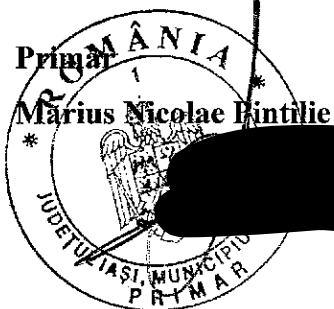
Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului de rang 2
Jr. Irina Jitaru

ANEXA NR. 1
la HCL nr...../ 04.2024


Nr. crt.	TITLUL OBIECTIVULUI	VALOAREA INVESTITIEI -LEI-	VALOARE BUGET LOCAL FINANTARE DIN CREDIT -LEI-
1.	„Amenajare zonă de agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, jud. Iași”	40.090.751,42	25.000.000,00
2.	Necesar estimat pentru finantarea din credite	-	25.000.000,00

Ordonator principal de credite



Directia Economica

Director executiv
Ec. Angelica Labontu





Referat de aprobare

privind aprobarea contractării unei finanțări
rambursabile interne în valoare de 25.000.000 lei

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;
- d) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. b) și art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 61-66 și art. 76¹ din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,
“Art 61, alin(1) Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot aproba contractarea sau garantarea de împrumuturi interne ori externe pe termen scurt, mediu și lung, pentru realizarea de investiții publice de interes local, precum și pentru refinanțarea datoriei publice locale.
2) Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, hotărăsc, la propunerea ordonatorului principal de credite, contractarea sau garantarea de împrumuturi, cu votul a cel puțin jumătate plus unu din numărul consilierilor în funcție.
(3) Autoritățile administrației publice locale pot contracta sau garanta împrumuturi în condițiile alin. (1), potrivit legii, numai cu avizul comisiei de autorizare a împrumuturilor locale.

Având în vedere faptul că Municipiul Pascani are în vedere realizarea proiectului de investiție de interes local „Amenajare zonă de agrement „Lacul Peștișorul””, municipiul Pascani, jud. Iași”, proiect al cărui documentație tehnico-economică a fost aprobată prin HCL nr.138/18.08, este necesară contractarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de 25.000.000 lei, cu o maturitate de 5 ani.

Nr. crt.	TITLUL OBIECTIVULUI	VALOAREA INVESTITIEI -LEI-	VALOARE BUGET LOCAL FINANTARE DIN CREDIT -LEI-
1.	„Amenajare zonă de agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, jud. Iași”	40.090.751,42	25.000.000,00
2.	Necesar estimat pentru finantarea din credite	-	25.000.000,00

PRIMAR,
Pintilie Marius Nicolae





NR: 9425

DATA: 09/04/2024

COD: C052



**Raport de specialitate
privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne
în valoare de 25.000.000 lei**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;
- d) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. b) și art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 61-66 și art. 76¹ din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,
“Art 61, alin(1) Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot aproba contractarea sau garantarea de împrumuturi interne ori externe pe termen scurt, mediu și lung, pentru realizarea de investiții publice de interes local, precum și pentru refinanțarea datoriei publice locale.
2) *Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, hotărăsc, la propunerea ordonatorului principal de credite, contractarea sau garantarea de împrumuturi, cu votul a cel puțin jumătate plus unu din numărul consilierilor în funcție.*
(3) *Autoritățile administrației publice locale pot contracta sau garanta împrumuturi în condițiile alin. (1), potrivit legii, numai cu avizul comisiei de autorizare a împrumuturilor locale.*

Tinând seama de prevederile art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere faptul că Municipiul Pâncușeni are în vedere realizarea proiectului de investiție de interes local „Amenajare zonă de agrement „Lacul Peștișorul””, municipiul Pâncușeni, jud. Iași”, proiect al cărui documentație tehnico-economică a fost aprobată prin HCL nr.138/18.08, este necesară contractarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de 25.000.000 lei, cu o maturitate de 5 ani.

In contextul participarii Municipiului Pascani la programele Uniunii Europene privind finantarea si realizarea obiectivelor de investitii enuntate anterior si dat fiind faptul ca finantarea proiectelor se realizeaza pe principiul rambursarii, este necesara asigurarea de fonduri pentru efectuarea platilor aferente, cu sume ce provin din contractarea de imprumuturi bancare, intrucat bugetul de venituri si cheltuieli nu poate asigura in totalitate necesarul acestor fonduri

In consecinta, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al Municipiului Pascani contractarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de 25.000.000 lei pentru asigurarea partiala a finanțării de la bugetul local a proiectului de investitii, apreciind ca proiectul de hotarare indeplineste conditiile legale pentru a fi aprobat, conform anexei:

Nr. crt.	TITLUL OBIECTIVULUI	VALOAREA INVESTITIEI -LEI-	VALOARE BUGET LOCAL FINANTARE DIN CREDIT -LEI-
1.	„Amenajare zonă de agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, jud. Iași”	40.090.751,42	25.000.000,00
2.	Necesar estimat pentru finantarea din credite	-	25.000.000,00

Directia economica
Ec. Angelica Labontu

Compartiment Juridic
Cons. Jr. Vlad Marius

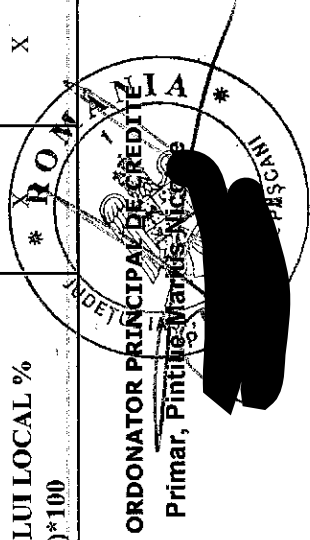
JUDEȚUL IASI

UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA MUNICIPIUL
PASCANI

ANEXA 1.3

SITUATIA
privind calculul gradului de îndatorare a bugetului local al Municipiului Pascani
în perioada 2024 - 2029

Nr. crt.	Denumire indicatori	Executie buget local ¹⁾ la 31.XII.2021	Executie buget local ¹⁾ la 31.XII.2022	Executie buget local ¹⁾ la 31.XII.2023	Indicatori pe perioada serviciului datoriei publice locale al împrumutului pentru care s-a solicitat autorizarea contractării: ²⁾					
					2024	2025	2026	2027	2028	2029
0	A	1	2	3	10	11	12	10	11	12
1	VENITURI PROPRII ³⁾	44,066.62	49,150.27	54,471.28	49,150.27	49,150.27	49,150.27	49,150.27	49,150.27	49,150.27
2	Limită maxima de îndatorare admisa (30% din veniturii proprii)	X	X	X	14,745.08	14,745.08	14,745.08	14,745.08	14,745.08	14,745.08
3	Serviciul anual al datoriei publice locale existente ⁴⁾ (rd.4 + rd.5 + rd.6)	X	X	X	5,174.11	10,322.45	10,013.33	5,330.60	5,270.75	5,190.20
4	Rambursare	X	X	X	4,456.14	9,456.14	9,456.14	5,000.00	5,000.00	5,000.00
5	Dobânzi	X	X	X	647.97	811.31	514.19	300.60	250.75	180.20
6	Comisioane	X	X	X	70.00	55.00	43.00	30.00	20.00	10.00
7	GRADUL DE ÎNDATORARE A BUGETULUI LOCAL % (rd.3/rd.1)*100		X	X	10.53%	21.00%	20.37%	10.85%	10.72%	10.56%



ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITĂ
Primar, Pînuleț Maria Nicoleta

DIRECTOR EXECUTIV
ec. Labontu Angelica



ANEXA Nr. 1.4:

SITUAȚIE privind serviciul datoriei publice locale

MUNICIPIUL PAȘCANI, Județul IAȘI

în perioada 2024 – 2029

mii lei

Nr. crt.	Serviciul anual al datoriei publice locale	Anul 2024	Anul 2025	Anul 2026	Anul 2027	Anul 2028	Anul 2029
1	Serviciul TOTAL al datoriei publice locale existente (a+b+c)	5,174.11	10,322.45	10,013.33	5,330.60	5,270.75	5,190.20
	a) Rambursarea împrumutului	4,456.14	9,456.14	9,456.14	5,000.00	5,000.00	5,000.00
	b) Dobânzi	647.97	811.31	514.19	300.60	250.75	180.2
	c) Comisioane	70.00	55.00	43.00	30.00	20.00	10.00
1.1	Serviciul datoriei publice locale pentru finanțarea rambursabilă: finanțator Banca Europeană de Investiții/Acord împrumut subsidiar nr.289/17.09.2002 valoare : 4.263.420,28 EUR (4,8746 lei/euro lei/euro valabil la 18.02.2021) (a + b + c)	1,447.99	1,397.00	1,346.01	0,00	0,00	0,00
	a) Rambursarea împrumutului	1,307.74	1,307.74	1,307.74	0,00	0,00	0,00
	b) Dobânzi	140.25	89.26	38.27	0,00	0,00	0,00
	c) Comisioane	0.00	0.00	0.00	0,00	0,00	0,00
1.2	Serviciul datoriei publice locale pentru Convenția de împrumut nr.383954/24.11.2021	2,426.63	2,339.82	2,253.72	0,00	0,00	0,00
	a) Rambursarea împrumutului	2,200.00	2,200.00	2,200.00	0,00	0,00	0,00
	b) Dobânzi	226.63	139.82	53.72	0,00	0,00	0,00
	c) Comisioane	0.00	0.00	0.00	0,00	0,00	0,00
1.3	Serviciul datoriei publice locale pentru Credit de 4 mil. Lei de la (a + b + c)	1,139.49	1,075.13	993.40	0,00	0,00	0,00

	a) Rambursarea împrumutului	948,40	948,40	948,40	0,00	0,00	0,00
	b) Dobânzi	181,09	121,73	42,00	0,00	0,00	0,00
	c) Comisioane	10,00	5,00	3,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Serviciul datoriei publice locale pentru Credit de 25 mil. Lei de la (a + b + c)	160,00	5,510,50	5,420,20	5,330,60	5,270,75	5,190,20
	a) Rambursarea împrumutului	0,00	5,000,00	5,000,00	5,000,00	5,000,00	5,000,00
	b) Dobânzi	100,00	460,50	380,20	300,60	250,75	180,2
	c) Comisioane	60,00	50,00	40,00	30,00	20,00	10,00

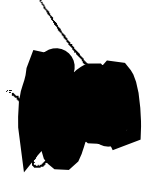
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE

Pintilie Marius Nicolae



DIRECTOR EXECUTIV

ec. Labontu Angelica



HOTĂRÂREA Nr. 138
din data de 18.08.2023

privind aprobarea documentației tehnico - economice S.F. - Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: „Amenajare zonă de agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, jud. Iași”

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere:

1. Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 19105/11.08.2023 întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, privind aprobarea documentației tehnico - economice S.F. – Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Amenajare zonă de agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, jud. Iași”;
2. Raportul comun de specialitate întocmit de Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 19107/11.08.2023;
3. Avizul Consiliului Tehnico – Economic nr. 8/08.08.2023, înregistrat cu nr. 18863/CTE/08.08.2023;
4. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
5. Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
6. Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
7. Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico - sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 635/17.08.2023;
- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 640/17.08.2023;
- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 645/17.08.2023;
- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 650/17.08.2023;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația tehnico – economică S.F. – Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: „Amenajare zonă de agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, jud. Iași”, prezentată în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Amenajare zonă de agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, jud. Iași”, după cum urmează:

- **VALOARE TOTALĂ: 40.090.751,42 lei**, inclusiv TVA 19% din care,
 - o Valoarea lucrărilor, (C+M): **35.535.673,77 lei**, inclusiv TVA 19%,
 - o Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: **954.603,72 lei**, inclusiv TVA 19%.
 - o Dotări: **722.782,20 lei**, inclusiv TVA 19%.

- **DURATA DE REALIZARE: 24 luni.**

Art.3 Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează : Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, Serviciul Tehnic și Investiții și Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art.5 Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Serviciul Tehnic și Investiții.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 18.08.2023, cu un număr de 10 voturi pentru, voturi abțineri 7, voturi împotriva 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 17 consilieri locali prezenți la momentul votului, 2 consilieri locali absenți).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
NEMȚANU ALEXANDRU**

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU**



S.C. ARHIVOLTA STUDIO DE
ARHITECTURĂ S.R.L.
Calea Galata, Nr. 3A, Bl. G1A, Et.2,
Ap.2, Mun. Iași, Jud. Iași
CIF: 41367242 / 08.07.2019
Mobil: 0731873739
Email: arh.mariusbortas@gmail.com

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
PROIECT: AMENAJARE ZONA DE AGREMENT „LACUL
PEȘTIȘORUL”, STR. REPUBLICII NR. 2, MUNICIPIUL PAȘCANI,
JUDEȚUL IAȘI
AMPLASAMENT: Mun. Pașcani, Str. Republicii, Nr.:2 ; Nr. Cad. 69224,
65428, 65427, 65429, Jud. IAȘI

Nr. proiect:
01/2023
Faza:
S.F.+D.A.L.I.

5.4 Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

	Valoare (fara TVA)-Lei	Valoare (inclusiv TVA)-Lei
Total general	33,742,153.78	40,090,751.42
C + M	29,861,910.73	35,535,673.77

5.4.1 indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

DEVIZ GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE DE CAPITAL NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE
„Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, str. Republicii nr.2, Pașcani”

STUDIUL DE FEZABILITATE - SCENARIUL RECOMANDAT

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
Crt.		fara TVA		(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pt protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.1.1. Studii de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	STUDIUL GEOTEHNIC	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	STUDIUL TOPOGRAFIC	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3.	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00



S.C. ARHIVOLTA STUDIO DE
ARHITECTURĂ S.R.L.
Calea Gaiața, Nr. 3A, Bl. G1A, Et.2,
Ap.2, Mun. Iași, Jud. Iași
CIF: 41367242 / 08.07.2019
Mobil: 0731873739
Email: arh.marlusbortas@gmail.com

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
PROIECT: AMENAJARE ZONA DE AGREMENT „LACUL
PEȘTIȘORUL”, STR. REPUBLICII NR. 2, MUNICIPIUL PAȘCANI,
JUDEȚUL IAȘI
AMPLASAMENT: Mun. Pașcani, Str. Republicii, Nr.:2, Nr. Cad. 69224,
65428, 65427, 65429, Jud. IAȘI

Nr. proiect:
01/2023

Faza:
S.F.+D.A.L.I.

3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	226.800,00	43.092,00	269.892,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	92.800,00	17.632,00	110.432,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.6. Proiect tehnic pentru autorizarea executării lucrărilor - D.T.A.C., D.T.O.E	37.600,00	7.144,00	44.744,00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	56.400,00	10.716,00	67.116,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistența tehnică	321.819,11	61.145,63	382.964,74
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	23.200,00	4.408,00	27.608,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	3.200,00	608,00	3.808,00
	Supraveghere arheologică	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Diriganție de șantier	298.619,11	56.737,63	355.356,74
		0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1.	Construcții și instalații	29.573.024,33	5.618.874,62	35.191.898,95
4.1.1	Obiect: 01 LUCRARI STRUCTURĂ	19.785.299,02	3.759.206,81	23.544.505,83
	1.1 ZONA A-1 - SKATEPARK Terasamente	216.522,33	41.139,24	257.661,57
	1.2 ZONA A-2 - PARC AVENTURA Terasamente	2.079,12	395,03	2.474,15
	1.3 ZONA A-3 și A-4 - AMENAJARE PARCARE - A=1868 MP Terasamente	1.977.145,39	375.657,62	2.352.803,01
	1.4 ZONA A-5 - DEPOZITARE ȘI GRUPURI SANITARE Terasamente	158.639,61	30.141,53	188.781,14
	1.5 ZONA B-1 - LACUL Terasamente	1.566.169,74	297.572,25	1.863.741,99
	1.6 ZONA B-2 - CENTRU CULTURAL MULTIFUNCTIONAL - Terasamente	682.291,10	129.635,31	811.926,41
	1.7 ZONA B-3 - AMFITEATRU Terasamente	85.008,86	16.151,68	101.160,54
	1.8 ZONA B-4 - BAZINE DE APA Terasamente	111.840,81	21.249,75	133.090,56
	1.9 ZONA B-5 - GRADENE + PERGOLE Terasamente	85.353,50	16.217,17	101.570,67
	1.10 ZONA B-6 - INSULA Terasamente	353.086,62	67.086,46	420.173,08



S.C. ARHIVOLTA STUDIO DE
ARHITECTURĂ S.R.L.
Calea Galata, Nr. 3A, Bl. G1A, Et.2,
Ap.2, Mun. Iași, Jud. Iași
CIF: 41367242 / 08.07.2019
Mobil: 0731873739
Email: arh.marushortas@gmail.com

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
PROIECT: AMENAJARE ZONA DE AGREMENT „LACUL
PEȘTIȘORUL”, STR. REPUBLICII NR. 2, MUNICIPIUL PAȘCANI,
JUDEȚUL IAȘI
AMPLASAMENT: Mun. Pașcani, Str. Republicii, Nr.2 Nr. Cad. 69224,
65428, 65427, 65429, Jud. IAȘI

Nr. proiect:
01/2023

Faza:
S.F.+D.A.L.I.

1.11 ZONA B-7 - LOC DE JOACA + ZID SPRIJIN Terasamente	129.242,16	24.556,01	153.798,17
1.12 ZONA B-8 - ZONA ADMINISTRATIVA SI GRUPURI SANITARE Terasamente	112.035,41	21.266,73	133.322,14
1.13 ZONA B-9 - PARCARE SUD - A=1930 MP Terasamente	1.074.364,47	204.129,25	1.278.493,72
1.1 ZONA A-1 - SKATEPARK	852.017,32	161.883,29	1.013.900,61
1.2 ZONA A-2 - PARC AVENTURA	11.375,89	2.161,42	13.537,31
1.3 ZONA A-3 si A-4 - AMENAJARE PARCARE - A=1868 MP	764.209,30	145.199,77	909.409,07
1.4 ZONA A-5 - DEPOZITARE SI GRUPURI SANITARE	1.729.328,71	328.572,45	2.057.901,16
1.5 ZONA B-1 - LACUL	3.446.168,59	654.772,03	4.100.940,62
1.6.1 ZONA B-2 - CENTRU CULTURAL MULTIFUNCTIONAL - PROBE TESTE PILOTI	115.394,91	21.925,03	137.319,95
1.6.2 ZONA B-2 - CENTRU CULTURAL MULTIFUNCTIONAL - INFRASTRUCTURA	812.307,61	154.338,45	966.646,06
1.6.3 ZONA B-2 - CENTRU CULTURAL MULTIFUNCTIONAL - SUPRASTRUCTURA	505.965,66	96.133,48	602.099,14
1.6.4 ZONA B-2 - CENTRU CULTURAL MULTIFUNCTIONAL - ZID SPRIJIN+TERASA	110.861,33	21.063,65	131.924,98
1.7 ZONA B-3 - AMFITEATRU	170.727,74	32.438,27	203.166,01
1.8 ZONA B-4 - BAZINE DE APA	322.202,07	61.218,39	383.420,46
1.9 ZONA B-5 - GRADENE + PERGOLE	308.894,88	58.690,03	367.584,91
1.10 ZONA B-6 - INSULA	532.059,69	101.091,34	633.151,03
1.11 ZONA B-7 - LOC DE JOACA + ZID SPRIJIN	498.593,49	94.732,76	593.326,25
1.12 ZONA B-8 - ZONA ADMINISTRATIVA SI GRUPURI SANITARE	1.235.879,90	234.817,18	1.470.697,08
1.13 ZONA B-9 - PARCARE SUD - A=1930 MP	844.383,61	160.432,89	1.004.816,50
1.14 ZONA B-10 - PODURI METALICE	877.341,59	166.694,90	1.044.036,49
1.14 ZONA B-10 - PODURI METALICE - PROBE TESTE PILOTI	93.807,61	17.823,45	111.631,06
Obiect: 02 LUCRARI ARHITECTURĂ	8.353.848,70	1.587.231,25	9.941.079,96
2.1 ZONA A-1 - SKATEPARK	70.052,30	13.309,94	83.362,24
2.2 ZONA A-2 - PARC AVENTURA	171.357,76	32.557,97	203.915,73
2.3 ZONA A-3 si A-4 - AMENAJARE PARCARE - A=1868 MP	369.983,79	70.296,92	440.280,71
2.4 ZONA A-5 - DEPOZITARE SI GRUPURI SANITARE	259.792,13	49.360,50	309.152,63
2.5 ZONA B-1 - LACUL	1.552.783,40	295.028,85	1.847.812,25
2.6 ZONA B-2 - CENTRU CULTURAL MULTIFUNCTIONAL - ZID SPRIJIN+TERASA	1.944.597,27	369.473,48	2.314.070,75
2.7 ZONA B-3 - AMFITEATRU	105.710,85	20.085,06	125.795,91
2.8 ZONA B-4 - BAZINE DE APA	38.947,53	7.400,03	46.347,56
2.9 ZONA B-5 - GRADENE + PERGOLE	108.345,28	20.205,61	128.550,89
2.10 ZONE AGREMENT, ALEI, SPAȚII VERZI	3.039.604,10	577.524,78	3.617.128,88
2.11 ZONA B-7 - LOC DE JOACA + ZID SPRIJIN	301.816,78	57.345,19	359.161,97



S.C. ARHIVOLTA STUDIO DE
ARHITECTURĂ S.R.L.
Calea Galata, Nr. 3A, Bl. G1A, Et.2,
Ap.2, Mun. Iași, Jud. Iași
CIF: 41367242 / 08.07.2019
Mobil: 0731873739
Email: arh.mariusbortas@gmail.com

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
PROIECT: AMENAJARE ZONA DE AGREMENT - "LACUL
PEȘTIȘORUL", STR. REPUBLICII NR. 2, MUNICIPIUL PAȘCANI,
JUDEȚUL IAȘI
AMPLASAMENT: Mun. Pașcani, Str. Republicii, Nr.:2 ; Nr. Cad. 69224,
65428, 65427, 65429, Jud. IAȘI

Nr. proiect:
01/2023

Faza:
S.F.+D.A.L.I.

	2.12 ZONA B-8 - ZONA ADMINISTRATIVA SI GRUPURI SANITARE	249.082,13	47.325,60	296.407,73
	2.13 ZONA B-9 - PARCARE SUD - A=1930 MP	143.775,38	27.317,32	171.092,70
	Obiect: 03 LUCRARI INSTALAȚII	1.433.876,61	272.436,56	1.706.313,17
	3.1 INSTALAȚII SANITARE INTERIOARE	216.015,59	41.042,96	257.058,55
	3.2 INSTALAȚII SANITARE EXTERIOARE	359.011,29	68.212,15	427.223,44
	3.3 I.D.S.A.I.	19.856,00	3.772,64	23.628,64
	3.4 INSTALAȚII ELECTRICE INTERIOARE	165.571,85	31.458,65	197.030,50
	3.5 INSTALAȚII ELECTRICE EXTERIOARE	536.018,96	101.843,60	637.862,56
	3.6 INSTALAȚII CCTV SI DATE-VOCE	59.060,00	11.221,40	70.281,40
	3.7 INSTALAȚII CONTROL ACCES	10.024,30	1.904,62	11.928,92
	3.8 INSTALAȚII TERMICE	68.318,62	12.980,54	81.299,16
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	288.886,40	54.888,42	343.774,82
4.2.1	Obiect: 03 LUCRARI INSTALAȚII	288.886,40	54.888,42	343.774,82
	3.9 ECHIPAMENTE	288.886,40	54.888,42	343.774,82
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	802.188,00	152.415,72	954.603,72
4.3.1	Obiect: 03 LUCRARI INSTALAȚII	802.188,00	152.415,72	954.603,72
	3.9 ECHIPAMENTE	802.188,00	152.415,72	954.603,72
4.4.	Utilaje, echip. tehnologice si functionale care nu necesită montaj si echip. de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	607.380,00	115.402,20	722.782,20
4.5.1	Obiect: 02 LUCRARI ARHITECTURĂ	607.380,00	115.402,20	722.782,20
	01 DOTARI	607.380,00	115.402,20	722.782,20
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	328.482,00	0,00	328.482,00
	5.2.1. Comisiunile si dobânzile aferente creditului băncii finanțator	0,00	0,00	0,00
	construcții	149.310,00	0,00	149.310,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de construcții	29.862,00	0,00	29.862,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	149.310,00	0,00	149.310,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/deșfintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.563.573,94	297.079,05	1.860.652,99
5.40	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			



S.C. ARHIVOLTA STUDIO DE
ARHITECTURĂ S.R.L.
Calea Galata, Nr. 3A, Bl. G1A, Et. 2,
Ap. 2, Mun. Iași, Jud. Iași
CIF: 41367242 / 08.07.2019
Mobil: 0731873739
Email: arh.mariusbortas@gmail.com

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
PROIECT: AMENAJARE ZONA DE AGREMENT „LACUL
PEȘTIȘORUL”, STR. REPUBLICII NR. 2, MUNICIPIUL PAȘCANI,
JUDEȚUL IAȘI
AMPLASAMENT: Mun. Pașcani, Str. Republicii, Nr. 2; Nr. Cad. 69224,
65428, 65427, 65429, Jud. IAȘI

Nr. proiect:
01/2023

Faza:
S.F.+D.A.L.I.

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
	Din care C+M	29.861.910,73	5.673.763,04	35.535.673,77

5.4.2 indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Obiectivul propus va respecta reglementările în vigoare și normele de igienă aprobate prin OMS1955/1995, coroborat cu OMS119/2014. De asemenea, se va avea în vedere conformarea clădirii propuse în scopul respectării legislației în vigoare, NP051/2002 ce are în vedere adaptarea clădirilor la nevoile persoanelor cu dizabilități și P118/1999, normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

Pentru satisfacerea cerințelor din tema de proiectare și sporirea calității vieții prin concretizarea proiectului de regenerare urbană se vor propune crearea de spații necesare unui astfel de obiectiv cu următoarele funcțiuni:

- Locuri de joacă
- Parcări
- Zonă de agrement
- Zonă administrativă
- Alei
- Skatepark
- Centru cultural multifuncțional
- Amfiteatru
- Spații verzi
- Luciu de apă

5.4.3 indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Conform anexa 1.

5.4.4 durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție estimată este de 24 de luni.