



Str. Ștefan cel Mare, Nr.16, cod: 705200 PAȘCANI
Telefon: 0232.762.300; Fax: 0232.766.259
e-mail: office@primariapascani.ro

Nr. 311 și 384/15.01.2024

Către

Domnul Cojocaru Cătălin, editor BITTV,

Urmare a cererii formulate de dumneavoastră în temeiul Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, înregistrate la Primaria Municipiului Pașcani sub numărul 311 din 05.01.2024 și 384 din 08.01.2024, vă trimitem în format electronic, anexat la prezenta adresă, răspunsurile la informațiile solicitate formulate de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

Răspunsul v-a fost trimis electronic la adresa de e-mail: bittv@yahoo.com

Primar,

Pintilie Marius Nicolae



Întocmit,

Melinte Paula-Mioara

Red. AP
MPM



ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; 0232-762530; Fax 0232-766259;

e-mail office@primariapascani.ro

Nr. 311/15.01.2024

CĂTRE,

Serviciul Administrație Publică

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 311/08.01.2024 prin care comunicați adresa înaintată de domnul Cătălin Cojocar în calitate de editor BIT TV, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 311/05.01.2024, în care solicitați informații conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm următoarele:

În proprietatea publică a Municipiului Pașcani există un număr de 31 de locuințe sociale.

Dintre acestea un număr de 28 sunt utilizate. O locuință socială este liberă, iar altele două au destinația de locuințe de necesitate, fiind date în folosință numai în cazuri de prevăzute de art. 2, alin (f) din Legea 114/1996 privind locuințele republicată cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 2

Termenii utilizați în cuprinsul prezentei legi au următorul înțeles:

f) Locuință de necesitate

Locuință destinată cazării temporare:

(i) a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari;

(ii) victimelor violenței domestice, ca măsură complementară celor prevăzute de lege în domeniul asistenței sociale și protecției victimelor violenței domestice.”

Cu privire la numele persoanelor care au în folosință aceste locuințe considerăm că aceste informații se încadrează în prevederile art. 12, alin. (1), lit. d) și art. 14 din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public:

„ART. 12

(1) Se exceptează de la accesul liber al cetățenilor, prevăzut la art. 1 și, respectiv, la art. 11¹, următoarele informații:

d) informațiile cu privire la datele personale, potrivit legii;

ART. 14

(1) Informațiile cu privire la datele personale ale cetățeanului pot deveni informații de interes public numai în măsura în care afectează capacitatea de exercitare a unei funcții publice.

(2) Informațiile publice de interes personal nu pot fi transferate între autoritățile publice decât în temeiul unei obligații legale ori cu acordul prealabil în scris al persoanei care are acces la acele informații potrivit art. 2.”

Cu toate acestea, dacă considerați că nu sunt informații cu caracter personal, vă comunicăm și o listă a chiriașilor cu data la care le-au fost date în folosință aceste locuințe:

Nr. crt	Chiriași	Data contract închiriere
0	1	2
1	[REDACTED]	01.09.2022
2	[REDACTED]	20.12.2018
3	[REDACTED]	29.12.2021
4	[REDACTED]	17.07.2006
5	[REDACTED]	17.07.2006
6	[REDACTED]	17.07.2006
7	[REDACTED]	17.06.2006
8	[REDACTED]	17.10.2003
9	[REDACTED]	17.10.2003
10	[REDACTED]	21.11.2019
11	[REDACTED]	20.12.2018
12	[REDACTED]	17.07.2006
13	[REDACTED]	17.07.2006
14	[REDACTED]	19.07.2007
15	[REDACTED]	17.10.2003
16	[REDACTED]	17.10.2003
17	[REDACTED]	17.06.2006
18	[REDACTED]	17.07.2006
19	[REDACTED]	17.07.2006
20	[REDACTED]	17.10.2003
21	[REDACTED]	17.07.2006
22	[REDACTED]	30.08.2022
23	[REDACTED]	19.10.2021
24	[REDACTED]	07.04.2023
25	[REDACTED]	17.07.2006
26	[REDACTED]	03.06.2022
27	[REDACTED]	15.06.2022
28	[REDACTED]	07.06.2022

Contractele inițiale au fost încheiate pe o perioadă de 5 ani cu prelungire pe perioade succesive de 2 ani, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr 113/2018 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 87 din 31.05.2018 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și

administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza municipiului Pașcani.

Repartizarea locuințelor sociale se face de către o comisie numită prin hotărâre a consiliului local respectând prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 87 din 31.05.2018 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza municipiului Pașcani, modificată și completată prin conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr 113/2018 și prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele.

Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani nu are competențe legale de a face verificări la fața locului, de a efectua anchete sociale și nici de a verifica dosarele solicitanților. El verifică îndeplinirea condițiilor legale de deținerea a unei locuințe sociale (inclusiv condițiile privitoare la venituri) de către titularii contractelor de închiriere doar la momentul reînnoirii acestor contractelor de închiriere.

Conform prevederilor art. 47 și 49 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele sociale nu pot fi vândute și nici subînchiriate:

„ART. 47

Locuințele sociale realizate potrivit prezentei legi nu pot fi vândute.

ART. 49

Beneficiarii locuințelor sociale nu au dreptul să subînchirieze, să transmită dreptul de locuire sau să schimbe destinația spațiului închiriat, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a suportării eventualelor daune aduse locuinței și clădirii, după caz.”

Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Pașcani menționate mai sus pot fi consultate pe site-ul Primăriei Municipiului Pașcani.

Totodată, adresa de mai sus poate fi considerată și ca răspuns pentru solicitarea domnului Cătălin Cojocaru, editor BIT TV, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 384/08.01.2023.

Compartimentul Patrimoniu si Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu

