

PROIECT HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a locurilor de parcare de reședință disponibile aparținând domeniului Public al municipiului Pașcani, județul Iași.

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art. 1777, art.1779 și art. 1780, alin. (1) din Legea nr. 287 din 17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. c) coroborat cu articolele 129 alin (2) lit. c); art. 129 alin (6) lit a); art. 286, alin. (1), alin. (4); art. 297, alin. (1), lit. c); art. 333, alin.(1), alin (2), lit.a), lit.b), lit.c), lit.d), alin (5); art. 334, alin. (1), lit. a), lit. b), lit. c), lit. d), alin. (3), alin. (4); art. 335 alin. (1), alin. (3); art. 336; art. 340, alin.(1), lit.a), lit.b), lit.c), lit.d); art. 341, alin.(1), alin.(23), alin.(26), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 230/23.12.2021, privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică / privată a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local Pașcani al Municipiului Pașcani, județul Iași, modificată și completată prin H.C.L. nr. 79 din 30.03.2022;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 14 din data de 27.01.2022 privind aprobarea Regulamentului de exploatare a domeniului public destinat parcării autovehiculelor în municipiul Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 238 din data de 28.12.2023 privind aprobarea inventarului și clasificării parcărilor din Municipiul Pașcani;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 8020 / 25 03.2024, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Marius – Nicolae Pintilie;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Serviciul Gospodărie Comunală, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 8022 / 25 03.2024;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____/____.03.2024;

➤ Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____/____.03.2024;

➤ Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____/____.03.2024;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a locurilor de parcare de reședință disponibile aparținând domeniului Public al municipiului Pașcani, județul Iași, identificate conform planului situație prezentat în Anexa nr. 1, și a centralizatorului locurilor de parcare disponibile pentru a fi scoase la licitație, prezentat în Anexa nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre;

Art. 2. Prețul minim de începere a licitației publice (prețul minim al închirierii) pentru locurile de parcare/loturilor de teren disponibile aparținând domeniului Public al municipiului Pașcani, județul Iași, în vederea parcării autovehiculelor este de 200 lei/loc de parcare/an, preț stabilit în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 230/23.12.2021.

Art. 3. Se aprobă Documentația de atribuire (Caietul de sarcini ; Fișa de date a Procedurii ; Contract Cadru ; Formulare și modele de documente), prezentată în Anexa nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 4. Prețul pentru obținerea Documentației de atribuire se stabilește în cuantum de 10 lei;

Art. 5. Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii anuale și este în cuantum 400 lei/mp

Art. 6. Durata contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani de la data încheierii acestuia, iar prelungirea duratei contractului de închiriere se poate face cu acordul părților, o singură dată, în baza solicitării locatarului, pentru o perioadă de 1/2 din perioada inițială.

Art. 7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Serviciul Gospodărie Comunală, Compartimentul

Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

Art. 8. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

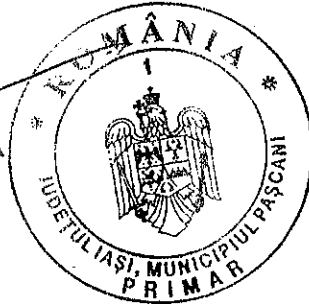

- Instituția Prefectului județul Iași ;
- Primarul Municipiului Pașcani ;
- Direcția Economică ;
- Serviciul Gospodărie Comunală
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte ;
- Compartimentul Juridic și Contencios .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

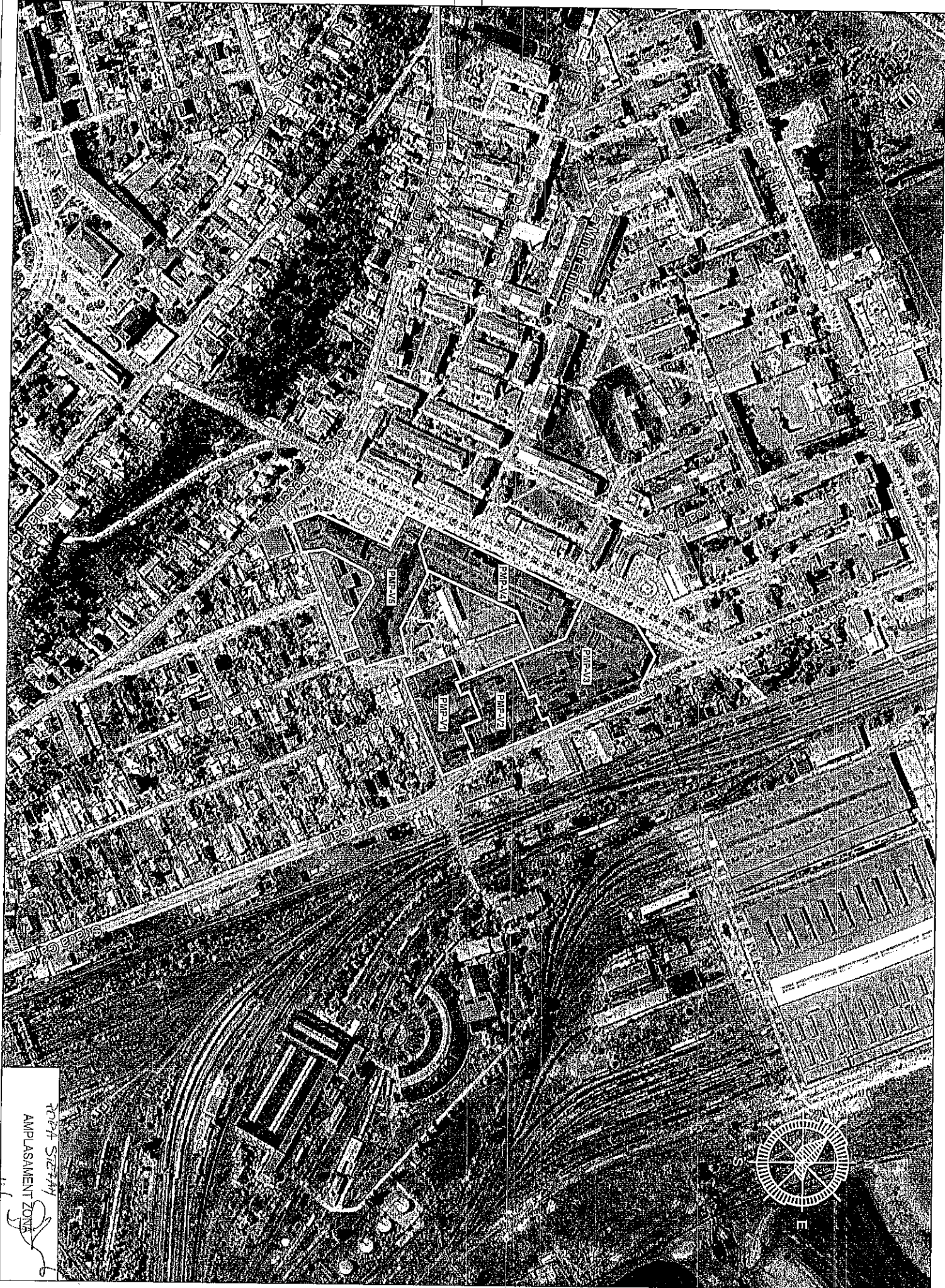
Nr. _____
Din _____03.2024

**INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PINTILIE**



ANEXA NR. 1
LA H.C.L. NR. DIV - 03 284

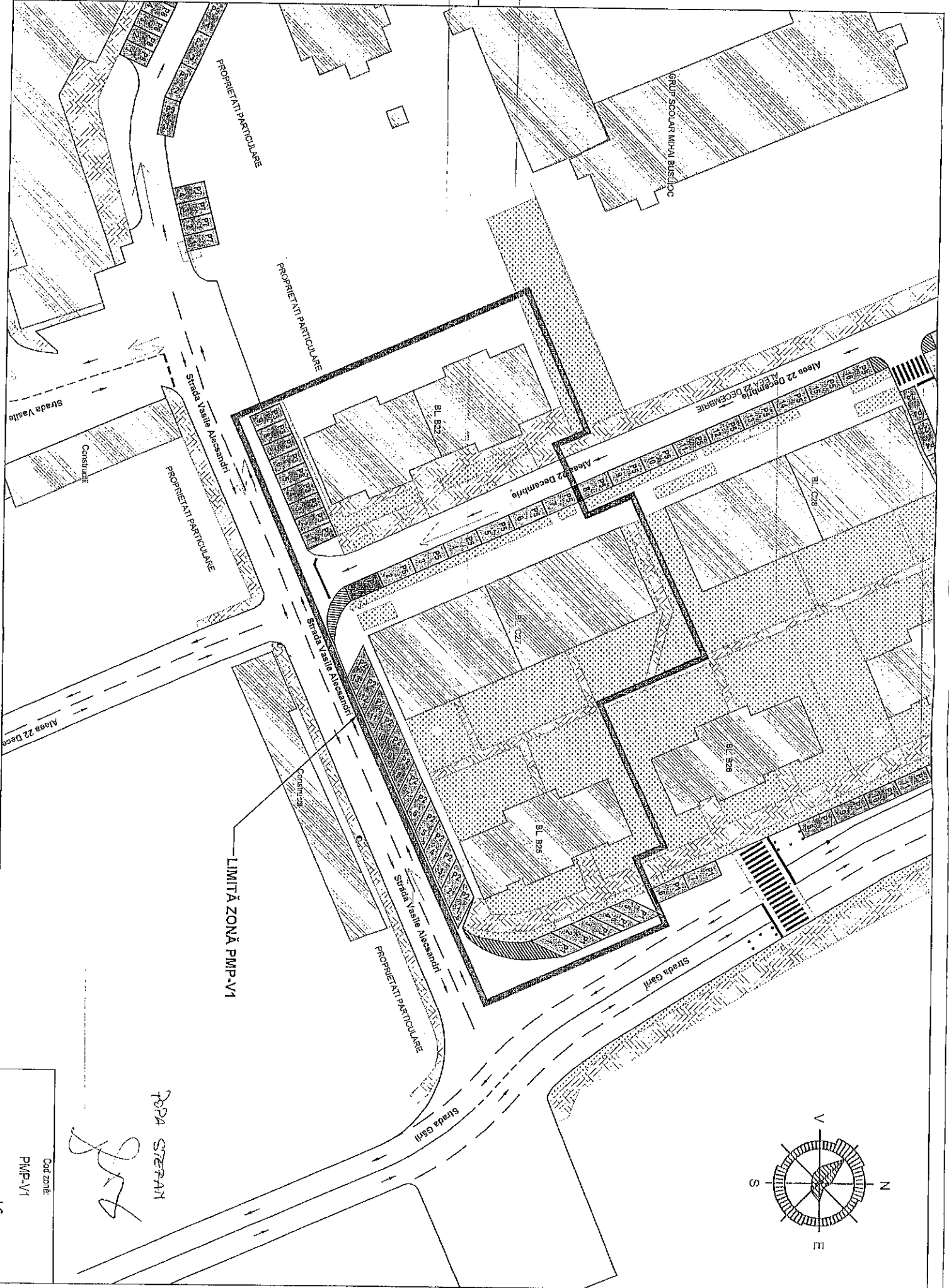
637 Hill Street A3 (1970-00 x 297 cu LAM)



PORT SITE
AMPLASMENT ZONE



116



PROPRIETATI PARTICULARE

PROPRIETATI PARTICULARE

GRUP SCOLAR MIHA BULESCU

PROPRIETATI PARTICULARE

Strada Vasile Alecsandri

Aleea 22 Decembrie
Aleea 22 DECEMBRIE

Strada Vasile

Construcții

Aleea 22 Dec

Strada Vasile Alecsandri

Construcții

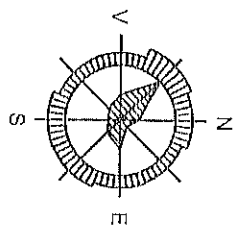
LIMITĂ ZONĂ P.M.P.-VI

Strada Vasile Alecsandri

PROPRIETATI PARTICULARE

Strada Gavril

Strada Gavril



POPA STEFAN

2016

Cod zonă:
P.M.P.-VI

2/6

ȘCOLĂ ȘCOLĂRII MĂRII BUCUREȘTI

Aleea 22 Decembrie

Aleea 22 Decembrie

Aleea 22 Decembrie

Strada Gării

LIMITĂ ZONĂ PMP-V2

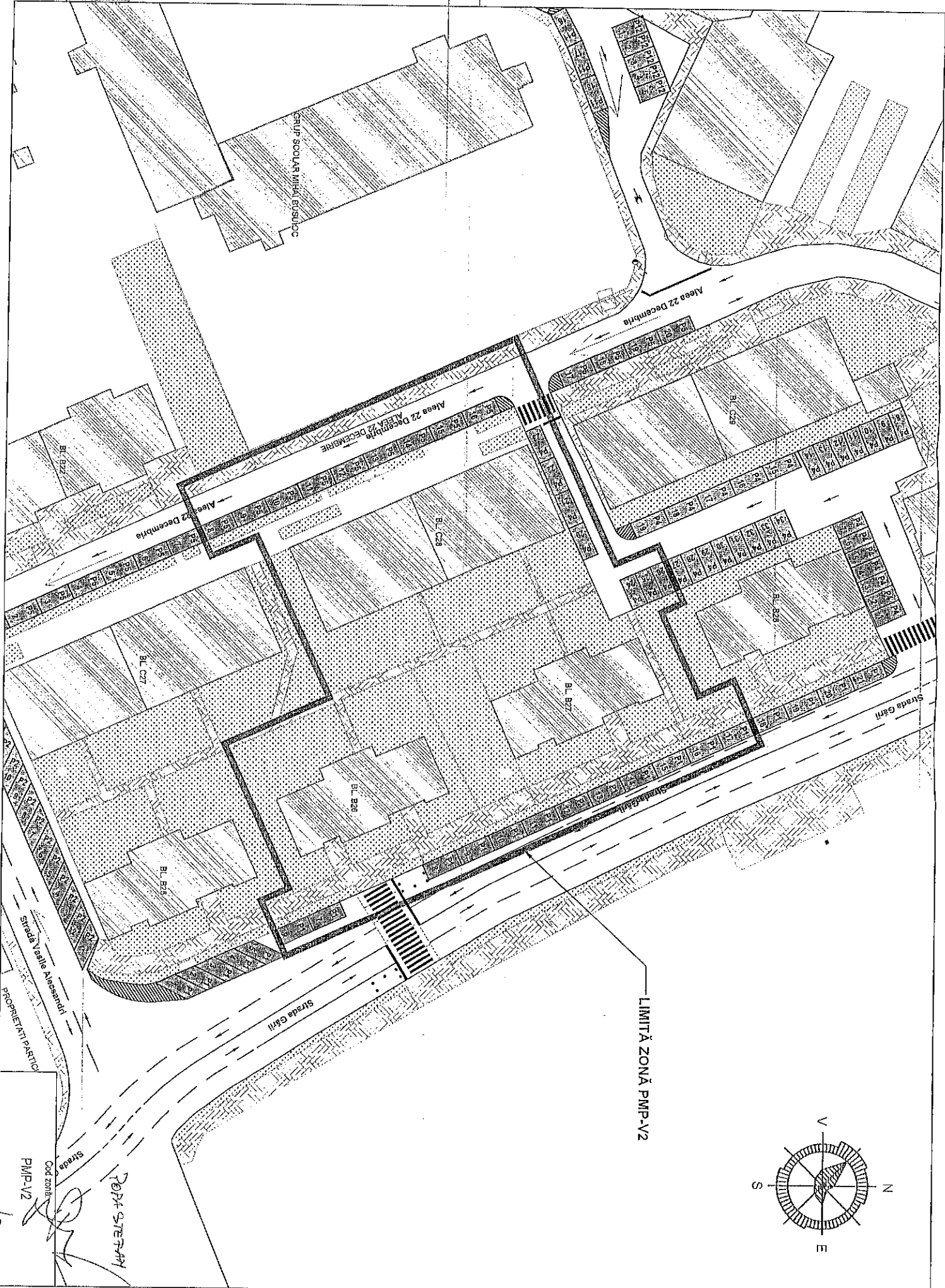
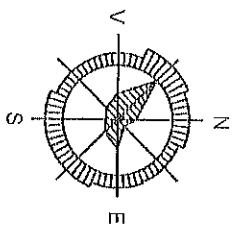
Strada Gării

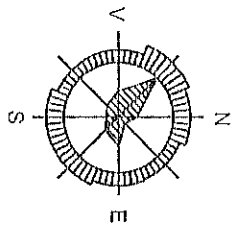
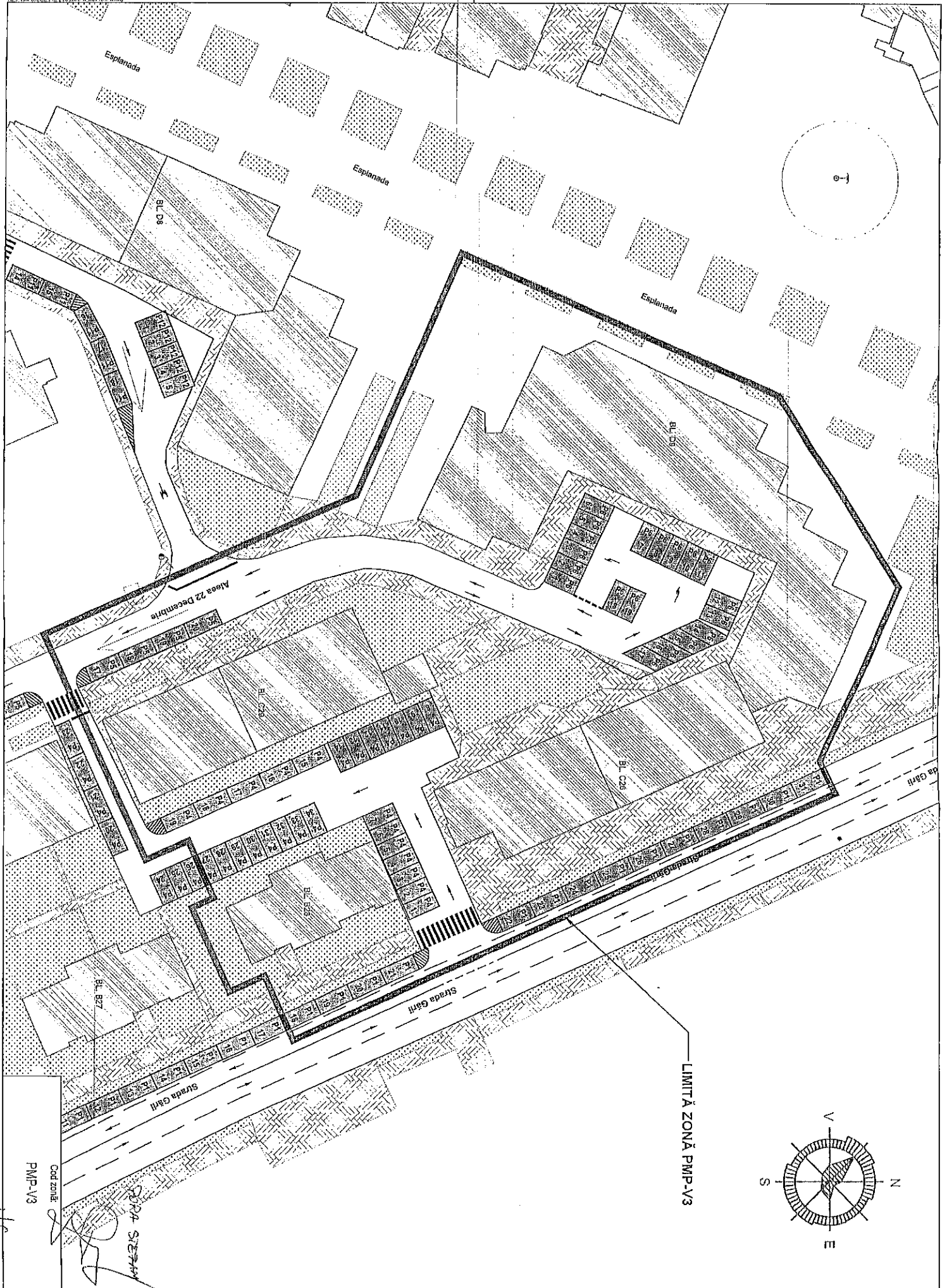
Strada Valile Albeștilor

PROPRIETĂȚI PARTICULARE

Cod zonă PMP-V2

ZONĂ ȘTIINȚĂ



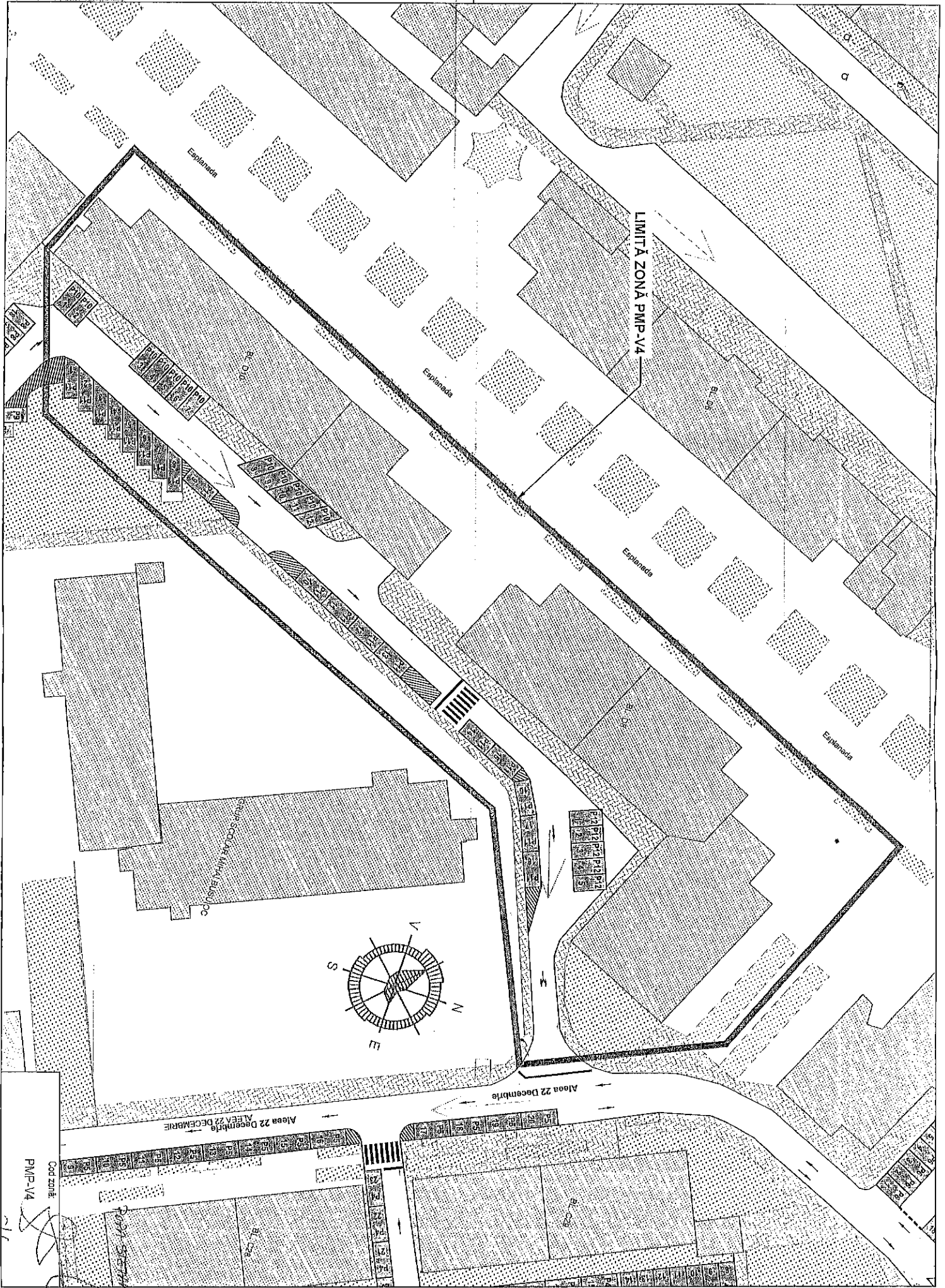


LIMITĂ ZONĂ PMP-V3

Cod zonă:
PMP-V3

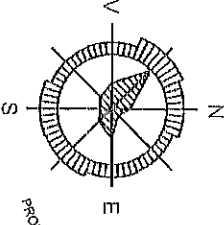
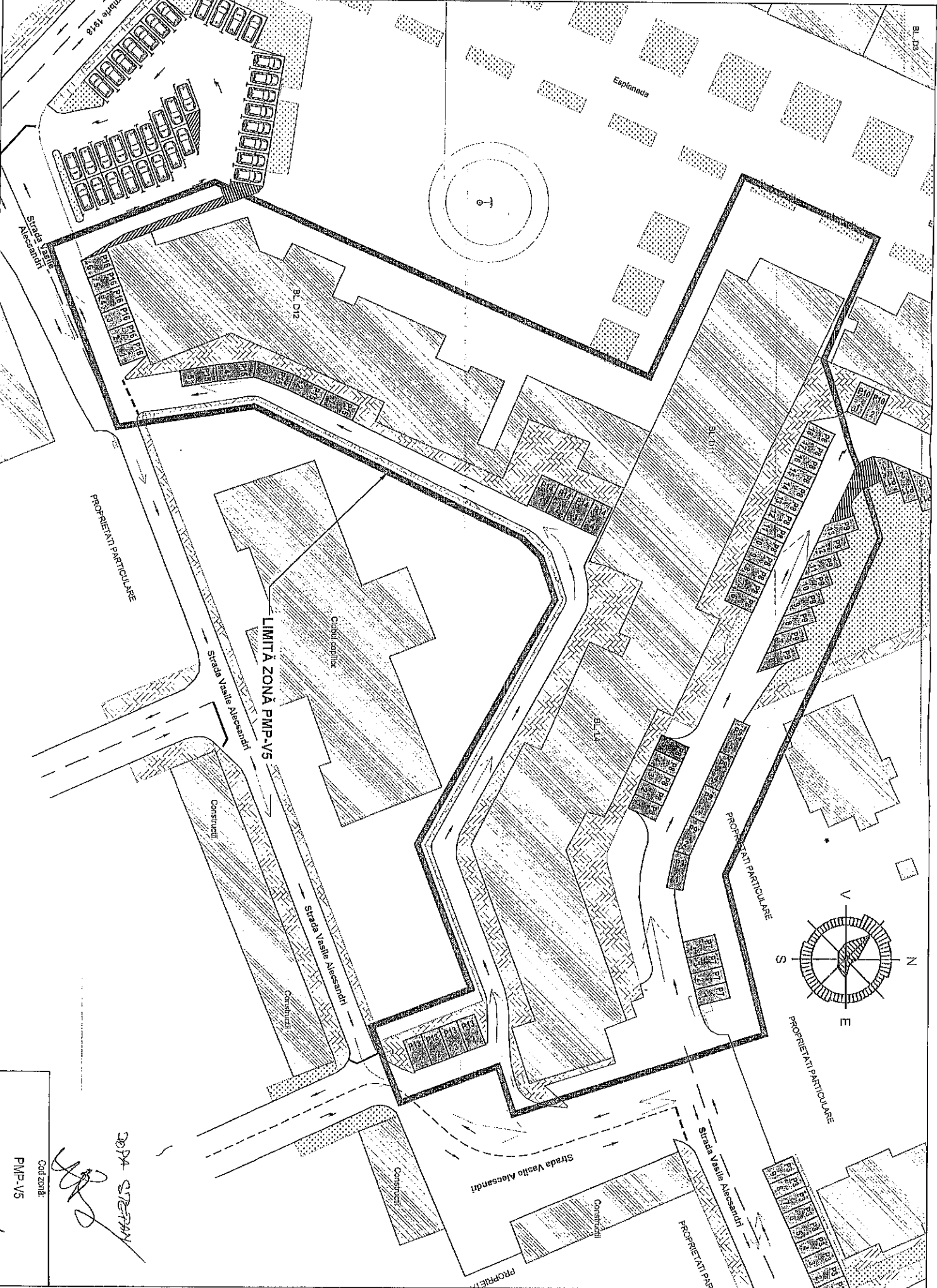
2021 STEFAN

1/6



Cod zonă
PMP-V4

2/16



CODA STERIAN
 Cod zona:
 P.M.P.-V5
 6/6

Centralizatorul locurilor de parcare disponibile pentru a fi scoase la licitație

Cod zona : PMP-V1 - 33 LOCURI DE PARCARE- Schiță atașată
90 apartamente

Blocuri arondate	Strada	Nr.parcare	Nr.loc parcare	Suprafata (mp)	Valoare inventar (lei)	Preț minim de incepere a licitației	Valoare garanție de participare la
B25	GĂRII	P1	1	13.75	813.18	200	33
			2	13.75	813.18	200	33
			3	13.75	813.18	200	33
			4	13.75	813.18	200	33
			5	13.75	813.18	200	33
	Vasile Alecsandri	P2	1	13.75	856.76	200	33
			2	13.75	856.76	200	33
			3	13.75	856.76	200	33
			4	13.75	856.76	200	33
			5	13.75	856.76	200	33
	Vasile Alecsandri	P2	6	13.75	856.76	200	33
			7	13.75	856.76	200	33
			8	13.75	856.76	200	33
			9	13.75	856.76	200	33
			10	13.75	856.76	200	33
			11	13.75	856.76	200	33
			12	13.75	856.76	200	33
			13	13.75	856.76	200	33

Blocuri arondate	Strada	Nr.parcare	Nr.loc parcare	Suprafata (mp)	Valoare inventar (lei)	Pret minim de incepere a licitatiei	Valoare garantie de participare la
C27, B22	Aleea 22 Decembrie	P5	1	14.35	255.14	200	33
			2	14.35	255.14	200	33
			3	14.35	255.14	200	33
			4	14.35	255.14	200	33
			5	14.35	255.14	200	33
			6	14.35	255.14	200	33
			7	14.35	255.14	200	33
	Vasile Alecsandri	P3	1	12.50	778.88	200	33
			2	12.50	778.88	200	33
			3	12.50	778.88	200	33
			4	12.50	778.88	200	33
			5	12.50	778.88	200	33
			6	12.50	778.88	200	33
			7	12.50	778.88	200	33
			8	12.50	778.88	200	33
			9	12.50	778.88	200	33

Cod zona : PMP-V2 - 28 LOCURI DE PARCARE- Schiță atașată
64 Apartamente

Blocuri arondate	Strada	Nr.parcare	Nr.loc parcare	Suprafata (mp)	Valoare de inventar (lei)	Pret minim de incepere a licitatiei (lei)	Valoare garantie de participare la licitatie (lei)
		P1	6	13.75	813.18	200.00	33.00

Blocuri arondate	Strada	Nr. parcare	Nr.loc parcare	Suprafata (mp)	Valoare inventar (lei)	Preț minim de incepere a licitației	Valoare garanție de participare la		
B26 , B27	Gării	P1	7	13.75	813.18	200.00	33.00		
		P1	8	14.35	848.66	200.00	33.00		
		P1	9	14.35	848.66	200.00	33.00		
		P1	10	14.35	848.66	200.00	33.00		
		P1	11	14.35	848.66	200.00	33.00		
		P1	12	14.35	848.66	200.00	33.00		
		P1	13	14.35	848.66	200.00	33.00		
		P1	14	14.35	848.66	200.00	33.00		
		P1	15	14.35	848.66	200.00	33.00		
		P1	16	14.35	848.66	200.00	33.00		
		P1	17	14.35	848.66	200.00	33.00		
		P4	24	12.50	739.25	200.00	33.00		
		P4	25	12.50	739.25	200.00	33.00		
		P4	26	12.50	739.25	200.00	33.00		
		C28	Alee 22 Decembrie	P5	8	14.35	255.14	200.00	33.00
				P5	9	14.35	255.14	200.00	33.00
				P5	10	14.35	255.14	200.00	33.00
P5	11			14.35	255.14	200.00	33.00		
P5	12			14.35	255.14	200.00	33.00		
P5	13			14.35	255.14	200.00	33.00		
P5	14			14.35	255.14	200.00	33.00		
P5	15			14.35	255.14	200.00	33.00		
P5	16			14.35	255.14	200.00	33.00		
P4	23			14.35	255.14	200.00	33.00		
P4	22	14.35	255.14	200.00	33.00				

Blocuri arondate	Strada	Nr. parcare	Nr. loc parcare	Suprafata (mp)	Valoare inventar (lei)	Preț minim de incepere a licitației	Valoare garanție de participare la
		P4	21	14.35	255.14	200.00	33.00
		P4	20	14.35	255.14	200.00	33.00

Cod zona : PMP-V3 - 68 LOCURI DE PARCARE- Schiță atașată
136 Apartamente

Blocuri arondate	Strada	Nr. parcare	Nr. loc parcare	Suprafata (mp)	Valoare inventar (lei)	Preț minim de incepere a licitației	Valoare garanție de participare la
B28	Str. Gării	P1	18	14.35	848.66	200	33
		P1	19	14.35	848.66	200	33
		P1	20	14.35	848.66	200	33
		P1	21	14.35	848.66	200	33
	Str. Gării (intre blocuri)	P4	27	12.50	739.25	200	33
		P4	28	12.50	739.25	200	33
		P4	29	12.50	739.25	200	33
		P4	30	12.50	739.25	200	33
		P1	22	14.35	848.66	200	33
		P1	23	14.35	848.66	200	33
Str. Gării	P1	24	14.35	848.66	200	33	
	P1	25	14.35	848.66	200	33	
	P1	26	14.35	848.66	200	33	
	P1	27	14.35	848.66	200	33	
	P1	28	14.35	848.66	200	33	

Blocuri arondate	Strada	Nr.parcare	Nr.loc parcare	Suprafata (mp)	Valoare inventar (lei)	Preț minim de incepere a licitației	Valoare garanție de participare la
C26		P1	29	14.35	848.66	200	33
		P1	30	14.35	848.66	200	33
		P1	31	14.35	848.66	200	33
	Str. Gării (intre blocuri)	P4	1	12.50	739.25	200	33
		P4	2	12.50	739.25	200	33
		P4	3	12.50	739.25	200	33
		P4	4	12.50	739.25	200	33
		P4	5	12.50	739.25	200	33
		P4	6	12.50	739.25	200	33
		P4	7	12.50	739.25	200	33
C29	Str. Gării (intre blocuri)	P4	8	12.50	739.25	200	33
		P4	9	12.50	739.25	200	33
		P4	10	12.50	739.25	200	33
		P4	11	12.50	739.25	200	33
		P4	12	12.50	739.25	200	33
		P4	13	12.50	739.25	200	33
		P4	14	12.50	739.25	200	33
		P4	15	12.50	739.25	200	33
		P4	16	12.50	739.25	200	33
		P4	17	12.50	739.25	200	33
P4	18	12.50	739.25	200	33		
P4	19	12.50	739.25	200	33		
P4	27	12.50	739.25	200	33		
P4	28	12.50	739.25	200	33		
P4	29	12.50	739.25	200	33		

Blocuri arondate	Strada	Nr.parcare	Nr.loc parcare	Suprafata (mp)	Valoare inventar (lei)	Preț minim de incepere a licitației	Valoare garanție de participare la		
D9		P4	30	12.50	739.25	200	33		
		P4	31	12.50	739.25	200	33		
		P4	32	12.50	739.25	200	33		
		P4	33	12.50	739.25	200	33		
	Aleea 22Decembrie	P4	34	12.50	739.25	200	200	33	
		P5	17	14.35	255.14	200	200	33	
		P5	18	14.35	255.14	200	200	33	
		P5	19	14.35	255.14	200	200	33	
			P5	20	14.35	255.14	200	200	33
			P6	1	12.50	222.25	200	200	33
			P6	2	12.50	222.25	200	200	33
			P6	3	12.50	222.25	200	200	33
			P6	4	12.50	222.25	200	200	33
			P6	5	12.50	222.25	200	200	33
			P6	6	12.50	222.25	200	200	33
			P6	7	12.50	222.25	200	200	33
Aleea 22Decembrie (intre blocuri)		P6	8	12.50	222.25	200	200	33	
		P6	9	12.50	222.25	200	200	33	
		P6	10	12.50	222.25	200	200	33	
		P6	11	12.50	222.25	200	200	33	
		P6	12	12.50	222.25	200	200	33	
		P6	13	12.50	222.25	200	200	33	
		P6	14	12.50	222.25	200	200	33	
		P6	15	12.50	222.25	200	200	33	
		P6	16	12.50	222.25	200	200	33	

Blocuri arondate	Strada	Nr.parcare	Nr.loc parcare	Suprafata (mp)	Valoare inventar (lei)	Preț minim de incepere a licitației	Valoare garanție de participare la
		P6	17	12.50	222.25	200	33
		P6	18	12.50	222.25	200	33
		P6	19	12.50	222.25	200	33

Cod zona : PMP-V4 - 35 LOCURI DE PARCARE- Schiță atașată
96 apartamente

Blocuri arondate	Strada	Nr.parcare	Nr.loc parcare	Suprafata (mp)	Valoare inventar (lei)	Preț minim de incepere a licitației	Valoare garanție de participare la
D10	Vasile Alecsandri	P10	1	12.50	778.88	200	33
		P10	2	12.50	778.88	200	33
		P10	3	12.50	778.88	200	33
		P10	4	12.50	778.88	200	33
		P10	5	12.50	778.88	200	33
		P10	6	12.50	778.88	200	33
		P10	7	12.50	778.88	200	33
		P10	8	13.75	856.76	200	33
		P10	9	13.75	856.76	200	33
		P10	10	13.75	856.76	200	33
		P10	11	13.75	856.76	200	33
		P10	12	13.75	856.76	200	33
		P11	1	13.75	856.76	200	33
		P11	2	13.75	856.76	200	33

Blocuri arondate	Strada	Nr.parcare	Nr.loc parcare	Suprafata (mp)	Valoare inventar (lei)	Preț minim de incepere a licitației	Valoare garanție de participare la
D8	Vasile Alecsandri	P11	3	13.75	856.76	200	33
		P11	4	13.75	856.76	200	33
		P11	5	13.75	856.76	200	33
		P11	6	13.75	856.76	200	33
		P11	7	13.75	856.76	200	33
		P11	8	13.75	856.76	200	33
		P11	9	14.35	894.15	200	33
		P11	10	14.35	894.15	200	33
		P11	11	14.35	894.15	200	33
	Vasile Alecsandri	P11	12	14.35	894.15	200	33
		P11	13	14.35	894.15	200	33
		P11	14	14.35	894.15	200	33
		P11	15	14.35	894.15	200	33
		P11	16	14.35	894.15	200	33
		P11	17	14.35	894.15	200	33
		P11	18	14.35	894.15	200	33
		P12	1	12.50	778.88	200	33
		P12	2	12.50	778.88	200	33
Vasile Alecsandri	P12	3	12.50	778.88	200	33	
	P12	4	12.50	778.88	200	33	
	P12	5	12.50	778.88	200	33	

Blocuri arondate	Strada	Nr.parcare	Nr.loc parcare	Suprafata (mp)	Valoare inventar (lei)	Preț minim de incepere a licitației	Valoare garanție de participare la
------------------	--------	------------	----------------	----------------	------------------------	-------------------------------------	------------------------------------

Cod zona : PMP-V5 - 35 LOCURI DE PARCARE- Schiță atașată
96 apartamente

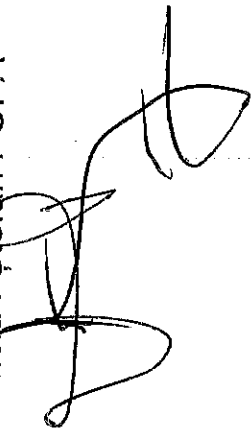
D10	Vasile Alecsandri	P10	1	12.50	778.88	200	33
		P10	2	12.50	778.88	200	33
		P10	3	12.50	778.88	200	33
		P10	4	12.50	778.88	200	33
		P10	5	12.50	778.88	200	33
		P10	6	12.50	778.88	200	33
		P10	7	12.50	778.88	200	33
		P10	8	13.75	856.76	200	33
		P10	9	13.75	856.76	200	33
		P10	10	13.75	856.76	200	33
		P10	11	13.75	856.76	200	33
		P10	12	13.75	856.76	200	33
	Vasile Alecsandri	P11	1	13.75	856.76	200	33
		P11	2	13.75	856.76	200	33
		P11	3	13.75	856.76	200	33
		P11	4	13.75	856.76	200	33
		P11	5	13.75	856.76	200	33
		P11	6	13.75	856.76	200	33
		P11	7	13.75	856.76	200	33
		P11	8	13.75	856.76	200	33

Blocuri arondate	Strada	Nr.parcare	Nr.loc parcare	Suprafata (mp)	Valoare inventar (lei)	Preț minim de incepere a licitației	Valoare garanție de participare la		
D8	Vasile Alecsandri	P11	9	14.35	894.15	200	33		
		P11	10	14.35	894.15	200	33		
		P11	11	14.35	894.15	200	33		
		P11	12	14.35	894.15	200	33		
		P11	13	14.35	894.15	200	33		
		P11	14	14.35	894.15	200	33		
		P11	15	14.35	894.15	200	33		
		P11	16	14.35	894.15	200	33		
		P11	17	14.35	894.15	200	33		
		P11	18	14.35	894.15	200	33		
		P12	1	12.50	778.88	200	33		
		P12	2	12.50	778.88	200	33		
		P12	3	12.50	778.88	200	33		
		P12	4	12.50	778.88	200	33		
		P12	5	12.50	778.88	200	33		
		D12	Vasile Alecsandri	P14	1	12.50	778.88	200	33
				P14	2	12.50	778.88	200	33
				P14	3	12.50	778.88	200	33
P14	4			12.50	778.88	200	33		
P15	1			14.35	894.15	200	33		
P15	2			14.35	894.15	200	33		
P15	3			14.35	894.15	200	33		
P15	4			14.35	894.15	200	33		
P15	5			14.35	894.15	200	33		
P16	1			12.50	778.88	200	33		

Blocuri arondate	Strada	Nr.parcare	Nr.loc parcare	Suprafata (mp)	Valoare inventar (lei)	Preț minim de incepere a licitației	Valoare garanție de participare la
	Vasile Alecsandri	P16	2	12.50	778.88	200	33
		P16	3	12.50	778.88	200	33
		P16	4	12.50	778.88	200	33
		P16	5	12.50	778.88	200	33
		P16	6	12.50	778.88	200	33

Serviciul : GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Șef serviciu : Ștefan POPA



JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

privind închirierea prin licitație publică a locurilor de parcare de reședință disponibile aparținând domeniului Public al municipiului Pașcani, județul Iași,

CUPRINS:

- I. CAIET DE SARCINI nr. 4 din 2024
- II. FIȘA DE DATE A PROCEDURII
- III. CONTRACTUL CADRU
- IV. FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE

JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

I.

CAIET DE SARCINI
Nr. 4 din 2024

privind închirierea prin licitație publică a locurilor de parcare de reședință disponibile aparținând domeniului Public al municipiului Pașcani, județul Iași,

PROPRIETAR: MUNICIPIUL PAȘCANI

2024

C U P R I N S:

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI);
2. DESCRIEREA LOCURILOR DE PARCARE DE REȘEDINȚĂ DISPONIBILE CARE FAC OBIECTUL ÎNCHIRIERII;
3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC ȘI SOCIAL URMĂRITE DE PROPRIETAR;
4. CONDIȚIILE ȘI REGIMUL DE EXPLOATARE A LOCURILOR DE PARCARE DE REȘEDINȚĂ DISPONIBILE;
5. CRITERIILE DE ATRIBUIRE ;
6. PUNCTAJUL CRITERIILOR DE ATRIBUIRE;
7. REGULI PRIVIND OFERTA ;
8. GARANȚIA DE PARTICIPARE;
9. DURATA ÎNCHIRIERII;
10. PREȚUL MINIM DE ÎNCEPERE A LICITAȚIEI PUBLICE ;
11. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI.

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI):

Denumire: MUNICIPIUL PAȘCANI		
Adresa: Strada Ștefan cel Mare, nr. 16		
Localitate: Pașcani	Cod poștal: 705200	Cod fiscal 4541360
Persoană de contact: Pleșcută Costică	Telefon:0232/762300, int.133	
E-mail: office@primariapascani.ro	Fax: 0232/766259	
Adresa de internet: www.primariapascani.ro		

2. DESCRIEREA LOCURILOR DE PARCARE DE REȘEDINȚĂ DISPONIBILE CARE FAC OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

Obiectul închirierii îl constituie închirierea locurilor de parcare de reședință disponibile, proprietate publică a Municipiul Pașcani, așa cum reiese din planul situație - Anexa nr. 1 și din centralizatorul locurilor de parcare disponibile pentru a fi scoase la licitație, - Anexa nr. 2, părți integrante din prezenta caiet de sarcini.

Suprafețele și valorile de inventar a locurilor de parcare de reședință disponibile, proprietate publică a Municipiului Pașcani sunt prezentate în centralizatorul locurilor de parcare disponibile pentru a fi scoase la licitație - Anexa nr. 2 la prezentul caiet de sarcini.

3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC ȘI SOCIAL URMĂRITE DE PROPRIETAR

Obiectivele de ordin economic urmărite de proprietar constau în atragerea de noi venituri la bugetul local, iar obiectivele de ordin social urmărite de proprietar constau în rezolvarea solicitărilor cetățenilor municipiului Pașcani pentru închirierea locurilor de parcare de reședință disponibile în vederea parcării autovehiculelor;

4. CONDIȚIILE ȘI REGIMUL DE EXPLOATARE A LOCURILOR DE PARCARE/ DE REȘEDINȚĂ DISPONIBILE

(1) Condițiile și regimul de exploatare a locurilor de parcare de reședință disponibile proprietate publică a municipiului pașcani vor fi stipulate în contractul de închiriere întocmit conform capitolului iii din documentația de atribuire;

(2) Titularul dreptului de închiriere are următoarele obligații:

- a) să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite;
- b) să plătească chiria, în avans, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;
- c) să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini. După adjudecare, chiriașul va constitui în contul creat în acest scop ca și garanție o sumă corespunzătoare contravalorii a două chirii anuale;
- d) să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse;
- e) să restituie bunul la încetarea din orice cauza a contractului de închiriere;

f) se interzice marcarea cu vopsea pe suprafața amplasamentului a numărului de înmatriculare autovehicul sau a numărului contractului de închiriere;

g) să nu delimiteze sau să blocheze în mod repetat terenul închiriat, cu garduri, lanțuri sau alte dispozitive, cheltuielile generate pentru eliberarea terenului vor fi suportate de chiriaș;

h) chiriașul se obligă să permită accesul necondiționat, pe toată durata închirierii, în cazul existenței rețelelor tehnico-edilitare, în vederea executării lucrărilor de reparații, intervenții sau exploatare;

i) chiriașul se obliga sa mențină curățenia în limita amplasamentului;

j) să solicite prelungirea termenului de valabilitate al contractului cu 15 zile înaintea datei de expirare;

k) programul de funcționare a parcarilor de reședință este următorul:

Luni - Vineri: în intervalul orar 15.00-08.00;

Sâmbătă, Duminică și sărbători legale: 00.00-24.00;

l) chiriașul are obligația să anunțe schimbarea domiciliului;

(3) Predarea-primirea terenului se va face pe bază de proces-verbal, locatarul având obligația achitării debitelor față de bugetul local.

(4) În caz de nerespectare a vreuneia din clauzele contractuale locatarul se obligă să elibereze locul de parcare/terenul în termen de 15 zile de la data primirii notificării scrise a locatorului;

(6) Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere dau dreptul autorității contractante la reținerea contravalorii acesteia din garanție. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntregească garanția.

5. CRITERIILE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

A. CRITERIUL DE ATRIBUIRE „CEL MAI MARE NIVEL AL CHIRIEI”

1. Oferta financiară : (o pondere de 40 %) - **maxim 40 puncte**

B. CRITERIUL DE ATRIBUIRE „CAPACITATEA ECONOMICO – FINANCIARĂ A OFERTANȚILOR”

1. Venitul anual net realizat/cifra de afaceri (o pondere de 5%) - **maxim 5 puncte;**

C. CRITERII DE ATRIBUIRE „CONDIȚII SPECIFICE IMPUSE DE NATURA BUNULUI ÎNCHIRIAT”

1. Ofertantul să dețină autovehicul în proprietate conform cărții de identitate a vehiculului (o pondere de 40%): - **40 puncte ;**

2. Ofertantul să aibă drept real de folosință al unui autovehicul (o pondere de 15%): - **15 puncte;**

D. CRITERIUL DE ATRIBUIRE „PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR”

1. Standardul de mediu în care este încadrat autovehiculul deținut conform cărții de identitate a vehiculului (o pondere de 15%): **maximum 15 puncte**

TOTAL

- maxim 100 %

6. PUNCTAJUL CRITERIILOR DE ATRIBUIRE

(1) Ofertei cu valoarea cea mai mare (V0) i se va atribui punctajul maxim. Punctajul atribuit următoarelor valori ale ofertelor (V1, V2, etc) se va calcula astfel:
Punctaj oferta 2 = punctajul maxim x (V1 / V0);
Punctaj oferta 3 = punctajul maxim x (V2 / V0), etc.
Acest mod de calcul pentru departajare se va aplica pentru criteriile de la lit. A., B. și D. de la punctul 5. de mai sus.

(2) Desemnarea ofertantului câștigător se va face în funcție de cel mai mare punctaj realizat conform acestor criterii. Ponderea fiecărui criteriu se stabilește în documentația de atribuire și trebuie să fie proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatare raționale și eficiente economic a bunului închiriat. Ponderea fiecăruia dintre criteriile prevăzute este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100%. În cazul în care pentru același teren depun oferte atât persoane fizice cât și persoane juridice, pentru criteriul capacitatea economico-financiară se acorda 5 puncte fiecărui ofertant.

(3) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute mai sus. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

(4) În cazul în care, există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

(5) În cazul în care, pentru același loc de parcare / lot de teren au fost depuse oferte de către persoane fizice și juridice, evaluarea ofertelor se va face pe baza criteriilor de atribuire prevăzute în prezentul caiet de sarcini, oferta câștigătoare fiind declarată, în conformitate cu art. 341, alin. 16 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ca fiind oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire, urmând a fi încheiat un singur contract cu ofertantul desemnat câștigător, persoană fizică sau persoană juridică.

7. REGULI PRIVIND OFERTA

(1) Au dreptul de a participa la licitație persoanele fizice sau juridice, române sau străine, care îndeplinesc următoarele condiții:

1. au plătit taxa pentru obținerea documentației de atribuire privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
2. au depus oferta de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în anunțul de licitație;
3. au îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul local, creanțe fiscale și bugetare, dovada achitării chiriei pentru contractele de închiriere ale locuințelor din fondul locativ de stat, ANL, locuințe sociale, sau de serviciu, unde este cazul, inclusiv către serviciile publice subordonate Consiliului Local al municipiului Pașcani;

4. nu sunt în stare de insolvență, faliment sau lichidare (pentru persoanele juridice);
5. persoanele fizice sau juridice cu domiciliul/reședință/sediu social principal/secundar sau punct de lucru din imobile sau corpuri de imobile așa cum au fost stabilite și aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 38 din data de 28.12.2023 privind aprobarea inventarului și clasificării parcărilor din Municipiul Pașcani;
6. persoanele fizice sau juridice care au autovehiculul înmatriculat în altă țară sau altă localitate/adresă, dar au domiciliul/reședința/sediu social principal/secundar sau punct de lucru sau dețin în proprietate sau cu chirie o locuință în zona unde este situat terenul licitat;
7. persoanele fizice sau juridice care nu dețin autovehicule în proprietate personală pot participa la licitație pe baza unui contract de folosință (contract de comodat) a autovehiculului pe durată nelimitată, încheiat cu proprietarul acestuia fără a fi nevoie de autentificare notarială. În acest caz contractul de comodat va fi însoțit de certificat fiscal eliberat pe numele comodantului din care să reiasă că nu are datorii către bugetul local, în cazul în care acesta are înmatriculat autovehiculul în municipiul Pașcani.
8. persoanele fizice sau juridice care au contract de vânzare — cumpărare pentru autovehicul înscris în evidențele fiscale ale municipiului Pașcani, dar autovehiculul este încă înscris în circulație pe numele fostului proprietar.
9. persoanele fizice sau juridice care au achiziționat un autovehicul prin contract de leasing pe numele lor sau al societății comerciale unde sunt asociați sau administratori.
10. persoanele fizice sau juridice se pot înscrie la licitație cu autovehicule a căror masă totală maximă autorizată este de până la 3500 kg, nu depășesc lungimea de 5,5 m și lățimea de 2 m.
 - (2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana fizică sau juridică care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile Primăriei municipiului Pașcani în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.
 - (3) Restricția prevăzută la alin. (2) se aplică și chiriașului care renunță la contractul de închiriere anterior împlinirii termenului pentru care a fost încheiat.
 - (4) La licitație nu vor fi admise persoanele care dețin garaje/anexe (magazii, boxe, etc) amplasate pe domeniul public sau privat al Municipiului Pașcani.
 - (5) Pentru imobilele în care există și spații comerciale se va rezerva cu prioritate, un loc în vederea asigurării aprovizionării, semnalizat
 - (6) Nu se vor atribui locuri de parcare în dreptul cailor de acces către proprietăți.
 - (7) Ofertanții persoane fizice pot participa la licitație pentru închirierea locurilor de parcare de reședință numai dacă dețin în proprietate sau cu chirie o locuință în imobilele ce vor fi stabilite ca urmare a solicitării efectuate de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte, către Serviciul Taxe și Impozite Locale, pentru verificarea și comunicarea numărului de autovehicule existent în evidențele fiscale ale Primăriei Municipiului Pașcani.
 - (8) Ofertanții persoane fizice se pot înscrie la licitație pentru mai multe poziții, din imobilele stabilite, cu condiția achitării taxei de documentare și garanției de

participare la licitație pentru fiecare amplasament, iar documentele de valabilitate ale ofertei vor putea fi depuse în plicul exterior în copie pentru fiecare amplasament. După ce adjudecă prima poziție la care a fost înscris, în ordinea licitării, ofertantul nu mai poate adjudeca pentru celelalte poziții.

(9) Nu se pot înscrie la prima licitație organizată doi sau mai mulți ofertanți cu același domiciliu sau care dețin în chirie sau proprietate același imobil pentru care se solicită un loc de parcare; nu pot depune oferte doi sau mai mulți ofertanți pentru același autovehicul.

(10) În cazul în care după organizarea primei proceduri de licitație rămân terenuri libere de contract, acestea vor putea fi licitate de persoanele fizice cu cel de-al doilea autovehicul sau mai multe autovehicule, precum și de persoanele juridice cu unu sau mai multe autovehicule, indiferent de dreptul de folosință.

A) Plicul exterior va trebui să conțină;

- copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de către Oficiul Registrului și Comerțului pentru societăți comerciale;
- Certificat Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului în termen de valabilitate pentru societăți comerciale;
- Copii după actul constitutiv și după toate actele adiționale relevante pentru persoanele juridice, copii după documentele care atestă înființarea persoanei fizice autorizate, întreprinderii individuale sau întreprinderii familiale, cât și de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală pentru societăți comerciale;
- copie de pe actul de identitate pentru reprezentantul/ reprezentanții legal/i al/ai persoanei juridice, persoanei fizice autorizate, întreprinderii individuale sau întreprinderii familiale, precum și pentru toți membrii întreprinderii familiale pentru societăți comerciale ;
- copie de pe actul de identitate – pentru persoane fizice;
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale și contractuale, prin prezentarea:
 - 1) unui Certificat de Atestare Fiscală și a dovezii achitării obligațiilor de plată la bugetul local rezultate din raporturi juridice contractuale (adresa anexă) eliberate de către Serviciul Taxe și Impozite Locale eliberat pentru solicitant persoana fizică / persoana juridică /persoana fizică autorizată / întreprinderea individuală /întreprinderea familială - în original;
 - 2) unui Certificat de Atestare Fiscală și a dovezii achitării obligațiilor de plată la bugetul local rezultate din raporturi juridice contractuale (adresă) eliberate de către Serviciul Taxe și Impozite Locale pentru reprezentantul/ reprezentanții legal/i al/ai persoanei juridice, persoanei fizice autorizate, întreprinderii individuale sau întreprinderii familiale, precum și pentru toți membrii întreprinderii familiale - în original;
- declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, persoanei fizice autorizate, întreprinderii individuale sau întreprinderii familiale din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment - în original;
- copie după actul de proprietate , contractul de comodat sau după contractul de închiriere (încheiat în formă autentică sau înregistrat la A.N.A.F.) pentru imobilul deținut de solicitant;

- copie după certificatul de înmatriculare (cu viza ITP valabilă) și cartea de identitate a autovehiculului, după contractul de comodat sau după contractul de închiriere (încheiat în formă autentică sau înregistrat la A.N.A.F.) pentru autovehiculul deținut de solicitant ;

- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor - în copie;

- acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii garanției de participare - în copie;

- procură legalizată la Notarul public pentru persoane împuternicite să participe la licitație - în original;

- Formular nr. 1 - Fișă cu Informații generale privind ofertantul, din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente;

- Formular nr. 2 – Fișă de participare la procedura de licitație, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente ;

- declarația notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, persoanei fizice autorizate, întreprinderii individuale sau întreprinderii familiale din care să rezulte cifra de afaceri anuală înregistrată de persoana juridică sau venitul brut anual înregistrat de persoana fizică autorizată/ întreprinderea individuală/ întreprinderea familială pe ultimul an fiscal încheiat pentru care s-a depus situațiile financiare anuale (bilanț, etc) - în original;

- Adeverințe de venit de la angajator cu venitul net realizat pentru ultimele 12 luni sau, după caz, adeverințe ANAF din care să rezulte că nu au venituri impozabile ori cupon de pensie;

B) Plicul interior va conține oferta propriu-zisă (Formular nr. 3).

Plicul interior se sigilează de către ofertant, iar pe plic se înscriu:

- denumirea ofertantului;

- domiciliul /sediul social al acestuia.

(12) Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

(13) Fiecare participant poate depune pentru același lot, doar o singură ofertă. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

(14) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(15) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(16) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(17) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(18) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin.(20) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(19) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc condițiile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(20) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. De asemenea în procesul verbal vor fi consemnate ofertele declarate câștigătoare în cadrul procedurii de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(21) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (20), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(22) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(23) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (12)-(20)

(24) La licitația publică pentru închirierea unui teren nu pot participa societăți reprezentate de același administrator sau asociat.

8. GARANȚIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. **RO37TREZ4075006XXX00083**-deschis la Trezoreria Pașcani sau prin numerar deus la Serviciul Taxe și Impozite Locale.

Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere pentru închirierea prin licitație publică a locurilor de parcare / loturilor de teren disponibile este egală cu contravaloarea a două chirii anuale.

Garanția de participare se restituie:

a) ofertantului câștigător: în cel mult 3(trei) zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere, sau ea poate fi transferată în contul proprietarului constituind în felul acesta cotă parte a chiriei;

b) ofertanților necâștigători: după semnarea contractului de închiriere cu ofertantul câștigător, dar nu mai târziu de 3(trei) zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei;

Ofertantul pierde garanția de participare dacă:

a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere în perioada de valabilitate a ofertei.

9. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii este de 5 (cinci) ani de la data încheierii contractului de închiriere. Prelungirea contractului de închiriere se face cu acordul părților, o singură dată, în baza solicitării locatarului, pentru o perioadă de 1/2 din perioada inițială.

10. PREȚUL MINIM DE ÎNCEPERE AL LICITAȚIEI PUBLICE

Prețul minim de începere al licitație publice ale locurilor de parcare / loturilor de teren disponibile care fac obiectul închirierii este de 200 lei/loc de parcare/an.

11. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI.

(1) La expirarea termenului de închiriere chiriașul este obligat sa restituie, în deplina proprietate, liber de orice sarcină terenul închiriat. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil si inevitabil care împiedică părțile să își execute integral sau parțial obligațiile.

(2) Apariția sau încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin fax sau telefon urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezenta părților.

(3) În caz de forță majoră comunicată si constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va plăti penalități sau despăgubiri pentru întârzierea în executarea contractului.

(4) Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât si îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

(5) În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzei incluse în contract. În cazul imposibilității de exploatare a bunului închiriat, situație verificată si constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

Contractul de închiriere va fi reziliat unilateral de către proprietar în următoarele cazuri:

1. în care interesul național sau local o impune;
2. se execută lucrări de reabilitare sau modernizare a cartierelor/zonei;
3. schimbarea destinației terenului;
4. neplata chiriei la termenul menționat;
5. nu sunt respectate în mod repetat obligațiile contractuale, cu notificare scrisă prealabilă emisă de Primăria Municipiului Pașcani la propunerea Compartimentului Administrare Parcări și Cimitire sau a Poliției Naționale/Poliției Locale Pașcani.

Direcția Economică,
Dir. Ex. Angelica Labonțu



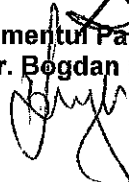
Serviciul Gospodărie Comunală
Șef Serv. Ștefan Popa



Compartimentul Juridic și Contencios,
Cons. Jr. Dana Maria Cofariu



Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Jr. Bogdan Lungu



II. FIȘA DE DATE A PROCEDURII

1) Limba de redactare a ofertei	Limba română.
2) Perioada de valabilitate a ofertei	30 zile de la expirarea datei limită de depunere a ofertelor.
3) Garanția de participare Solicitată <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitată <input type="checkbox"/>	<p>Dacă se solicită, se vor preciza:</p> <ul style="list-style-type: none"> -cunoscătorul garanției de participare este echivalentul două chiriei anuale; -perioada de valabilitate a garanției pentru participare este de 30 zile; <p>Forma de constituire a garanției de participare:</p> <ul style="list-style-type: none"> -scrisoare de garanție bancară; -ordin de plată în contul locatorului : cont RO37TREZ4075006XXX00083 - deschis la Trezoreria Pașcani; -sume de bani depuse la casieria Serviciului Taxe si Impozite Locale al Primăriei municipiului Pașcani. <p>Garanția de participare însoțește oferta. Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare sunt respinse în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor. Garanția de participare se restituie:</p> <p>a) ofertantului câștigător: în cel mult 3(trei) zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere, sau ea poate fi transferată în contul proprietarului constituind în felul acesta cotă parte a chiriei;</p> <p>b) ofertanților necâștigători: după semnarea contractului de închiriere cu ofertantul câștigător, dar nu mai tarziu de 3(trei) zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei;</p> <p>Ofertantul pierde garanția de participare dacă:</p> <ul style="list-style-type: none"> -își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia; -oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere.
4) Modul de prezentare a propunerii financiare	Ofertantul trebuie sa prezinte formularul de oferta indicat în Formularul nr. 3 care este elementul principal al propunerii financiare și care reprezintă nivelul cel mai ridicat al chiriei . Propunerea financiară va fi fermă pe toată perioada de valabilitate a ofertei și exprimată în LEI.
5) Modul de prezentare a ofertei	Adresa la care se depune oferta: Municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 16, Compartiment Consiliere, Informare și Relații cu Societatea Civilă; Număr de exemplare originale - 1 (un) exemplar; Modul de prezentare: Originalul reprezintă plicul interior, care conține oferta propriu - zisă (propunerea financiară - Formularul nr. 3), va fi sigilat și va fi marcat corespunzător cu numele sau

denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Plicul care conține oferta propriu - zisă (propunerea financiară - Formularul nr. 3) se va introduce într-un plic exterior închis corespunzător și netransparent, pe care se va indica denumirea participantului și obiectul închirierii pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui să mai conțină și:

- copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de către Oficiul Registrului și Comerțului pentru societăți comerciale;
- Certificat Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului în termen de valabilitate pentru societăți comerciale;
- Copii după actul constitutiv și după toate actele adiționale relevante pentru persoanele juridice, copii după documentele care atestă înființarea persoanei fizice autorizate, întreprinderii individuale sau întreprinderii familiale, cât și de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală pentru societăți comerciale;
- copie de pe actul de identitate pentru reprezentantul/ reprezentanții legal/i al/ai persoanei juridice, persoanei fizice autorizate, întreprinderii individuale sau întreprinderii familiale, precum și pentru toți membrii întreprinderii familiale pentru societăți comerciale ;
- copie de pe actul de identitate – pentru persoane fizice;
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale și contractuale, prin prezentarea:

1) unui Certificat de Atestare Fiscală și a dovezii achitării obligațiilor de plată la bugetul local rezultate din raporturi juridice contractuale (adresa anexă) eliberate de către Serviciul Taxe și Impozite Locale eliberat pentru solicitant persoana fizică / persoana juridică /persoana fizică autorizată / întreprinderea individuală /întreprinderea familială - în original;

2) unui Certificat de Atestare Fiscală și a dovezii achitării obligațiilor de plată la bugetul local rezultate din raporturi juridice contractuale (adresă) eliberate de către Serviciul Taxe și Impozite Locale pentru reprezentantul/ reprezentanții legal/i al/ai persoanei juridice, persoanei fizice autorizate, întreprinderii individuale sau întreprinderii familiale, precum și pentru toți membrii întreprinderii familiale - în original;

- declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, persoanei fizice autorizate, întreprinderii individuale sau întreprinderii familiale din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment - în original;

- copie după actul de proprietate, contractul de comodat sau după contractul de închiriere (încheiat în formă autentică sau înregistrat la A.N.A.F.) pentru imobilul deținut de solicitant;

	<ul style="list-style-type: none"> - copie după certificatul de înmatriculare (cu viza ITP valabilă) și cartea de identitate a autovehiculului, după contractul de comodat sau după contractul de închiriere (încheiat în formă autentică sau înregistrat la A.N.A.F.) pentru autovehiculul deținut de solicitant ; - acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor - în copie; - acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii garanției de participare - în copie; - procură legalizată la Notarul public pentru persoane împuternicite să participe la licitație - în original; - <u>Formular nr. 1</u> - Fișă cu Informații generale privind ofertantul, din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente; - <u>Formular nr. 2</u> – Fișă de participare la procedura de licitație, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente ; - declarația notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, persoanei fizice autorizate, întreprinderii individuale sau întreprinderii familiale din care să rezulte cifra de afaceri anuală înregistrată de persoana juridică sau venitul brut anual înregistrat de persoana fizică autorizată/ întreprinderea individuală/ întreprinderea familială pe ultimul an fiscal încheiat pentru care s-a depus situațiile financiare anuale (bilanț, etc) - în original; - Adeverințe de venit de la angajator cu venitul net realizat pentru ultimele 12 luni sau, după caz, adeverințe ANAF din care să rezulte că nu au venituri impozabile ori cupon de pensie; <p>Ofertanții au obligația de a anexa un opis al documentelor prezentate.</p> <p>Documentele în original trebuie tipărite sau scrise cu cerneală neradiabilă.</p> <p>Orice ștersătură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt certificate cu semnătură de către persoana/persoanele autorizate să semneze oferta.</p>
6) Data limita de depunere a ofertelor si de solicitare a clarificarilor	Oferta va fi depusă până la data precizată în Anunțul de licitație. Data limita de solicitare a clarificărilor va fi precizată în Anunțul de licitație.
7) Oferte întârziate	Oferta care este depusă/transmisă la o altă adresa decât cea stabilită în anunțul de participare la licitație, ori care este primită după expirarea datei limita pentru depunerea ei, se returnează nedeschisă.
8) Deschiderea ofertelor	Ora, data și locul de deschidere a ofertelor: Ora și data deschiderii ofertelor va fi specificată în anunțul de licitație. Locul de deschidere a ofertelor va fi la sediul locatorului, și anume Mun. Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 16, jud. Iași

	<p>Orice ofertant are dreptul de a fi prezent la deschiderea ofertelor.</p> <p>Persoana prezentă la procedura de deschidere a ofertelor, va prezenta o împuternicire semnată și ștampilată de reprezentatul autorizat al ofertantului care să conțină seria și nr. actului de identitate ale împuternicitului. În acest sens împuternicitul va avea asupra sa actul de identitate menționat, în original, în vederea confruntării datelor de identificare.</p>
--	--

III. CONTRACTUL CADRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

Nr. _____ / _____ . _____ . _____

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

I. Preambul:

Având în vedere dispozițiile:

- OUG 57 / 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.C.L. nr. _____ / _____ privind închirierea prin licitație publică a terenurilor disponibile aparținând domeniului Public al municipiului Pașcani, județul Iași, în vederea parcării autovehiculelor;
 - raportul Comisiei privind închirierea prin licitație publică a locurilor de peâarcare de reședință disponibile aparținând domeniului public al municipiului pașcani, județul Iași, numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. _____ / _____ .2024;
- s-a încheiat prezentul contract de închiriere între:

II. Părțile contractante:

MUNICIPIUL PAȘCANI, cu sediul în str. Ștefan cel Mare, nr. 16, Municipiul Pașcani, jud. Iași, reprezentat prin _____ având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și _____ având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de locatar, pe de o parte,

și

_____ cu domiciliul/sediul social/profesional în _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, etj. _____, ap. _____, jud. _____, CNP/CUI _____, reprezentat prin _____, domiciliat în _____, str. _____, bl. _____, sc. _____, etj. _____, ap. _____, jud. _____, identificat CNP _____, în calitate de locatar, pe de altă parte.

III. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie închirierea locului de parcare de reședință situat zona blocului _____ cod_zona : _____, nr.parcare _____, loc parcare _____ în suprafață de _____ mp, având o valoare de inventar de _____ lei, situat în municipiul Pașcani, strada _____, județul Iași, parte din număr cadastral _____, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în vederea parcării autovehiculului având numărul de înmatriculare _____, seria CIV _____ deținut de către locatar.

IV. Termenul

Art. 2. (1) Durata închirierii este de 5 (cinci) ani, începând cu data de _____;

(2) La expirarea termenului, prelungirea contractului de închiriere se face cu acordul părților, o singură dată, în baza solicitării locatarului cu 15 zile înainte de data de expirare, pentru o perioadă de 1/2 din perioada inițială.

V. Chiria

Art. 3. (1) Chiria anuală este de : _____ lei ;

(2) Chiria se achită în două rate semestriale egale astfel:

- rata 1 până la data de 31.03 a fiecărui an;

- rata 2 până la data de 30.09 a fiecărui an;

(3) Chiria va fi indexată anual de către Serviciul Taxe și Impozite Locale cu rata anuală a inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică

VI. Plata chiriei

Art. 4. (1) Plata chiriei se face cu ordin de plată prin:

- contul locatorului nr. _____, deschis la _____;

- contul locatarului nr _____, deschis la _____,

sau în numerar la Serviciul Taxe și Impozite Locale;

(2) Întârzierea la plata chiriei se penalizează cu majorări în valoare de 0,1% pe zi din cuantumului chiriei datorate începând cu prima zi din luna următoare;

(3) Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere dau dreptul autorității contractante la reținerea contravalorii acesteia din garanție. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntregească garanția.

(4) În cazul neîntregirii garanției pe o perioadă de cel mult 30 zile de la reținere, contractul se reziliază de drept fără punere în întârziere. Locatarul este obligat să predea lotul de parcare/lotul de teren care a făcut obiectul contractului la starea inițială, în deplină proprietate, în mod gratuit și liber de orice sarcini, în baza unei notificări prealabile din partea locatorului, în termen de 15 zile de la primirea notificării. În caz contrar, evacuarea terenului se face de către locator, cu plata cheltuielilor în sarcina locatarului, fără vreo altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată;

(5) Locatarul este obligat să achite echivalentul chiriei calculate conform contractului de închiriere, debitele și accesoriile înregistrate, precum și creanțele calculate până la data eliberării efective a terenului. În caz contrar, față de cele menționate mai Sus, se impune introducerea acțiunilor în instanță, în vederea obținerii hotărârilor judecătorești pentru recuperarea chiriei calculate conform contractului de închiriere, debitelor și accesoriilor înregistrate, precum și a creanțelor calculate până la data eliberării efective a terenului.

VII. Obligațiile părților

Art. 5. Locatorul se obligă: să predea locul de parcare/ lotul de teren închiriat în stare corespunzătoare utilizării acestuia pe bază de proces verbal de predare-primire;

- să verifice modul de respectare de către locatar a obligațiilor contractuale;

- să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Art. 6 (1) Locatarul se obligă:

- să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite;

- să plătească chiria în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;

- să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini. După adjudecare, chiriașul va completa în contul creat în acest scop, diferența de garanție până la concurența sumei adjudecare a chiriei, corespunzătoare contravalorii a două chirii anuale;

- să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse;

- să restituie bunul la încetarea din orice cauza a contractului de închiriere;

- se interzice marcarea cu vopsea pe suprafața amplasamentului a numărului de înmatriculare autovehicul sau a numărului contractului de închiriere;

- să nu delimiteze sau să blocheze în mod repetat terenul închiriat, cu garduri, lanțuri sau alte dispozitive, cheltuielile generate pentru eliberarea terenului vor fi suportate de chiriaș;

- chiriașul se obligă să permită accesul necondiționat, pe toată durata închirierii, în cazul existenței rețelelor tehnico-edilitare, în vederea executării lucrărilor de reparații, intervenții sau exploatare;

- chiriașul se obliga sa mențină curățenia în limita amplasamentului;

- să solicite prelungirea termenului de valabilitate al contractului cu 15 zile înaintea datei de expirare;

- programul de funcționare a parcarilor de reședință este următorul:

Luni - Vineri: în intervalul orar 15.00-08.00;

Sâmbătă, Duminică și sărbători legale: 00.00-24.00;

- chiriașul are obligația să anunțe schimbarea domiciliului;

- Predarea-primirea terenului se va face pe bază de proces-verbal, locatarul având obligația achitării debitelor față de bugetul local.

- În caz de nerespectare a vreuneia din clauzele contractuale locatarul se obligă să elibereze locul de parcare/terenul în termen de 15 zile de la data primirii notificării scrise a locatorului;

- Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere dau dreptul autorității contractante la reținerea contravalorii acesteia din garanție. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntregească garanția.

VIII Încetarea contractului de închiriere

Art. 7. (1) La expirarea termenului de închiriere chiriașul este obligat sa restituie, în deplina proprietate, liber de orice sarcină terenul închiriat. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să își execute integral sau parțial obligațiile.

(2) Apariția sau încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin fax sau telefon urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezenta părților.

(3) În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va plăti penalități sau despăgubiri pentru întârzierea în executarea contractului.

(4) Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

(5) În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzei incluse în contract. În cazul imposibilității de exploatare a bunului închiriat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

Art. 8. Contractul de închiriere va fi reziliat unilateral de către proprietar în următoarele cazuri:

1. în care interesul național sau local o impune;
2. se execută lucrări de reabilitare sau modernizare a cartierelor/zonelor;
3. schimbarea destinației terenului;
4. neplata chiriei la termenul menționat;
5. nu sunt respectate în mod repetat obligațiile contractuale, cu notificare scrisă prealabilă emisă de Primăria Municipiului Pașcani la propunerea Compartimentului Administrare Parcări și Cimitire sau a Poliției Naționale/Poliției Locale Pașcani.

IX. Răspunderea contractuală

Art. 10. (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă;

(2) Partea în culpă va fi obligată la plata daunelor interese până la acoperirea integrală a prejudiciului produs;

(3) Forța majoră și cazul fortuit apără părțile de răspunderea contractuală.

X. Litigii

Art. 11. Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere se realizează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

XI. Definiții

Art. 12.(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de închiriere, se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil ;

(2) Prin caz fortuit se înțelege un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

XII. Clauze finale

Art. 13. Prezentul contract are valoare de înscris autentic și constituie, în condițiile legii, titlu executoriu cu privire la evacuarea locatarului precum și la plata chiriei la

termenele și modalitățile stabilite prin contract.

Contractul de închiriere se încheie în limba română și în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia chiriașului.

Contractul s-a încheiat astăzi ____.____._____, în trei exemplare originale, respectiv unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Locator,

Locatar,

Primarul Municipiului Pașcani

Secretarul General al Municipiului Pașcani

Direcția Economică,

Compartiment Juridic și Contencios,

Compartiment Patrimoniu și Contracte,

IV. FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE

Fiecare ofertant care participă, în mod individual sau ca asociat, la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere are obligația de a prezenta formularele prevăzute în cadrul acestei secțiuni, completate în mod corespunzător și semnate de persoanele autorizate.

- Formular nr. 1 Formular de informații generale ofertant ;
- Formular nr. 2 Formular de participare la licitația publică.
- Formular nr. 3 Formular de ofertă financiară;

INFORMAȚII GENERALE

- 1) Ofertant * _____
- 2) Sediul social / adresa* _____
- 3) Telefon /fax/ e-mail _____
- 4) Reprezentant legal _____
- 5) Funcția _____
- 6) Cod fiscal / CNP* _____
- 7) Nr. Inregistrare la Registrul Comerțului _____
- 8) Obiect de activitate _____
- 9) Cifra de afaceri / venituri*
(lei/an) _____

Data

Numele, funcția, stampila și semnătura*

Persoanele fizice vor completa doar câmpurile marcate cu stelută ()*

FORMULAR CERERE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIA PUBLICĂ

Domnule Primar,

_____ cu domiciliul/sediul
social/profesional în _____, str. _____, nr. _____,
bl. _____, sc. _____, etj. _____, ap. _____, jud. _____, CNP/CUI _____,
reprezentat prin _____, domiciliat în _____,
str. _____, bl. _____, sc. _____, etj. _____, ap. _____, jud. _____, identificat cu
CNP _____,

vă rog a-mi aproba depunerea documentelor pentru licitația publică din data
de _____, ora _____, pentru închirierea unui loc de parcare de reședință
situat în zona blocului _____ cod zona : _____, nr. parcare _____, loc parcare _____
, în municipiul Pașcani, strada _____, județul Iași în vederea parcării autovehiculului
având numărul de înmatriculare _____, seria CIV _____.

Data,

Semnătura

Declar că sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate, în prezenta cerere, să fie prelucrate/transmise/stocate pe durata prevăzută de lege de către Primăria Municipiului Pașcani în vederea luării în evidență și soluționării cererii pentru participare la licitație publică în vederea închirierea unui loc de parcare/lot de teren pentru parcare a unui autovehicul.

Cunosc faptul că nefurnizarea datelor personale face imposibilă rezolvarea solicitării și faptul că revocarea consimțământului nu afectează legalitatea utilizării datelor înainte de retragerea consimțământului.

Cunosc drepturile de care beneficiaz în privința datelor personale la: informare, portabilitate, ștergere, opoziție, acces, rectificare, restricționare, opunere la profilări prin procesare automată și faptul că mă pot adresa Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sau justiției, în conformitate cu prevederile Regulamentului General pentru Protecția Datelor-RGPD (Directiva UE nr. 679/2016) și ale legislației în vigoare.

OFERTĂ FINANCIARĂ

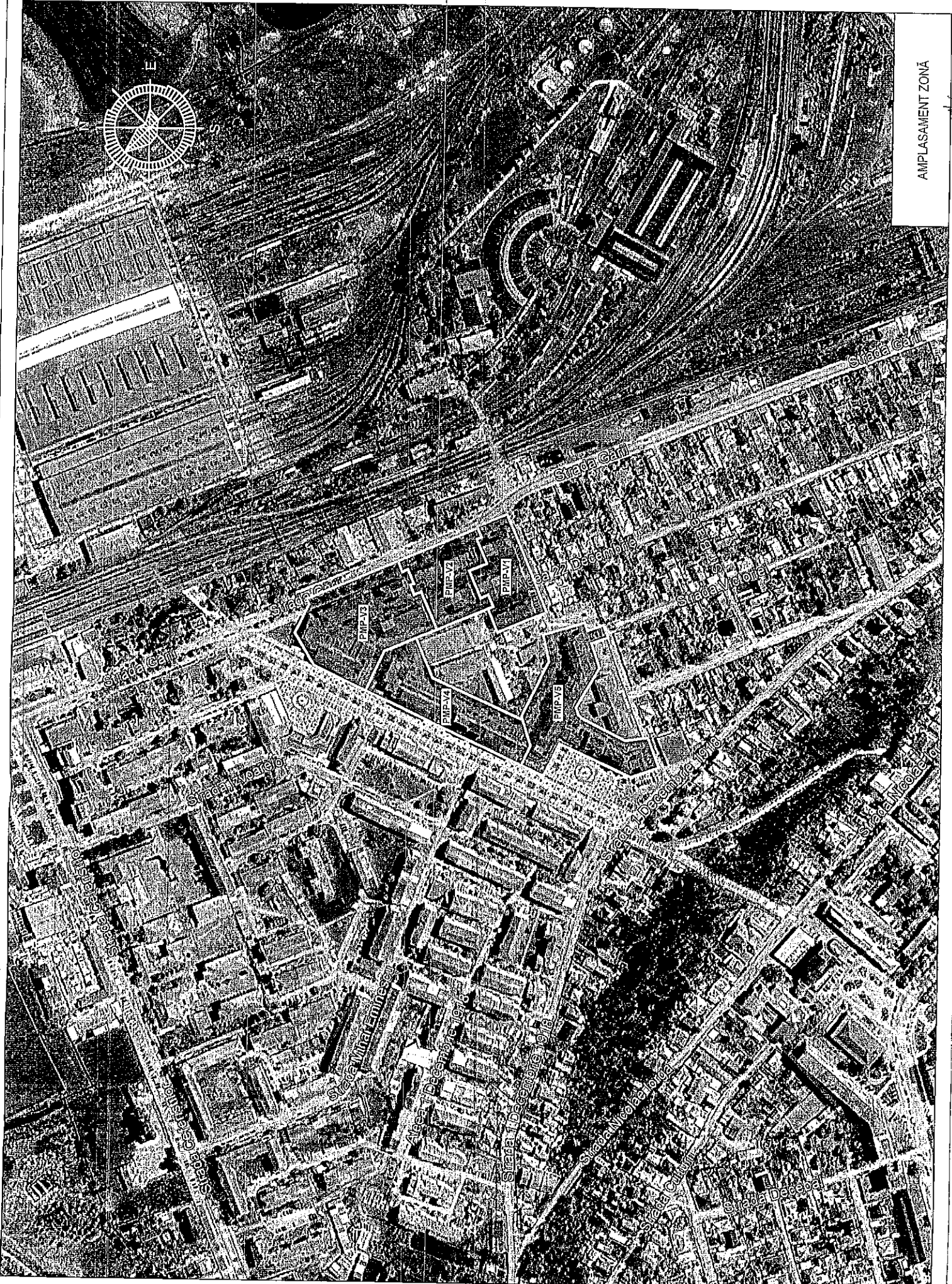
_____ cu domiciliul/sediul
social/profesional în _____, str. _____ nr. _____, bl. _____,
sc. _____, etj. _____, ap. _____, jud. _____, CNP/CUI _____, reprezentat prin
_____, domiciliat în _____, str. _____,
_____, bl. _____, sc. _____, etj. _____, ap. _____, jud. _____, identificat cu
CNP _____,

înscris/ă la licitația din data de _____, privind închirierea unui loc de parcare/lot
de teren situat în zona blocului _____ cod_zona : _____, nr.parcare _____, loc
parcare _____, în municipiul Pașcani, strada _____, județul Iași, _____, proprietate
publică a Municipiului Pașcani, pentru parcare autovehiculului având numărul de
înmatriculare _____, seria CIV _____, ofer suma de _____
lei/an reprezentând chiria pentru locul de parcare/lotul de teren menționat anterior ce
va face obiectul contractului de închiriere.

Sunt de acord cu toate prevederile cuprinse în documentația de atribuire.

Data,

Semnătura,



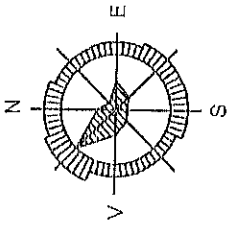
AMPLASAMENT ZONA

16

LA CARTA DE SARPAN, NR. 4

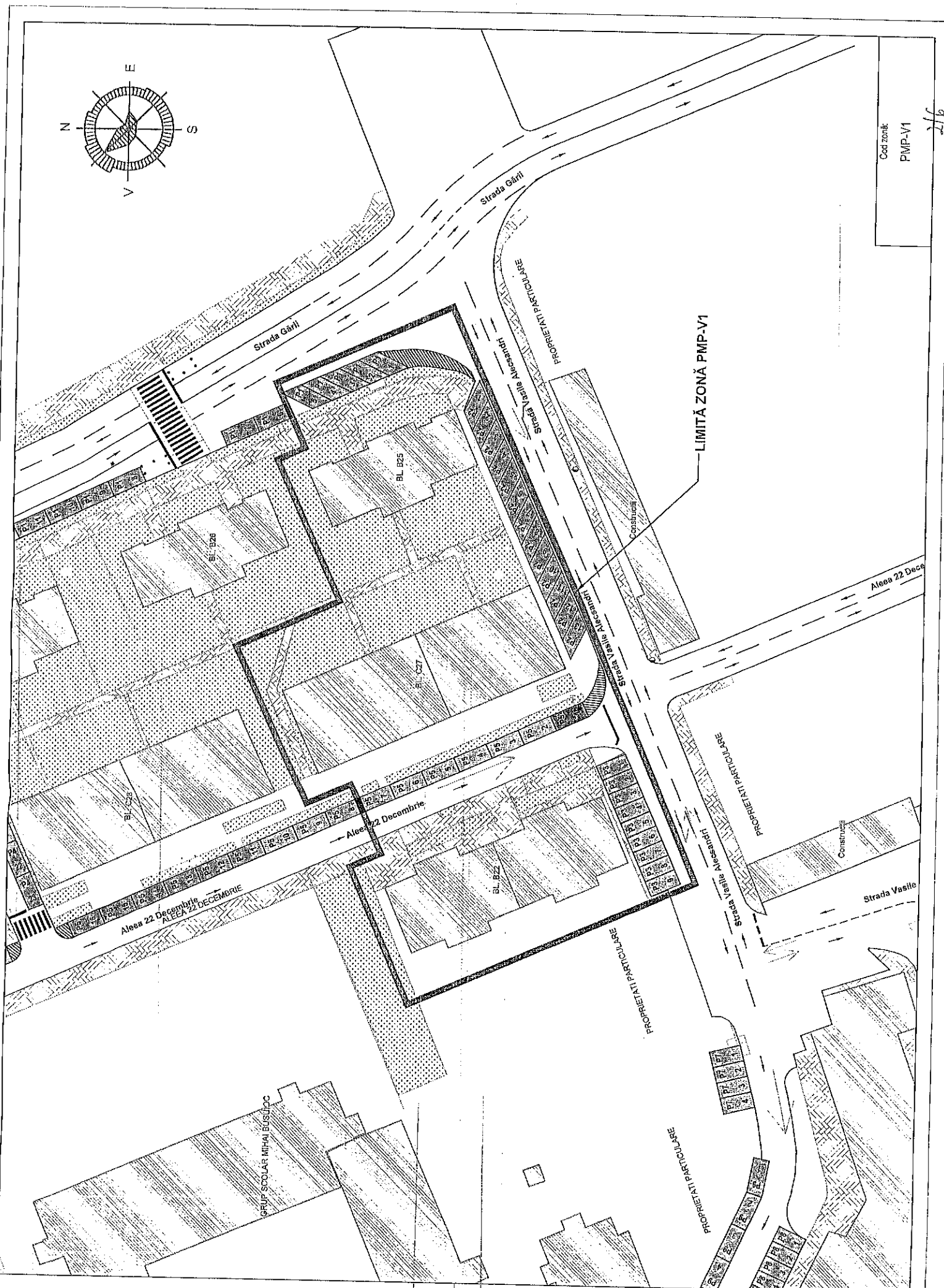
ANEXA NR. 1

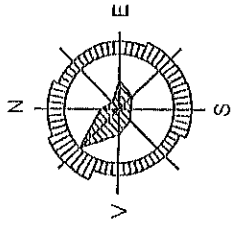
1:50 000 Scale 53 6200m x 297 00 mm



Cod zonă:
PMP-V1

2/6





LIMITĂ ZONĂ PMP-V2

Strada Gării

Strada Gării

Strada
Căd. zonă:
PMP-V2

Strada
Aleea
Al. Ceaușescu
PROIECTANT

BL. B24

BL. B26

BL. B25

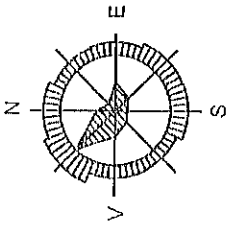
BL. C27

Aleea 22 Decembrie
ALEEA 22 DECEMBRIE

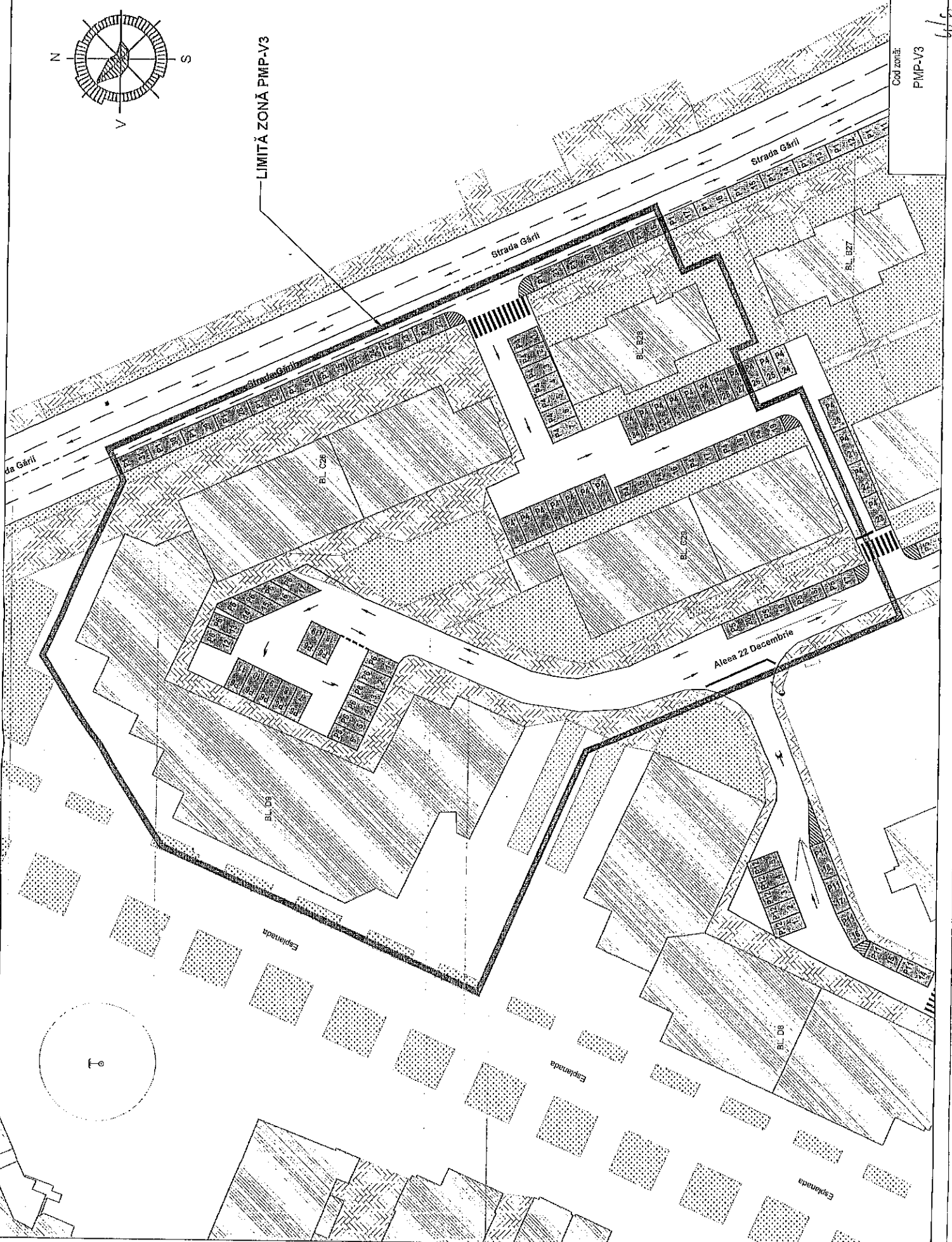
Aleea 22 Decembrie

BL. B22

GRUP SCOLAR MIHAI EUSUȘOC



LIMITĂ ZONĂ PMP-V3



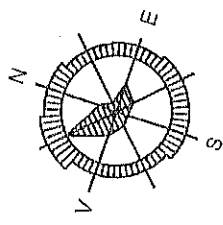
Cod zonă:
PMP-V3

6/8

Cod zona:
PMP-V4

Alăea 22 Decembrie
ALEEA 22 DECEMBRIE

Alăea 22 Decembrie



GRUP ȘCOLAR MIHAIL BRĂDULESCU

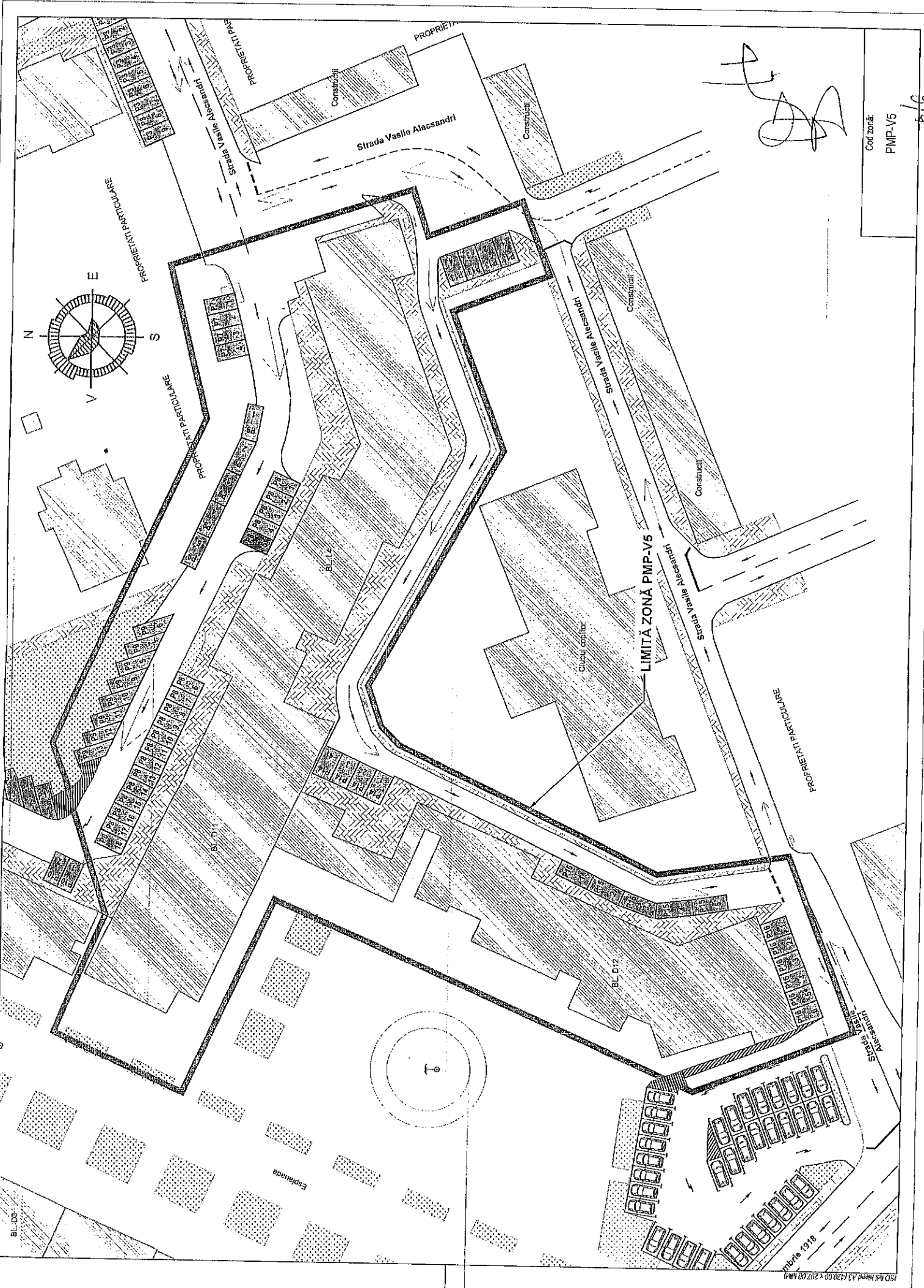
LIMITĂ ZONĂ PMP-V4

Expansiune

Expansiune

Expansiune

Expansiune



Cod zonă:
PMP-V5

1/6

ANEXA NR.2
LA CAIETUL DE SARCINI NR. 4

Centralizatorul locurilor de parcare disponibile pentru a fi scoase la licitație

Cod zona : PMP-V1 - 33 LOCURI DE PARCARE- Schiță atașată
90 apartamente

Blocuri arondate	Strada	Nr.parcare	Nr.loc parcare	Suprafata (mp)	Valoare inventar (lei)	Preț minim de incepere a licitației	Valoare garanție de participare la
B25	GĂRII	P1	1	13.75	813.18	200	33
			2	13.75	813.18	200	33
			3	13.75	813.18	200	33
			4	13.75	813.18	200	33
			5	13.75	813.18	200	33
	Vasile Alecsandri	P2	1	13.75	856.76	200	33
			2	13.75	856.76	200	33
			3	13.75	856.76	200	33
			4	13.75	856.76	200	33
			5	13.75	856.76	200	33
	Vasile Alecsandri	P2	6	13.75	856.76	200	33
			7	13.75	856.76	200	33
			8	13.75	856.76	200	33
			9	13.75	856.76	200	33
			10	13.75	856.76	200	33
			11	13.75	856.76	200	33
			12	13.75	856.76	200	33
			13	13.75	856.76	200	33

Blocuri arondate	Strada	Nr.parcare	Nr.loc parcare	Suprafata (mp)	Valoare inventar (lei)	Preț minim de incepere a licitației	Valoare garanție de participare la
C27, B22	Aleea 22 Decembrie	P5	1	14.35	255.14	200	33
			2	14.35	255.14	200	33
			3	14.35	255.14	200	33
			4	14.35	255.14	200	33
			5	14.35	255.14	200	33
			6	14.35	255.14	200	33
			7	14.35	255.14	200	33
	Vasile Alecsandri	P3	1	12.50	778.88	200	33
			2	12.50	778.88	200	33
			3	12.50	778.88	200	33
			4	12.50	778.88	200	33
			5	12.50	778.88	200	33
			6	12.50	778.88	200	33
			7	12.50	778.88	200	33
8	12.50	778.88	200	33			
9	12.50	778.88	200	33			

Cod zona : PMP-V2 - 28 LOCURI DE PARCARE- Schiță atașată
64 Apartamente

Blocuri arondate	Strada	Nr.parcare	Nr.loc parcare	Suprafata (mp)	Valoare de inventar (lei)	Preț minim de incepere a licitației (lei)	Valoare garanție de participare la licitație (lei)
		P1	6	13.75	813.18	200.00	33.00

Blocuri arondate	Strada	Nr.parcare	Nr.loc parcare	Suprafata (mp)	Valoare inventar (lei)	Preț minim de incepere a licitației	Valoare garanție de participare la		
B26 , B27	Gării	P1	7	13.75	813.18	200.00	33.00		
		P1	8	14.35	848.66	200.00	33.00		
		P1	9	14.35	848.66	200.00	33.00		
		P1	10	14.35	848.66	200.00	33.00		
		P1	11	14.35	848.66	200.00	33.00		
		P1	12	14.35	848.66	200.00	33.00		
		P1	13	14.35	848.66	200.00	33.00		
		P1	14	14.35	848.66	200.00	33.00		
		P1	15	14.35	848.66	200.00	33.00		
		P1	16	14.35	848.66	200.00	33.00		
		P1	17	14.35	848.66	200.00	33.00		
		P4	24	12.50	739.25	200.00	33.00		
		P4	25	12.50	739.25	200.00	33.00		
		P4	26	12.50	739.25	200.00	33.00		
		C28	Alee 22 Decembrie	P5	8	14.35	255.14	200.00	33.00
				P5	9	14.35	255.14	200.00	33.00
				P5	10	14.35	255.14	200.00	33.00
P5	11			14.35	255.14	200.00	33.00		
P5	12			14.35	255.14	200.00	33.00		
P5	13			14.35	255.14	200.00	33.00		
P5	14			14.35	255.14	200.00	33.00		
P5	15			14.35	255.14	200.00	33.00		
P5	16			14.35	255.14	200.00	33.00		
P4	23			14.35	255.14	200.00	33.00		
P4	22	14.35	255.14	200.00	33.00				

Blocuri arondate	Strada	Nr.parcare	Nr.loc parcare	Suprafata (mp)	Valoare inventar (lei)	Preț minim de incepere a licitației	Valoare garanție de participare la
		P4	21	14.35	255.14	200.00	33.00
		P4	20	14.35	255.14	200.00	33.00

Cod zona : PMP-V3 - 68 LOCURI DE PARCARE- Schiță atașată
136 Apartamente

Blocuri arondate	Strada	Nr.parcare	Nr.loc parcare	Suprafata (mp)	Valoare inventar (lei)	Preț minim de incepere a licitației	Valoare garanție de participare la
B28	Str. Gării	P1	18	14.35	848.66	200	33
		P1	19	14.35	848.66	200	33
		P1	20	14.35	848.66	200	33
		P1	21	14.35	848.66	200	33
	Str. Gării (intre blocuri)	P4	27	12.50	739.25	200	33
		P4	28	12.50	739.25	200	33
		P4	29	12.50	739.25	200	33
		P4	30	12.50	739.25	200	33
		P1	22	14.35	848.66	200	33
		P1	23	14.35	848.66	200	33
Str. Gării	P1	24	14.35	848.66	200	33	
	P1	25	14.35	848.66	200	33	
	P1	26	14.35	848.66	200	33	
	P1	27	14.35	848.66	200	33	
	P1	28	14.35	848.66	200	33	

Blocuri arondate	Strada	Nr. parcare	Nr. loc parcare	Suprafata (mp)	Valoare inventar (lei)	Preț minim de incepere a licitației	Valoare garanție de participare la
C26	Str. Gării (intre blocuri)	P1	29	14.35	848.66	200	33
		P1	30	14.35	848.66	200	33
		P1	31	14.35	848.66	200	33
		P4	1	12.50	739.25	200	33
		P4	2	12.50	739.25	200	33
		P4	3	12.50	739.25	200	33
		P4	4	12.50	739.25	200	33
		P4	5	12.50	739.25	200	33
		P4	6	12.50	739.25	200	33
		P4	7	12.50	739.25	200	33
C29	Str. Gării (intre blocuri)	P4	8	12.50	739.25	200	33
		P4	9	12.50	739.25	200	33
		P4	10	12.50	739.25	200	33
		P4	11	12.50	739.25	200	33
		P4	12	12.50	739.25	200	33
		P4	13	12.50	739.25	200	33
		P4	14	12.50	739.25	200	33
		P4	15	12.50	739.25	200	33
		P4	16	12.50	739.25	200	33
		P4	17	12.50	739.25	200	33
C29	Str. Gării (intre blocuri)	P4	18	12.50	739.25	200	33
		P4	19	12.50	739.25	200	33
		P4	27	12.50	739.25	200	33
		P4	28	12.50	739.25	200	33
		P4	29	12.50	739.25	200	33

Blocuri arondate	Strada	Nr. parcare	Nr. loc parcare	Suprafata (mp)	Valoare inventar (lei)	Preț minim de incepere a licitației	Valoare garanție de participare la
D9		P4	30	12.50	739.25	200	33
		P4	31	12.50	739.25	200	33
		P4	32	12.50	739.25	200	33
		P4	33	12.50	739.25	200	33
	Aleea 22Decembrie	P4	34	12.50	739.25	200	33
		P5	17	14.35	255.14	200	33
		P5	18	14.35	255.14	200	33
		P5	19	14.35	255.14	200	33
		P5	20	14.35	255.14	200	33
		P6	1	12.50	222.25	200	33
		P6	2	12.50	222.25	200	33
		P6	3	12.50	222.25	200	33
	Aleea 22Decembrie (intre blocuri)	P6	4	12.50	222.25	200	33
		P6	5	12.50	222.25	200	33
		P6	6	12.50	222.25	200	33
		P6	7	12.50	222.25	200	33
P6		8	12.50	222.25	200	33	
P6		9	12.50	222.25	200	33	
P6		10	12.50	222.25	200	33	
P6		11	12.50	222.25	200	33	
		P6	12	12.50	222.25	200	33
		P6	13	12.50	222.25	200	33
		P6	14	12.50	222.25	200	33
		P6	15	12.50	222.25	200	33
		P6	16	12.50	222.25	200	33

Blocuri arondate	Strada	Nr. parcare	Nr. loc parcare	Suprafata (mp)	Valoare inventar (lei)	Preț minim de incepere a licitației	Valoare garanție de participare la
		P6	17	12.50	222.25	200	33
		P6	18	12.50	222.25	200	33
		P6	19	12.50	222.25	200	33

Cod zona : PMP-V4 - 35 LOCURI DE PARCARE- Schiță atașată
96 apartamente

Blocuri arondate	Strada	Nr. parcare	Nr. loc parcare	Suprafata (mp)	Valoare inventar (lei)	Preț minim de incepere a licitației	Valoare garanție de participare la
D10	Vasile Alecsandri	P10	1	12.50	778.88	200	33
		P10	2	12.50	778.88	200	33
		P10	3	12.50	778.88	200	33
		P10	4	12.50	778.88	200	33
		P10	5	12.50	778.88	200	33
		P10	6	12.50	778.88	200	33
		P10	7	12.50	778.88	200	33
		P10	8	13.75	856.76	200	33
		P10	9	13.75	856.76	200	33
		P10	10	13.75	856.76	200	33
		P10	11	13.75	856.76	200	33
		P10	12	13.75	856.76	200	33
		P11	1	13.75	856.76	200	33
		P11	2	13.75	856.76	200	33

Blocuri arondate	Strada	Nr.parcare	Nr.loc parcare	Suprafata (mp)	Valoare inventar (lei)	Preț minim de incepere a licitației	Valoare garanție de participare la
D8	Vasile Alecsandri	P11	3	13.75	856.76	200	33
		P11	4	13.75	856.76	200	33
		P11	5	13.75	856.76	200	33
		P11	6	13.75	856.76	200	33
		P11	7	13.75	856.76	200	33
		P11	8	13.75	856.76	200	33
		P11	9	14.35	894.15	200	33
		P11	10	14.35	894.15	200	33
		P11	11	14.35	894.15	200	33
	Vasile Alecsandri	P11	12	14.35	894.15	200	33
		P11	13	14.35	894.15	200	33
		P11	14	14.35	894.15	200	33
		P11	15	14.35	894.15	200	33
		P11	16	14.35	894.15	200	33
		P11	17	14.35	894.15	200	33
		P11	18	14.35	894.15	200	33
		P12	1	12.50	778.88	200	33
		P12	2	12.50	778.88	200	33
Vasile Alecsandri	P12	3	12.50	778.88	200	33	
	P12	4	12.50	778.88	200	33	
	P12	5	12.50	778.88	200	33	

Blocuri arondate	Strada	Nr. parcare	Nr. loc parcare	Suprafata (mp)	Valoare inventar (lei)	Preț minim de incepere a licitației	Valoare garanție de participare la
------------------	--------	-------------	-----------------	----------------	------------------------	-------------------------------------	------------------------------------

Cod zona : PMP-V5 - 35 LOCURI DE PARCARE- Schiță atașată
96 apartamente

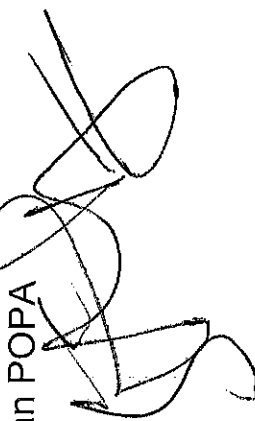
Blocuri arondate	Strada	Nr. parcare	Nr. loc parcare	Suprafata (mp)	Valoare inventar (lei)	Preț minim de incepere a licitației	Valoare garanție de participare la
D10	Vasile Alecsandri	P10	1	12.50	778.88	200	33
		P10	2	12.50	778.88	200	33
		P10	3	12.50	778.88	200	33
		P10	4	12.50	778.88	200	33
		P10	5	12.50	778.88	200	33
		P10	6	12.50	778.88	200	33
		P10	7	12.50	778.88	200	33
		P10	8	13.75	856.76	200	33
		P10	9	13.75	856.76	200	33
		P10	10	13.75	856.76	200	33
		P10	11	13.75	856.76	200	33
		P10	12	13.75	856.76	200	33
	Vasile Alecsandri	P11	1	13.75	856.76	200	33
		P11	2	13.75	856.76	200	33
		P11	3	13.75	856.76	200	33
		P11	4	13.75	856.76	200	33
		P11	5	13.75	856.76	200	33
		P11	6	13.75	856.76	200	33
		P11	7	13.75	856.76	200	33
		P11	8	13.75	856.76	200	33

Blocuri arondate	Strada	Nr.parcare	Nr.loc parcare	Suprafata (mp)	Valoare inventar (lei)	Preț minim de incepere a licitației	Valoare garanție de participare la
D8	Vasile Alecsandri	P11	9	14.35	894.15	200	33
		P11	10	14.35	894.15	200	33
		P11	11	14.35	894.15	200	33
		P11	12	14.35	894.15	200	33
		P11	13	14.35	894.15	200	33
		P11	14	14.35	894.15	200	33
		P11	15	14.35	894.15	200	33
		P11	16	14.35	894.15	200	33
		P11	17	14.35	894.15	200	33
		P11	18	14.35	894.15	200	33
		P12	1	12.50	778.88	200	33
		P12	2	12.50	778.88	200	33
		P12	3	12.50	778.88	200	33
		P12	4	12.50	778.88	200	33
		P12	5	12.50	778.88	200	33
		P14	1	12.50	778.88	200	33
		P14	2	12.50	778.88	200	33
		D12	Vasile Alecsandri	P14	3	12.50	778.88
P14	4			12.50	778.88	200	33
P15	1			14.35	894.15	200	33
P15	2			14.35	894.15	200	33
P15	3			14.35	894.15	200	33
P15	4			14.35	894.15	200	33
P15	5			14.35	894.15	200	33
P16	1			12.50	778.88	200	33

Blocuri arondate	Strada	Nr.parcare	Nr.loc parcare	Suprafata (mp)	Valoare inventar (lei)	Preț minim de incepere a licitației	Valoare garanție de participare la
	Vasile Alecsandri	P16	2	12.50	778.88	200	33
		P16	3	12.50	778.88	200	33
		P16	4	12.50	778.88	200	33
		P16	5	12.50	778.88	200	33
		P16	6	12.50	778.88	200	33

Serviciul : GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Șef serviciu : Ștefan POPA





REFERAT DE APROBARE

Referitor la : Proiectul de Hotărâre privind închirierea prin licitație publică a locurilor de parcare de reședință disponibile aparținând domeniului Public al municipiului Pașcani, județul Iași,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art. 1777, art.1779 și art. 1780, alin. (1) din Legea nr. 287 din 17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. c) coroborat cu articolele 129 alin (2) lit. c); art. 129 alin (6) lit a); art. 286, alin. (1), alin. (4); art. 297, alin. (1), lit. c); art. 333, alin.(1), alin (2), lit.a), lit.b), lit.c), lit.d), alin (5); art. 334, alin. (1), lit. a), lit. b), lit. c), lit. d), alin. (3), alin. (4); art. 335 alin. (1), alin. (3); art. 336; art. 340, alin.(1), lit.a), lit.b), lit.c), lit.d); art. 341, alin.(1), alin.(23), alin.(26), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 230/23.12.2021, privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică / privată a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local Pașcani al Municipiului Pașcani, județul Iași, modificată și completată prin H.C.L. nr. 79 din 30.03.2022;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași ;

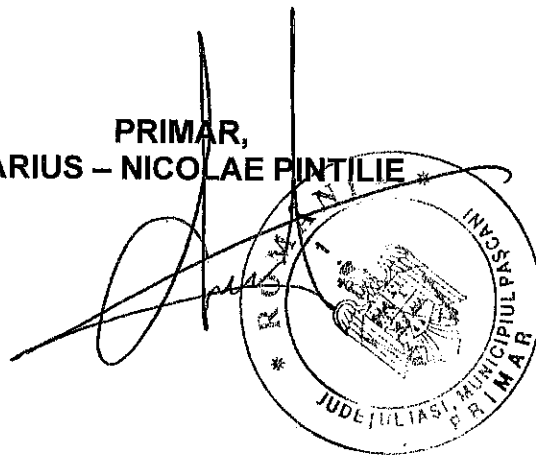
Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 14 din data de 27.01.2022 privind aprobarea Regulamentului de exploatare a domeniului public destinat parcării autovehiculelor în municipiul Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 238 din data de 28.12.2023 privind aprobarea inventarului și clasificării parcărilor din Municipiul Pașcani;

Obiectivele de ordin economic urmărite de proprietar constau în atragerea de noi venituri la bugetul local, iar obiectivele de ordin social urmărite de proprietar constau în rezolvarea solicitărilor unor cetățeni ai municipiului Pașcani pentru închirierea locurilor de parcare disponibile în vederea parcării autovehiculelor;

Față de cele prezentate mai sus, propun spre dezbatere și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a locurilor de parcare de reședință disponibile aparținând domeniului Public al municipiului Pașcani, județul Iași, în forma prezentată.

**PRIMAR,
MARIUS – NICOLAE PINTILIE**



R A P O R T

Referitor la : Proiectul de Hotărâre privind închirierea prin licitație publică a locurilor de parcare de reședință disponibile aparținând domeniului Public al municipiului Pașcani, județul Iași

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 8020/25.03.2024;

În conformitate cu prevederile art. 1777, art. 1779 și art. 1780, alin. (1) din Legea nr. 287 din 17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ ART. 1.777

Noțiune

Locațiunea este contractul prin care o parte, numită locator, se obligă să asigure celeilalte părți, numite locatar, folosința unui bun pentru o anumită perioadă, în schimbul unui preț, denumit chirie.

ART.1.780

Prețul locațiunii

(1) Chiria poate consta într-o sumă de bani sau în orice alte bunuri sau prestații.”

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. c) coroborat cu articolele 129 alin (2) lit. c); art. 129 alin (6) lit a); art. 286, alin. (1), alin. (4); art. 297, alin. (1), lit. c); art. 333, alin.(1), alin (2), lit.a), lit.b), lit.c), lit.d), alin (5); art. 334, alin. (1), lit. a), lit. b), lit. c), lit. d), alin. (3), alin. (4); art. 335 alin. (1), alin. (3); art. 336; art. 340, alin.(1), lit.a), lit.b), lit.c), lit.d); art. 341, alin.(1), alin.(23), alin.(26), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căror :

„ART. 108 Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

c) închiriate;

” ART. 129 Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;”

„ART. 297 Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:



NR: 8022

DATA: 25/03/2024

COD: 8022

c) închirierea;

ART. 333 Actul administrativ prin care se aprobă închirierea

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

(5) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică."

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 230/23.12.2021, privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică / privată a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local Pașcani al Municipiului Pașcani, județul Iași, modificată și completată prin H.C.L. nr. 79 din 30.03.2022;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 14 din data de 27.01.2022 privind aprobarea Regulamentului de exploatare a domeniului public destinat parcării autovehiculelor în municipiul Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 238 din data de 28.12.2023 privind aprobarea privind aprobarea inventarului și clasificării parcarilor din Municipiul Pașcani;

Valorile de inventar ale locurilor de parcare/loturilor de teren disponibile au fost stabilite în funcție de suprafața acestora raportat la valoarea contabilă reevaluată a numerelor de inventar stabilite în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022;

Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de Hotărâre privind închirierea prin licitație publică a locurilor de parcare de reședință disponibile aparținând domeniului Public al municipiului Pașcani, județul Iași, în forma prezentată de inițiator.

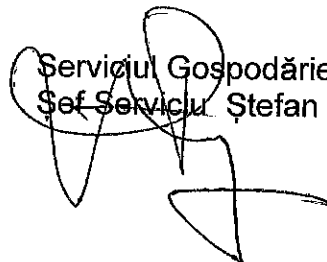
Direcția Economică,
Dir. Ex. Angelica Labonțu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Dana Maria Cofariu



Serviciul Gospodărie Comunală
Șef Serviciu Ștefan Popa



Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Jr. Bogdan Lungu

