



ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
POLITIA LOCALA

Str. 1 Decembrie 1918, nr. 71, cod: 705200 - PAȘCANI

Telefon: 0232.710.730; Fax: 0232.710.730

e-mail: p.locala@yahoo.com

Operator de date cu caracter personal Nr.17459

Nr. 573 din 30.09.2019

RAPORT
PRIVIND VERIFICARILE FACUTE IN URMA SOLICITARII ADRESATE DE
SECRETARUL MUN.PASCANI, PRIN RAPORTUL INREG.CU NR.
9602/03.06.2019

I) Pentru a efectua o analiza completa a modului de solutionare a Raportului secretarului Primariei mun.Pascani, in reg.cu nr.9602/03.06.2019 trimis spre solutionare si verificare Politiei Locale Pascani in data de 06.06.2019 si pentru a veni in sprijinul intelegerii contextului in care ne-am desfasurat activitatea in acest sens, consideram ca este necesara o prezentare a prevederilor legale incidente :

• **Legea 155 din 12 iulie 2010 (**republicată**) poliției locale**

- art.1,alin(1) "Poliția locală se înființează în scopul exercitării atribuțiilor privind apărarea drepturilor și libertăților fundamentale ale persoanei, a proprietății private și publice, prevenirea și descoperirea infracțiunilor, în următoarele domenii: ...

c) disciplina în construcții și afișajul stradal;"

- art.2,alin.2 "Poliția locală comunică, de îndată, organelor abilitate datele cu privire la aspectele de încălcare a legii, altele decât cele stabilite în competența sa, de care a luat cunoștință cu ocazia îndeplinirii misiunilor și activităților specifice."

-art.8,lit.e "În domeniul disciplinei în construcții și al afișajului stradal, poliția locală are următoarele atribuții:

e) constată, după caz, conform atribuțiilor stabilite prin lege, contravențiile privind disciplina în domeniul autorizării executării lucrărilor în construcții și înaintează procesele-verbale de constatare a contravențiilor, în vederea aplicării sancțiunii, șefului compartimentului de specialitate care coordonează activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism sau, după caz, președintelui consiliului județean, primarului unității administrativ-teritoriale ori al sectorului municipiului București în a cărui rază de competență s-a săvârșit contravenția sau persoanei împuternicite de aceștia."

-art.6,lit.i ” În domeniul ordinii și liniștii publice, precum și al pazei bunurilor, poliția locală are următoarele atribuții:...

i) constată contravenții și aplică sancțiuni pentru nerespectarea normelor legale privind conviețuirea socială stabilite prin legi sau acte administrative ale autorităților administrației publice centrale și locale, pentru faptele constatate în raza teritorială de competență;”

-art.22 ” „În îndeplinirea atribuțiilor prevăzute de prezenta lege, personalul poliției locale își exercită competența pe raza unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale unde își desfășoară activitatea.”

- **HOTĂRÂRE nr. 1.332 din 23 decembrie 2010-privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a poliției locale**

-art.15,alin.1,lit.a și l ,”(1) Șeful poliției locale își îndeplinește atribuțiile în mod nemijlocit sub autoritatea și controlul primarului și are următoarele atribuții:

a) organizează, planifică și conduce întreaga activitate a poliției locale;

.... l) asigură măsurile pentru rezolvarea operativă a cererilor, a sesizărilor și a reclamațiilor cetățenilor, în conformitate cu prevederile legale;”

-art.27,lit.a,b și e ” Polițiștii locali cu atribuții în domeniul disciplinei în construcții și afișajului stradal desfășoară următoarele activități:

a) constată contravenții în cazul nerespectării normelor privind executarea lucrărilor de construcții și stabilesc măsurile necesare intrării în legalitate, în condițiile legii;

b) verifică existența autorizației de construire și respectarea documentației tehnice autorizate pentru lucrările de construcții; ...

e) verifică și soluționează sesizările și reclamațiile primite din partea cetățenilor, legate de problemele specifice compartimentului.”

- **H.C.L.52/2011-privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului Poliție Locală Pascani;**

- **Legea 50/1191-privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:**

-art.1,alin.1”(1) Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel.”

-art.3,alin.1,lit.a”(1) Construcțiile civile, industriale, agricole, cele pentru susținerea instalațiilor și utilajelor tehnologice, pentru infrastructură de orice fel sau de oricare altă natură se pot realiza numai cu respectarea autorizației de construire, precum și a reglementărilor privind proiectarea și executarea construcțiilor, pentru:

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11;...”

-art.11,alin.1''(1) *Se pot executa fără autorizație de construire următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor:*

a) *reparații la împrejmuiri, acoperișuri, învelitori sau terase, atunci când nu se schimbă forma acestora și materialele din care sunt executate;*

b) *reparații și înlocuiri de tâmplărie interioară și exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei, inclusiv în situația în care se schimbă materialele din care sunt realizate respectivele lucrări, cu excepția clădirilor declarate monumente istorice, în condițiile legii;*

c) *reparații și înlocuiri de sobe de încălzit;*

d) *zugrăveli și vopsitorii interioare;*

e) *zugrăveli și vopsitorii exterioare, dacă nu se modifică elementele de fațadă și culorile clădirilor;*

f) *reparații la instalațiile interioare, la bransamentele și racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, în limitele proprietății, montarea sistemelor locale de încălzire și de preparare a apei calde menajere cu cazane omologate, precum și montarea aparatelor individuale de climatizare și/sau de contorizare a consumurilor de utilități;*

g) *reparații și înlocuiri la pardoseli;*

h) *lucrări de reparații, înlocuiri ori reabilitări fără modificarea calității și formei arhitecturale a elementelor de fațadă, dacă aceste lucrări nu se execută la construcțiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b), astfel:*

1. *finisaje interioare și exterioare - tencuieli, placaje, altele asemenea;*

2. *trotuare, ziduri de sprijin ori scări de acces;*

3. *lucrări de reabilitare energetică a anvelopei și/sau a acoperișului - dacă nu se schimbă sistemul constructiv al acestuia, respectiv terasă/șarpantă - la clădiri de locuit individuale cu cel mult 3 niveluri, care nu sunt monumente istorice clasate sau în curs de clasare, respectiv situate în afara zonelor de protecție a monumentelor și/sau a zonelor construite protejate stabilite potrivit legii;*

i) *lucrări de întreținere la căile de comunicație și la instalațiile aferente;*

j) *lucrări de investigare, cercetare, expertizare, conservare și restaurare a componentelor artistice ale construcțiilor prevăzute la art. 3 lit. b), cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor și al autorității administrației publice județene sau locale, după caz;*

k) *lucrări de foraje și sondaje geotehnice pentru construcții de importanță normală sau redusă, situate în afara zonelor de protecție instituite pentru zăcăminte acvifere;*

l) *lucrări de construcții funerare subterane și supraterane, cu avizul administrației cimitirului.*

m) *lucrări de compartimentare provizorie nestructurală.*

n) *schimbarea de destinație, numai în situația în care pentru realizarea acesteia nu sunt necesare lucrări de construcție pentru care legea prevede emiterea autorizației de construire.*

o) *lucrări pentru amplasarea de structuri ușoare demontabile pentru acoperirea terenurilor de sport existente sau destinate desfășurării evenimentelor culturale care vor fi realizate în baza unui aviz de amplasare.*

-art.26,alin.1,lit.a'' (1) *Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât potrivit legii să fie considerate infracțiuni:*

~~a) executarea sau desființarea, totală ori parțială, fără autorizație a lucrărilor prevăzute la art. 3, cu excepția celor menționate la lit. b), c), e) și g), de către investitor și executant;”~~

-art.26,alin.2”(2) *Contravențiile prevăzute la alin. (1), săvârșite de persoanele fizice sau juridice, se sancționează cu amendă după cum urmează:*

- de la 1.000 lei la 100.000 lei, cele prevăzute la lit. a);

- de la 3.000 lei la 10.000 lei, cele prevăzute la lit. f);

- de 10.000 lei, cele prevăzute la lit. c);

- de la 50.000 lei la 100.000 lei, cele prevăzute la lit. b), d), e) și e¹);...”

-art.26,alin.6”(6) *În condițiile prezentei legi nu se aplică sancțiunea avertisment.”*

-art.31”*Dreptul de a constata contravențiile și de a aplica amenziile prevăzute la art. 26 se prescrie în termen de 3 ani de la data săvârșirii faptei.”*

-art.32”(1) *În cazul în care persoanele sancționate contravențional au oprit executarea lucrărilor, dar nu s-au conformat în termen celor dispuse prin procesul-verbal de constatare a contravenției, potrivit prevederilor art. 28 alin. (1), organul care a aplicat sancțiunea va sesiza instanțele judecătorești pentru a dispune, după caz:*

a) încadrarea lucrărilor în prevederile autorizației;

b) desființarea construcțiilor realizate nelegal. (2) *În cazul admiterii cererii, instanța va stabili termenele limita de executare a măsurilor prevăzute la alin. (1). (3) În cazul nerespectării termenelor limita stabilite, măsurile dispuse de instanță, în conformitate cu prevederile alin. (2), se vor duce la îndeplinire prin grija primarului, cu sprijinul organelor de poliție, cheltuielile urmând să fie suportate de către persoanele vinovate.*

(4) *În situațiile prevăzute la art. 24, organele de control vor putea cere organelor judiciare să dispună măsurile menționate la alin. (1). Organele de control competente, potrivit legii, pot cere organelor de urmărire penală sesizate și, după caz, instanței să dispună oprirea temporară a executării lucrărilor, pe tot parcursul procesului penal.....”*

-art.37,alin.5 și alin.6” (5) *Construcțiile executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum și cele care nu au efectuată recepția la terminarea lucrărilor, potrivit legii, nu se consideră finalizate.*

(6) Dreptul de proprietate asupra construcțiilor se înscrie în cartea funciară în baza unui certificat de atestare, care să confirme că edificarea construcțiilor s-a efectuat conform autorizației de construire și că există proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, sau, după caz, a unui certificat de atestare a edificării construcției, eliberate de autoritatea administrației publice locale competentă, care să confirme situația juridică actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor în materie și a unei documentații cadastrale...”

- Dispoziția Primarului mun.Pascani 1751/26.08.2019-privind aplicarea sancțiunilor contravenționale prevăzute de Legea 50/1991-privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

• ~~Hotararea Consiliului Local 30/2002, modificata si completata de HCL.100/2008 si HCL.169/2008~~

~~-cap.XI,pct.1 ”Ocuparea fara forme legale a spatiilor cu destinatia de locuinta din fondul locativ de stat sau din patrimoniul Consiliului Local, ori a suprafetelor de teren care apartin acestui patrimoniu”~~

Parcurgerea acestor prevederi legislative, ofera imaginea limitelor competentei institutiei noastre in solutionarea Raportului mentionat (nr.inreg.9602/03.06.2019 conexat cu nr.inreg.17866/20.09.2010).

Dorim totodata, sa facem precizarea –in contextul stabilirii competentelor Politiei Locale Pascani-ca la data la care a fost incheiat Procesul verbal nr.17866/20.09.2010 (transmis spre verificare, institutiei noastre, in anul 2019), institutia noastra nu avea nici o competenta pe linia Disciplinei in Constructii, ea (POLITIA LOCALA PASCANI) fiind infiintata prin HCL.52/09.05.2011, iar dispozitiile de incadrare a personalului, cand aceasta a devenit operationala, au fost date incepand cu data de 01.11.2011.

II.-Prin Raportul Secretarului mun.Pascani, inreg.cu nr.9602/03.06.2019, inaintat Primarului mun.Pascani, se solicita ”verificarea punctuala a fiecarei situatii prezentate in procesul verbal (inreg.cu nr.17866/20.09.2010) si aplicarea prevederilor Legii 50/1991..” de catre Serviciul Politie Locala-Compartimentul Disciplina in Constructii, cerandu-se totodata ”un raport care sa cuprinda situatiile verificate si masurile luate pentru fiecare caz in parte”, urmand ca in functie de cele constatate, acesta-Raportul-sa fie inaintat catre Compartimentul Patrimoniu, care va notifica persoanele fizice si juridice care ocupa fara drept domeniul public, solicitandu-se eliberarea de indata a acestuia”.

Drept urmare, in Tabelul anexa, prezentam punctual rezultatul fiecarei verificari in cazul celor 33 de locatii, precum si masurile dispuse sau propunerile facute in fiecare din aceste cazuri, inaintand in xerocopie si documentele care au stat la baza acestora.

Au fost aplicate-pe timpul verificarilor un numar total de 26 sanctiuni contraventionale. Valoare totala a amenzilor aplicate =11.500 lei.

Din acestea:

- 7 au sanctionat incalcari ale prevederilor Legii 50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, valoarea amenzilor aplicate fiind de 7.000 lei, stabilindu-se ca masura complementara ”intrarea in legalitate in termende 60 zile de la data luarii la cunsotinta, in caz contrar desfiintarea lucrarilor si aducerea terenului la starea initiala”;
- 19 au sanctionat incalcari ale HCL.30/2002, modificata si completata de HCL.100/2008 si HCL.169/2008, cap.XI, pct.1, valoarea amenzilor aplicate fiind de 4.500 lei (9 au fost sanctionate cu amenda contraventionala iar 10 cu Avertisment contraventional scris), contravenientii fiind instiintati ca au obligatia de a se prezinta la Compartimentul Patrimoniu pentru clarificarea

~~aspectelor legate de ocuparea ilegala a unor suprafete de teren in domeniul public.~~

~~Precizam ,ca o concluzie generala,ca din discutiile purtate cu proprietarii spatiilor ,acestia sustin ca in anul 2010,comisia care a inventariat ocuparea suprafetelor de teren in domeniul public ,nu a facut acesta operatiune in prezenta lor,mai mult nu le-a adus la cunostinta masurile propuse pentru a putea intra in legalitate inca de atunci.De asemenea, in identificarea celor 33 de locatii am intampinat greutati datorita faptului ca, datele la care acestea au fost identificate,au fost sumar consemnate(uneori gresite-ex.pozitia 7-Istrate Mihaela si nu Ancuta Mihaela) ,plansele foto anexa, realizate atunci ,sunt neclare sau lipsesc (lipsesc de ex.pozitia 2-9-10-15-28-32),proprietarii unor spatii sau schimbat sau au decedat, iar in cazul suprafetelor consemnate exista necorelari(ex.pozitia 21-2mp sau 4,5mp?)si nu se mentioneaza cum a fost facuta masurarea,neexistand vreo schita in acest sens.~~

Propunem ,in toate cele 33 de cazuri,ca prin Compartimentul Patrimoniu sa fie masurate suprafetele ocupate, la momentul actual ,iar Compartimentul Juridic sa propuna solutia juridica de urmat in fiecare caz in parte.

Totodata ,rugam a se avea in vedere sesizarea organelor de urmarire penala,pentru savarsirea unor posibile fapte penale ,datorita neindeplinirii masurilor consemnate in procesul verbal inreg.cu nr.17866/20.09.2010 la momentul inregistrarii acestuia.

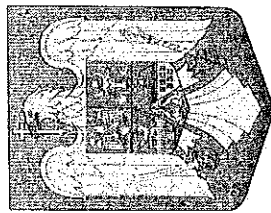
Anexam alaturat:

- Anexa-RAPORT PRIVIND STADIUL VERIFICARILOR DISPUSE CONFORM ADRESEI INREGISTRATE CU NR.9602/03.06.2019- PRIVIND OCUPARI ILEGALE ALE DOMENIULUI PUBLIC,inreg cu nr.
- Raport Secretar Municipiul Pascani,inreg.cu nr 9602/03.06.2019-xerocopie ;
- Proces Verbal inreg.cu nr.17866/20.09.2019-xerocopie ;
- 4(patru) Volume (dosare) cu documente(in xerocopie)si planse foto,pentru fiecare caz verificat ;
- 1(unu)DVD-cu imagini executate pe timpul verficarilor-pentru fiecare caz de la 1-33.

Fata de cele mentionate,rugam respectuos sa dispuneti.

POLITIA LOCALA PASCANI
Sef serv.AVASILOAIE VASILICA VIOREL

Compartiment Disciplina in Constructii
Insp.sup.(ing.) CORDUNEANU EUGEN



ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

POLITIA LOCALA

Str.1 Decembrie 1918, nr.71, cod: 705200 - PAȘCANI

Telefon: 0232.710.730; Fax: 0232.710.730

e-mail: p.locala@yahoo.com

Operator de date cu caracter personal Nr.17459

Anexa la nr.inreg. 57 din 30.09.2019

Anexa-RAPORT

**PRIVIND STADIUL VERIFICARILOR DISPUSE CONFORM ADRESEI INREGISTRATE
CU NR.9602/03.06.2019-PRIVIND OCUPARI ILEGALE ALE DOMENIULUI PUBLIC**

Nr. Crt.	DENUMIREA SOCIETATI/PERSOANEI FIZICE / LOCATIA	Pozitia in procesul verbal anexat/2010	Constatarea rezultata/data verificarii	OBSERVATII
1	SC. BACO TELIA SRL Str.Moldovei,nr.98A- adm.Bambu Iulian	1	CONSTATARE Suprafata evidentiata ca "platforma betonata" este desfiintata,iar pe locul	<u>Se va solicita</u> Serv.Patrimoniu sa verifice daca SC.Kaufland detine

			<p>respectiv este amenajata cale de acces</p> <p>SC.Kaufland</p> <p>DOCUMENTE :</p> <p>-Proces Verbal de inspectie FN/10.06.2019</p> <p>-Contract de concesiune inreg.cu nr.1491/17.03.2006-200mp.</p> <p>-Proces Verbal de adjudecare nr.805/05.07.2005</p> <p>-Extras de Carte Funciara</p> <p>-Plan de Amplasament si Delimitare a imobilului</p> <p>Factura nr.7776601/01.11.2005</p>	<p>contract de concesiune/inchiriere pentru calea de acces</p>
2	<p>SC.MAGNUM</p> <p>MANAGEMENT</p> <p>IMOBILIARE SRL</p> <p>Str.Gradinitei, intersectie</p> <p>Calea Romanului Nr.1</p>	2	<p>CONSTATARE</p> <p>Nu a fost identificata SC.Management</p> <p>Imobiliare SRL.</p> <p>A fost identificat ca locatar SC. PALA SRL.(sat 1Decembrie,com.1 Decembrie,str.Gloriei,nr.56,camera 1,jud.Ilfov ,CUI RO17829357(adm.Palabiyik Mustafa)</p> <p>DOCUMENTE :</p> <p>-Proces Verbal de inspectie FN/10.06.2019</p> <p>-Act Aditional nr.2/08.02.2019 la contractul de</p>	<p><u>Locatarul</u> are incheiat contract de locatiune ,prin act aditional nr.2/08.02.2019 cu <u>locatorul</u> COLDPLAY MANAGEMENT SRL(mun.Sibiu,str.Doinei,nr.19,jud. Sibiu,CUI RO 18755851,proprietar Heimo Waldemar Hirn-0742026451).</p> <p><u>-HCL.212/2018-privind</u></p>

3			<p>locatiune din 10.02.2016</p> <p>-Adresa inreg.cu nr.325/11.06.2019 si confirmare de primire</p> <p>-Adresa inreg.cu nr.4/21.06.2019(ColdPlay management SRL)</p> <p>-Certificat de Urbanism 158/18.06.2019</p> <p>Autorizatie de Construire 116/2007</p> <p>-Contract de Concesiune 148/15.11.2018-173,4 mp</p> <p><u>-HCL.212/2018-privind concesiunea directa a terenului in suprafata de 173,48 mp.</u></p>	<p><u>concesiunea directa a terenului in suprafata de 173,48 mp.</u></p>
3	<p>SC FARMIAFAB SRL</p> <p>Str.Stefan cel Mare,bloc T1,parter</p>	3	<p>Detinator actual :</p> <p>SC.TRUSTO-BIL SRL-Pascani,str.Cuza Voda,nr.18,jud.Iasi,nr.inmatriculare J22/489/1991/cod fiscal RO1996685,administrator Barsan Ionel.</p> <p>Proprietarul are incheiat Contract de Locatiune/05.01.2015 cu SC.FARMIAB,mun.Pascani,str.Moldovei, nr.8,nr.inmatriculare J22/458/1991/cod fiscal RO 1997818-administrator Barsan</p>	<p>SANCTIUNI APLICATE</p> <p>CONFORM PREV. :</p> <p>-HCL.30/2002,mod.si completata,capXI/pct.1,seria OP/006615/13.06.2019-</p> <p>Avertisment/Masura complementara prezentarea in termen de 5 zile de la primirea p.v.contraventie la Comp.Patrimoniu in vederea</p>

<p>stabilirii sumelor datorate pentru ocuparea domeniului public si a primirii Notficarii ,conform precizarilor Raportului 9602/03.06.2019.</p>	<p>Liviu- <u>CONSTATARE</u> : Spatiul comercial a fost achizitionat cu Factura Fiscala seria ISVDA nr.9047215/06.06.2006 /Dir.gen.Finante Publice ,jud.Iasi .<u>Extinderea spatiului comercial(aprox.3,54mp.) cu destinatie farmacie,este intabulat in Cartea Funciara, Dosar 15087/19.11.2010/Incheiere nr.15087.</u> Scara de acces,dotata cu plan inclinat in supraf.de aprox.3 mp. este amplasata de domeniul public,fara a detine contract de inchiriere/concesiune.</p>	<p>DOCUMENTE : -Proces verbal de inspectie FN/10.06.2019 ; -Somatie din 10.06.2019 ; -Contract de Locatiune 05.01.2015 ; -Factura fiscala seria ISDVA nr.9047215 ; -Extras de Carte Funciara nr.15087/2010 ; -Proces Verbal de contraventie seria OP nr.006615/13.06.2019 , Notificare anexa si</p>
---	---	--

4	SC LORIMER SRL Str.Stefan cel Mare ,bloc P1,central ,parter	4	<p>Confirmare de primire(Mandat Postal).</p> <p>Definator actual SC.Lorimer SRL(adm.Pintilie Marius)/Proprietar spatiu Florea Adam-str.Eugen Stamate,nr.2,bloc A2,apr.8-conf.Anexa 3/HCL.42/2013</p> <p>CONSTATARE :</p> <p>- exista edificata o extindere a spatiului comercial si a unui spatiu de depozitare in spatele magazinului,construcții executate cu geamuri tamplarie PVC cu geamuri termopan si respectiv panouri sandwich termoizolante,fara a exista documente legale ,supraf.aprox. 26,5m +10 mp(conf. P.v. inreg.17866/20.09.2010)</p> <p>DOCUMENTE :</p> <p>- Adresa inreg. cu nr.330/13.06.2019 si confirmare de primire-prin care se solicita <u>in urma inspectiei facute sa se depuna suplimentar si alte documente ;</u></p>	<p>Adresa sa se prezinte cu actele-C.U./A.C./Act de proprietate/Extras de Carte funciara(adresa inreg.cu nr.330/11.06.2019-expediata <u>in 14.06.2019).</u></p> <p><u>Nu a prezentat alte documente</u></p> <p>SANCTIUNI APLICATE</p> <p>CONFORM PREV. :</p> <p>-Legii 50/1991- p.v.contraventie nr.431/14.08.2019-1.000 lei/Masura complementara- intrarea in legalitate in termen de 60 zile, in caz contrar aducerea terenului la starea initiala ;</p> <p><u>Proces Verbal contestat</u></p>
---	---	---	---	--

	<p><u>Dosar 4620/866/2019</u> <u>-HCL.30/2002,mod.si</u> completata, capXI/pct.1, seria OP/006632/14.08.2019- 500 lei (-Proces verbal contestat <u>Dosar</u> <u>4619/866/2019</u>)/prezentarea la primirea p.v.contraventie la Comp.Patrimoniu in vederea stabilirii sumelor datorate pentru ocuparea domeniului public si a primirii Notificarii ,conform precizarilor Raportului 9602/03.06.2019.</p>						<p>Nu a putut fi identificata firma SC.GOSPODARUL SRL in Lista de Firme din Romania, care conform P.v. inreg.17866/20.09.2010 a</p>
	<p><u>-HCL.42/28.02.2018 ;</u> -Proces Verbal de inspectie FN/10.06.2019 ; -Proces Verbal contrav.431/14.08.2019 -Proces Verbal de contraventie seria OP nr.006632/14.08.2019 -Confirmare primire (mandat postal)</p>						<p>Detinator actual SC.MAIA STYL SRL- adm.Toth Ionela Ana Maria- dom.Pascani, str.Lt.Ionescu, nr.5 CONSTATARE -extindere spatiu comercial executata din</p>
5	<p>PIZZERIA LA NICOLA Str.Eugen Stamate, bloc D1, parter</p>	5					

<p>executat lucrarea de construire/extindere in baza <u>AC.69/18.07.2003(asa cum este consemnat in p.v. nr.17866/20.09.2010)</u></p> <p>SANCTIUNI APLICATE</p> <p>CONFORM PREV. :</p> <p>-HCL.30/2002,mod.si completata,capXI/pct.1,seria OP/006634/14.08.2019- 500 lei /prezentarea la primirea p.v.contravenitie la Comp.Patrimoniu in vederea stabilirii sumelor datorate pentru ocuparea domeniului public si a primirii Notificarii ,conform precizarilor Raportului 9602/03.06.2019.</p>	<p>materiale usoare pe o suprafata de aprox.22 mp(conf. P.v. inreg.17866/20.09.2010)</p> <p>DOCUMENTE</p> <p>-Proces verbal de inspectie FN/10.06.2019 ;</p> <p>-Somatie din 10.06.2019 ;</p> <p>-Act Constitutiv AQUAPOOLS&SPA SRL ;</p> <p>-Certificat Constator AQUAPOOLS&SPA SRL ;</p> <p>-Acord Teritorial de Functionare seria C nr.707 ;</p> <p>-Certificat de Inregistrare Reg.Comertului AQUAPOOLS&SPA SRL</p> <p>-Contract de Comodat nr.1/2016</p> <p>-Certificat de Inregistrare Reg.Comertului.MAYA STYL ;</p> <p>-Extras de Carte Funciara D.8629/2012</p> <p>-Chitanta plata teren <u>conces.,inch.dat in administrare nr.00007498/11.03.2019 ;</u></p> <p>-Contract de vanzare cumparare cu garantie ipotecara imobiliara nr.269/24.04.2012</p> <p>-Documentatie cadastrala tehnica ptr.inscrierea cu caracter nedefinitiv in Cartea Funciara</p> <p>-Adresa inreg.cu nr.1938/25.03.2016</p> <p>-Raport de evaluare spatiu comercial 01.2019 ;</p>	<p>este consemnat in p.v. nr.17866/20.09.2010)</p> <p>SANCTIUNI APLICATE</p> <p>CONFORM PREV. :</p> <p>-HCL.30/2002,mod.si completata,capXI/pct.1,seria OP/006634/14.08.2019- 500 lei /prezentarea la primirea p.v.contravenitie la Comp.Patrimoniu in vederea stabilirii sumelor datorate pentru ocuparea domeniului public si a primirii Notificarii ,conform precizarilor Raportului 9602/03.06.2019.</p>
--	--	--

6	SC ALIDAN SRL Str.Cuza Voda,bloc D11,parter	6	<p><u>-Proces verbal de contravenție seria OP nr.006634/14.08.2019</u></p> <p>-confirmare de primire (mandat postal)</p>	<p>SANCTIUNI APLICATE</p> <p>CONFORM PREV. :</p> <p>-Legii 50/1991- p.v.contravenție nr.330/18.06.2019-1.000 lei/Masura complementara- intrarea in legalitate in termen de 60 zile, in caz contrar aducerea terenului la starea initiala ;</p> <p>-HCL.30/2002,mod.si completata,capXI/pct.1,seria OP/006617/18.06.2019- Avertisment /Masura complementara prezentarea in termen de 5 zile de la primirea p.v.contravenție la</p>
6	<p>Detinator –SC ALIDAN SRL – mun.Pascani, str.Eugen Stamate,bloc D2,scr.A,apr.7,jud.Iasi-nr.inmatriculare J22/392/2002,CUI 14587844,admistrador Bouaru Ovidiu Daniel- mun.Pascani,str.Cuza Voda,nr.14,bloc D10,scr.A,ap CONSTATARE Extindere spatiu comercial,in suprafata de aprox.25mp.,fara AC si Contract de inchiriere/concesiune.r.2,jud.Iasi.</p> <p>DOCUMENTE</p> <p>-Proces Verbal de Inspectie FN/11.06.2019 ; -Contract de vanzare Cumparare 13.10.2004 ; -Cerrtificat de inregistrare Reg.Comertului ; <u>-Chitanta nr.00013691/13.06.2019-”obligatii buget pt.ocupare fara form.”;</u> -Somatie din 11.06.2019 -Certificat de urbanism nr.348/15.11.2009 ;</p>			

<p>Comp.Patrimoniu in vederea stabilirii sumelor datorate pentru ocuparea domeniului public si a primirii Notificarii ,conform precizarilor Raportului 9602/03.06.2019.</p>	<p>-Proces Verbal de Contravenție nr.330/18.06.2019 ; -Proces Verbal de Contravenție seria OP nr.006617/18.06.2019.</p>		
<p>SANCTIUNI APLICATE CONFORM PREV. : -Legii 50/1991- p.v.contravenție nr.334/18.06.2019-1.000 lei/Masura complementara- intrarea in legalitate in termen de 60 zile, in caz contrar aducerea terenului la starea initiala ; -HCL.30/2002,mod.si completata,capXI/pct.1,seria OP/006618/18.06.2019- Avertisment /Masura</p>	<p><u>Detinator-ISTRATE MIHAELA MONICA</u>-str.Mihail Eminescu,nr.9,bloc B9,scr.A,apr.2,mun.Pascani. CONSTATARE -Construcție balcon pe o suprafata de aprox.11 mp(inscris in Cartea Funciara (dosar 4270/2006-Incheiere 4270/19.10.20106) si un spatiu comercial in fata apartamentului in suprafata aprox.49 mp. DOCUMENTE -Proces Verbal de Inspectie FN/11.06.2019 ; -Somatie din data de 11.06.2019 ; -Contract de inchiriere 6924/67/23.08.2006-</p>	<p>7 ANCUTA MIHAELA Str.Mihail Eminescu,bloc,B9</p>	<p>7</p>

		<p>11,2 mp(un balcon inchis)</p> <p>-Certificat de urbanism nr.310/23.09.2009</p> <p>-Documentatie Cadastrala</p> <p>-Proiect pentru AC inchidere balcon</p> <p>-Declaratie Notariala –ca a edificat fara AC o constructie in supraf.de 48,85 mp. <u>chit.00011692/22.04.2019/000693/22.04.2019</u> si <u>00011694/22.04.2019</u></p> <p>-Solicitare intrare in legalitate inreg.cu nr.3009/22.03.2013+schita ;</p> <p>-Raport de evaluare spatiu comercial</p> <p>-Declaratie fiscala 2012</p> <p>-Chitante 4 ex. -10553/22.03.2013- ’’oblig.buget pt.ocupare fara...’’</p> <p>-Proces verbal de inspectie fiscala <u>nr.50831/11.09.2013</u></p> <p>-Decizie de impunere <u>nr.13919/14.03.2013.</u></p> <p>-Proces Verbal de contrav.334/18.06.2019 ;</p> <p><u>Proces Verbal de contraventie seria OP</u> <u>nr.006618/18.06.2019</u></p>	<p>complementara prezentarea in termen de 5 zile de la primirea p.v.contraventie la Comp.Patrimoniu in vederea stabilirii sumelor datorate pentru ocuparea domeniului public si a primirii Notificarii ,conform precizarilor Raportului 9602/03.06.2019.</p>
--	--	---	--

8	<p>SC WEST MOLDAVIA Str. Vatra, bloc Camin Nectar</p>	8	<p>Proprietar : COSTACHESCU GELU- Pascani, str. Cuza Voda, nr. 13, bloc D6, apr. 15</p> <p>CONSTATARE :</p> <p>Este edificata o extindere spatiu comercial pentru care poseda AC.nr.29/03.07.2006- suprafata aprox. 17,2 mp. si o platforma betonata-aprox. 46mp- alaturata despre care afirma ca nu-i apartine.</p> <p>DOCUMENTE</p> <p>-Proces verbal de inspectie FN/11.06.2019 ; -Somatie din data de 12.06.2019 ; -Adresa inaintare doc. Nr.22/14.06.2019(8 documente —din care are <u>relevanta</u> <u>AC.nr.29/03.07.2006</u> <u>-Proces Verbal de contraventie seria OP</u> <u>nr.006621/24.06.2019</u></p>	<p>SANCTIUNI APLICATE</p> <p>CONFORM PREV. : -HCL.30/2002, mod. si completata, cap XI/pct.1, seria OP/006621/24.06.2019- amenda 500 lei/Masura complementara prezentarea in termen de 5 zile de la primirea p.v. contraventie la Comp.Patrimoniu in vederea stabilirii sumelor datorate pentru ocuparea domeniului public si a primirii Notificarii , conform precizarilor Raportului 9602/03.06.2019. <u>Compartimentul Patrimoniu</u> <u>urmeaza sa verifice prin</u> <u>masurare suprafata totala</u> <u>ocupata in domeniul public.</u></p>
---	---	---	---	---

9	SC ALIMENCO SA Str.Ceferistilor,nr.17,bloc B29	9	<p style="text-align: center;">DETINATOR ACTUAL-</p> <p>SC.LIMENCO,adm.IOSUB DUMITRU- str.Nicolae Iorga,nr.10,Pascani,CUI.6101101/J22/1876 /1994</p> <p style="text-align: center;">CONSTATARE</p> <p>-nu a putut fi identificat restaurantul (SC.ANTIC SRL)despre care se face vorbire in p.v.17866/2010.</p> <p>In prezent cu ,o marja de eroare functioneaza un Cabinet Stomatologic si un magazin –fitofarmacie:</p> <p style="text-align: center;">DOCUMENTE</p> <p>-P.verbal de inspecti FN/13.06.2019 ; -Somatie din 13.06.2019 ; -Contestatie impotriva Deciziei de impunere nr.13913/14.03.2013 ; -Adresa catre Primaria Pascani nr.40/2013 ; -Adresa catre STIL Pascani nr.39/2013 ;</p>	<p style="text-align: center;">PROPUNERE MASURI</p> <p>-Pentru identificarea exacta a spatiului mentionat in p.v.17866/2010 si a suprafetei reale ocupate in domeniul public se va sesiza Compartimentul Patrimoniu pentru a localiza si efectua masuratori,la timpul actual a acesteia ,urmand a ne comunica concluziile in aceasta situatie in vederea dispunerii masurilor legale. <u>Mentionam ,totodata ,ca</u> <u>spatiul nu a putut fi</u> <u>identificat si ca urmare a</u> <u>faptului ca documentul nu</u> <u>este insotit nici de plansa</u> <u>foto(a se vedea consemnarea</u> <u>de la poz.9).</u></p>
---	---	---	---	--

			<p>-Extras de cont nr.32/2017 ;</p> <p>-Decizie de Impunere 13913/2013 ;</p> <p>-Certificat de Urbanism nr.221/12.10.2016(cu mentiunea ca in <u>acesta este trecuta alta adresa</u>)</p> <p>-Certificat de Urbanism nr.4/23.01.2016(<u>la care solicitantul acestuia este Primaria Pascani- suprafata despre care se face vorbire in acestea este diferita-35mp si 130 mp</u>)</p> <p>-A.C. nr.90/19.10.2006-<u>extindere spatiu comercial(str.Ceferistilor nr.2,bl.B29,ser.A)</u></p> <p>-3 (trei)schite plan</p>	
10	ALIN COSERARIU Str.Ceferistilor,colt cu bloc H2	10	DOCUMENTE	<u>Construcția metalică în teren(in locația menționată în p.v.17866/2010) nu există.</u>
11	SC MARAMOLD COMPANY SRL Str.Ceferistilor,bloc B7	11	Proprietar Gaboran Ioan Vasile-(SC.MARAMOLD COMPANY SRL.-str.Horia,nr.15,bloc	Solicitare sa se prezinte cu actele-C.U./A.C./Act de proprietate/Extras de Carte

		<p>funciara(adresa inreg.cu <u>nr.327/11.06.2019-expediata in 12.06.2019</u>)</p> <p>SANCTIUNI APLICATE</p> <p>CONFORM PREV. : -HCL.30/2002,mod.si completata,capXI/pct.1,seria OP/006620/24.06.2019-</p> <p>Avertisment/Masura complementara prezentarea in termen de 5 zile de la primirea p.v.contraventie la Comp.Patrimoniu in vederea stabilirii sumelor datorate pentru ocuparea domeniului public si a primirii Notificarii ,conform precizarilor Raportului 9602/03.06.2019.</p> <p><u>Compartimentul Patrimoniu urmeaza sa verifice prin</u></p>
	<p>F3,apr.4)dom.Pascani,str.Gradinitei nr.16,bloc G1B,scr.A,apr.2,jud.Iasi</p> <p>CONSTATARE</p> <p>-Constructie scara de acces(reabilitare) la adresa str.Ceferistilor,bloc B7(conform prevederilor Legii 50/1991,art.11,alin.1,lit.H,pct.2-nu necesita AC.) si a unui balcon.</p> <p>DOCUMENTE</p> <p>-Proces verbal de inspectie FN/11.06.2019 ; -Adresa catre SC.Maramold 327/11.06.2019 ;</p> <p>-Contract inchiriere 3567/6/08.03.2007-20 mp.</p> <p>-Contract vanzare cumparare nr.6848/2006</p> <p>-<u>Proces verbal de contraventie seriaOP nr.006620/24.06.2019+ notificare anexa ;</u></p>	

				<p><u>masurare suprafata totala ocupata in domeniul public.</u> Compartimentul juridic va propune solutia juridica de urmat, deoarece in acest caz ,conform opiniei noastre opereaza prescriptia constatarii contraventiei , potrivit prevederilor art.31/Legea 50/1991.</p>
12	<p>PFA LUPU COCA -Str. Veronica Micle ,bloc C9,parter</p>	12	<p>Detinator :LUPU COCA- mun.Pascani,str. Veronica Micle,nr.3,bloc C9,aprt.2,jud.Iasi. <u>CONSTATARE :</u> -Are edificata o constructie fara AC.- <u>balcon,amplasata pe scările de acces realizate conform AC.nr.38/2006 si 30/2000,fara a detine contract de inchiriere/concesiu pentru o suprafata de aprox.10 mp.</u></p>	<p>SANCTIUNI APLICATE CONFORM PREV. : -Legii 50/1991- p.v.contraventie nr.329/13.06.2019-1.000 lei/Masura complementara- intrarea in legalitate in termen de 60 zile, in caz contrar aducerea terenului la starea initiala ;</p>

			<p style="text-align: center;">DOCUMENTE</p> <p>-Proces verbal de inspectie FN/11.06.2019 -Somatie din 11.06.2019 -Certificat de inregistrare ORNC- PF.LUPU COCA -Proces verbal de receptie 37/2013 ; -Certificat de urbanism 164/2005 ; -Raport expertiza tehnica - <u>AC.nr.38/2006 si 30/2000</u> -<u>P.v.contraventie nr.329/13.06.2019</u> -<u>P.v.contraventie seria</u> <u>OP/006614/13.06.2019</u></p>	<p>-HCL.30/2002,mod.si completata,capXI/pct.1,seria OP/006614/13.06.2019-500 lei amenda/Masura complementara prezentarea in termen de 5 zile de la primirea p.v.contraventie la Comp.Patrimoniu in vederea stabilirii sumelor datorate pentru ocuparea domeniului public si a primirii Notificarii ,conform precizarilor Raportului 9602/03.06.2019. <u>OBSERVATIE-PLANGERE</u> <u>CONTRAVENTIONALA</u> <u>DOSAR 3399/866/2019</u></p>
13	<p>SC LORIMER Str.Mihai Eminescu,langa blocul C2</p>	13	<p>Detinator actual SC.Lorimer SRL(adm.Pintilie Marius)/Proprietar spatiu Florea Adam-str.Eugen Stamate,nr.2,bloc A2,apr.8-conf.Anexa</p>	<p>Adresa sa se prezinte cu actele-C.U./A.C./Act de proprietate/Extras de Carte funciara(<u>adresa inreg.cu</u></p>

	<p>3/HCL.42/2013</p> <p>CONSTATARE :</p> <p>-Are edificata o scara acces situata in fata magazinului – solutia existanta fiind modificata fata de documentatia tehnica depusa la AC.150/2006</p> <p>-Exista lateral si in spatele magazinului o parcare autovehicule ,dar care nu este imprejmuita,fiind folosita public de orice persoane si care are o influenta benefica in zona.</p> <p>DOCUMENTE</p> <p>-Proces Verbal de inspectie FN/10.06.2019 ;</p> <p>-Somatie din 10.06.2019 ;</p> <p>- Adresa inreg. cu nr.330/13.06.2019 si confirmare de primire-<u>prin care se solicita in urma inspectiei facute sa se depuna suplimentar si alte documente;</u></p> <p>-A.C.150/2006 ;</p> <p>-Contract Concesione nr.3869/16.05.2006-</p>	<p><u>nr.330/11.06.2019-expediata in 14.06.2019)</u></p> <p>SANCTIUNI APLICATE</p> <p>CONFORM PREV. :</p> <p>-Legii 50/1991- p.v.contraventie nr.440/19.08.2019-1.000 lei/Masura complementara- intrarea in legalitate in termen de 60 zile, in caz contrar aducerea terenului la starea initiala ;</p> <p><u>Proces verbal contestat Dosar 4621/866/2019</u></p> <p>-Compartimentul Patrimoniu va identifica prin masurare la momentul actual suprafata reala ocupata in domeniul public,urmand a ne comunica rezultatul in vederea luarii</p>
--	--	---

		<p><u>300 mp.</u> ;</p> <p>-Schita plan ;</p> <p>-Certificat de Urbanism nr.94/2006 ;</p> <p>-Schita plan- 2planse ;</p> <p>-<u>Proces Verbal de contraventie nr.440/19.08.2019.</u></p>	<p>masurilor legale.</p> <p>Compartimentul juridic va propune solutia juridica de urmat.</p>
<p>14</p> <p>SC WEST MOLDAVIA</p> <p>Str.Mihai Eminescu,nr.4bloc</p> <p>C2,parter,apr.12</p>	<p>14</p>	<p>Proprietar : COSTACHESCU GELU-Pascani,str.Cuza Voda,nr.13,bloc D6,apr.15</p> <p>CONSTATARE :</p> <p><u>Este edificata o extindere spatiu comercial pentru care poseda AC.nr.70/26.09.2019- suprafata aprox.18 mp.</u></p> <p>DOCUMENTE</p> <p>-Proces verbal de inspectie Fn/12.06.2019 ;</p> <p>-Somatie din data 12.06.2019 ;</p> <p>-Adresa catre Primaria Pascani/Politia</p> <p>Locala-depunere documente</p> <p>nr.23/14.06.2019</p>	<p>SANCTIUNI APLICATE</p> <p>CONFORM PREV. :</p> <p>-HCL.30/2002,mod.si completata,capXI/pct.1,seria OP/006622/24.06.2019-</p> <p>Avertisment/Masura complementara prezentarea in termen de 5 zile de la primirea p.v.contraventie la Comp.Patrimoniu in vederea stabilirii sumelor datorate pentru ocuparea domeniului</p>

15	SC.ELECTROTERMO-METRIA Str.1Decembrie 1918,nr.86	15	<p>Proprietar</p> <p>SC.ELECTROTERMOMETRIA- adm.Dabaca</p> <p>Vianor,dom.Pascani,str. Victoriei,nr.2</p> <p>CONSTATARE</p> <p>Nu se poate identifica suprafata de 20 mp.semnalata in Procesul Verbal din 2010,deoarece a prezentat <u>Contract de Vanzare Cumparare autentificat cu nr.495/14.02.2013,din care rezulta ca define suprafata de 605 mp.in locatia respectiva.</u></p> <p>DOCUMENTE</p> <p>-Proces verbal de inspectie FN/12.06.2019</p>	<p>-Adresa STIL Pascani nr.7584/08.04.2019</p> <p>-Proces Verbal de contraventie OP/006622/24.06.2019 si notificare anexa.</p>	<p>public si a primirii Notificarii ,conform precizarilor Raportului 9602/03.06.2019.</p> <p><u>Compartimentul Patrimoniu</u></p> <p><u>urmeaza sa verifice prin</u></p> <p><u>masurare suprafata totala</u></p> <p><u>ocupata in domeniul public.</u></p> <p>Proprietarul a fost Notificat prin adresa inreg.cu nr.337/20.06.2019 sa se prezinte la Compartimentul Patrimoniu pentru clarificarea situatiei.</p>
----	---	----	---	--	---

			<p>-Somatie din 12.06.2019</p> <p>-Notificare inreg.eu nr.337/20.06.2019</p> <p>-Adresa catre Pol.Locala nr.895/19.06.20119 cu documente anexa.</p>	
16	<p>SC ADY JONY SRL</p> <p>Str.Mihai Eminescu,bloc C10-B15,parter</p>	16	<p>Proprietarul SC.ADY&JONY SRL- str.Mihai Eminescu,bloc C18,scr.B,apr.12/CUI-14802578/nr.inmatriculare-J22/818/2002, a vandut spatiu mentionat PANDEL GABRIEL,dom.Iasi,str.Soseaua Pacurari,bloc 477,scr.C,et.4,apr.17,jud.Iasi</p> <p>DOCUMENTE</p> <p>-Proces verbal de inspectie FN/12.06.2019</p> <p>-Adresa nr.328/12.06.2019</p> <p>-Adresa catre Pol.Locala nr.12/18.06.2019</p> <p>cu documente anexa</p> <p>-<u>Contract de vanzare cumparare nr.4248/20.12.2012</u></p> <p>-<u>Carte funciara nr.27788/27.12.2012</u></p> <p>-Plan situatie si Relevu (schita spatiu)</p>	<p>Compartimentul Patrimoniu va identifica prin masurare la momentul actual suprafata reala ocupata in domeniul public,urmand a ne comunica rezultatul in vederea luarii masurilor legale.</p> <p>Compartimentul juridic va propune solutia juridica de urmat.</p>

			<p><u>-Contract de inchiriere teren 24 mp.nr.4385/147/28.07.2017</u></p>	
17	<p>AFLOAREI & CO.CRINUL SOCIETATE IN COMANDITA Str.Crinilor,nr.42</p>	17	<p>Detinator AFLOAREI&CO CRINUL SC.IN COMANDITA-adm.Afloarei Mitica,dom.Pascani,str.Crinilor,nr.42,jud. Iasi</p> <p>CONSTATARE</p> <p>-exista construita o scara acces ,pentru define AC.79/1995 si o constructie cale acces pavata pe domeniul public.</p> <p>DOCUMENTE</p> <p>-Proces verbal de inspectie FN/12.06.2019 ;</p> <p>-Somatie din 12.06.2019 ;</p> <p>-AC.79/1995 ;</p> <p>-Plan de situatie –autenticat.</p> <p>-Proces verbal de contravenție seria OP nr.006629/14.09.2019</p>	<p>SANCTIUNI APLICATE</p> <p>CONFORM PREV. :</p> <p>-HCL.30/2002,mod.si completata,capXI/pct.1,seria OP/006629/14.09.2019-500 lei</p> <p>amenda.</p> <p><u>-Proces Verbal contestat Dosar 4661/866.2019</u></p> <p>Compartimentul Patrimoniului va identifica prin masurare la momentul actual suprafata reala ocupata in domeniul public,urmand a ne comunica rezultatul in vederea luarii masurilor legale.</p>

<p>18</p> <p>MAGAZIN KAMYS- SC.WARIANT SRL Str.Gradinitei,bloc G1A,parter</p>	<p>18</p>	<p>Detinator actual- SC TEXTCOM SA- Pascani,str.Nicolae Iorga,nr.5,jud.Iasi <u>CHIRIAS(Contract de inchiriere 107/10.08.2016)-RBC TRADE SRL-</u> <u>Chitescu Raluca Andrea ,Pascani,str. Stadionului,nr.2,jud.Iasi</u> <u>CONSTATARE :</u> -Nu sa putut identifica exact locatia mentionata in p.v.17866/2010- respectiv" extindere spatiu comercial+ terasa" si nici executantul(investitorul) mentionat in acest document,deoarece la adresa indicata SC.KAMIS-SC.WARIANT nu mai functioneaza.Extinderea spatiului exista ,insa <u>proprietarul,mentioneaza in adresa inreg.cu nr.77/27.08.2019</u> <u>"SC.Textcom SA,in calitate de proprietar al spatiului indicat a efectuat amenajarile functionale necesare exploatarii/inchirierii cestuia in proiectia la sol a imobilului ,fara</u></p>	<p>Compartimentul Patrimoniul va identifica prin masurare la momentul actual suprafata reala ocupata in domeniul public,urmand a ne comunica rezultatul in vederea luarii masurilor legale,iar Compartimentul juridic va propune solutia juridica de urmat,deoarece in acest caz ,conform opiniei noastre opereaza prescriptia" constatarii contravenției , potrivit prevederilor art.31/Legea 50/1991.</p>
---	-----------	--	---

19	SANDU ADRIAN Str.Gradinitei,bloc G1A	19	<p><u>a depasi amprenta ceestuiua,dupa cum reiese din plansele foto anexate(nota-la adresa)'</u></p> <p>DOCUMENTE</p> <p>-Proces verbal de inspectie FN/17.06.2019 ;</p> <p>-Somatie din 17.06.2019 ;</p> <p>-Contract de inchiriere nr.107/10.08.2016 ;</p> <p>-Act aditional nr.1/01.09.2017 ;</p> <p>-Contract de inchiriere 14869/324/09.09.2008 ;</p> <p>-Decizie de impunere 13936/14.03.2013 ;</p> <p>-Chitanta fiscala 21228/10.11.2014 ;</p> <p>-HCL.42/2013 ;</p> <p>-Adresa nr.308/31.07.2019 ;</p> <p>-Adresa nr.72/08.08.2019 ;</p> <p>-Adresa nr.77/27.08.2019-cu documente anexa.</p>	<p>SANCTIUNI APLICATE</p> <p>CONFORM PREV. :</p>
----	---	----	---	--

		<p>G1B,scr.A,apr.11,jud.Iasi CONSTATARE</p> <p>-exista edificata o constructie din zidarie cu usa si geamuri termopan(timplarie PVC) situata la parterul blocului G 1B</p> <p>Cu toate ca s-a incercat a se lua legatura cu proprietarul spatiului,acesta nu a raspuns solicitarilor facute .</p> <p>DOCUMENTE</p> <p>-Proces verbal de inspectie FN/16.06.2019 ;</p> <p>-Somatie din 16.06.2019 ;</p> <p>-Adresa inreg.394/17.07.2019+ mandat postal(neridicata de la Oficiul Postal) ;</p> <p>-Proces Verbal de afisare nr.34/09.09.2019 ;</p> <p>-Proces verbal de contraventie nr.433/ 14.08.2019 ;</p> <p>-Proces verbal de contraventie seria OP nr.006635/16.08.2019</p>	<p>-Legii 50/1991- p.v.contraventie nr.433/14.08.2019-1.000 lei/Masura complementara- intrarea in legalitate in termen de 60 zile, in caz contrar aducerea terenului la starea initiala ;</p> <p>Proces verbal de contraventie seria OP nr.006635/ 16.08.2019-500 lei</p> <p>-Compartimentul Patrimoniului va identifica prin masurare la momentul actual suprafata reala ocupata in domeniul public,urmand a ne comunica rezultatul in vederea luarii masurilor legale.</p>
20	SC.PHARAMED HELP-RO	Proprietar : HIRJA RODICA-	SANCTIUNI APLICATE

<p>+ SRL</p> <p>Str.Gradinitei,bloc U1-3,scr.B</p>	<p>Pascani, str. Camil Petrescu, nr.25, bloc W2, apr.4, jud. Iasi</p> <p>CONSTATARE</p> <p>-Constructie scara de acces(reabilitata) la adresa str.Gradinitei,,nr.12,bloc U1-3,scr.C,parter,(conform prevederilor Legii 50/1991,art.11,alin.1,lit.H,pct.2-nu necesita AC.) si o alee de acces spre imobil.</p> <p>DOCUMENTE</p> <p>-Proces verbal de inspectie FN/17.06.2019 ;</p> <p>-Somatie din 17.06.2019</p> <p>-Certificat de urbanism 142/2006 ;</p> <p>-A.C.56/07.09.2006-<u>transformare apartament in farmacie si acces din exterior ;</u></p> <p>-<u>Schita Plan –in care searile de acces apar proiectate.</u></p> <p>-Contract inchiriere nr.4/05.12.2018</p> <p>-ATF. nr.255/2016</p> <p>-Adresa catre Primaria Pascani nr.10/17.</p>	<p>CONFORM PREV. :</p> <p>-HCL.30/2002,mod.si completata,capXI/pct.1,seria OP/006624/28.06.2019-</p> <p>Avertisment/Masura complementara prezentarea in termen de 5 zile de la primirea p.v.contraventie la Comp.Patrimoniu in vederea stabilirii sumelor datorate pentru ocuparea domeniului public si a primirii Notificarii ,conform precizarilor Raportului 9602/03.06.2019.</p>
--	--	--

<p>21</p> <p>SC INSTAL SERVICE VEROMAR SRL Str.Gadinitei,bloc R1-3</p>	<p>21</p>	<p>03. 2011</p> <p>-Decizie de impunere nr.13928/14.03.2013</p> <p>-Chitanta fiscala nr.6431/06.03.2017- ”<u>Ex. teren conces. Inch.dat in admin/fo</u>”</p> <p>Proprietar : OANEA IONUT VERONEL- domiciliat in Pascani,str.Camil Petrescu,nr.64 B(SC.INSTALL SERVICE VEROMAR SRL-str.Moldovei,nr.8,bloc Z1,scr.A,apr.25).</p> <p>CONSTATARE</p> <p>-la adresa str.Gradinitei,bloc R1-3,scr.B,parter este edificata(reabilitata) o scara de acces in spatiu comercial.Conform prevederilor Legii</p> <p>50/1991,art.11,alin.1,lit.H,pct.2-nu necesita AC.</p> <p>DOCUMENTE :</p> <p>-Proces verbla de inspectie FN/17.06.2019 ;</p> <p>-Somatie din 17.06.2019 ;</p> <p>-Dovada acte primite/20.06.2019-cu actele</p>	<p>SANCTIUNI APLICATE</p> <p>CONFORM PREV. :</p> <p>-HCL.30/2002,mod.si completata,capXI/pct.1,seria OP/006619/24.06.2019-</p> <p>Avertisment/Masura complementara prezentarea in termen de 5 zile de la primirea p.v.contraventie la Comp.Patrimoniu in vederea stabilirii sumelor datorate pentru ocuparea domeniului public si a primirii Notificarii ,conform precizarilor Raportului 9602/03.06.2019.</p> <p><u>Compartimentul Patrimoniu</u></p>
--	-----------	---	--

		<p>anexate si AC.69/1999.</p> <p>-Adresa RAGCL nr.1462/30.04.1999.</p> <p>-Adresa inreg.cu nr.11650/09.07.2019.</p> <p>-Proces verbal de contraventie seria OP/006619/24.06.2019 si notificare anexa.</p>	<p><u>urmeaza sa verifice prin masurare,la momentul actual, suprafata totala ocupata in domeniul public.</u></p> <p><u>*In pv.17866/2010 -apare neconcordanta la suprafata ocupata(2 mp. sau 4,5 mp.)</u></p>
<p>22</p> <p>SC.PETSTYL SRL</p> <p>Str.Gradinitei,bloc U1-3,scr.B</p>	<p>22</p>	<p>Detinator-ANDRIES PETRONELA-</p> <p>str.Gradinitei,bloc U1-3,scr.C,apr.1</p> <p>CONSTATARE</p> <p>-Constructie scara de acces cu plan inclinat destinat persoanelor cu dizabilitati(reabilitata) la adresa str.Gradinitei,,nr.12,bloc U1-3,parter,(conform prevederilor Legii 50/1991,art.11,alin.1,lit.H,pct.2-nu necesita AC.)</p> <p>DOCUMENTE</p> <p>-Proces verbal de inspectie FN/29.06.2019</p> <p>-Somatie din 29.06.2019.</p>	<p>Compartimentul Patrimoniu</p> <p>va identifica prin masurare la momentul actual suprafata reala ocupata in domeniul public,urmand a ne comunica rezultatul in vederea luarii masurilor legale,iar</p> <p>Compartimentul juridic va propune solutia juridica de urmat,deoarece in acest caz ,conform opiniei noastre opereaza prescriptia constatarii contraventiei ,</p>

23	SC PANDURU SRL(Paduraru Gheorghe) Str.Gradinitei,bloc Trandafirul	23	<p>Definator actual-SC.PANDURU SRL- adm.Panduru Maria, str.Gradinitei, nr32, bloc Z, scr.B, apr.10, mun.Pascani (-numitul <u>Panduru Gheorghe din discutiile</u> <u>purtate este decedat</u>) CONSTATARE -exista edificat un balcon cu tamplarie si geam termopan, scara si alee de acces in spatiul comercial la adresa Bloc Z Trandafirul. DOCUMENTE -Proces verbal de inspectie FN./17.06.2019 -Somatie 17.06.2019 -Certificat de urbanism 79/2002 -<u>A.C.nr.75/15.10.2002-transformare</u> <u>apartament in spatiu comercial</u></p>	<p>potrivit prevederilor art.31/Legea 50/1991.</p> <p>SANCTIUNI APLICATE CONFORM PREV.: -HCL.30/2002, mod.si completata, cap XI/pct.1, seria OP/006628/14.08.2019-500 lei amenda contravenționala. Compartimentul Patrimoniu va identifica prin masurare la momentul actual-suprafata reala ocupata in domeniul public, urmand a ne comunica rezultatul in vederea luarii masurilor legale.</p>
----	--	----	---	---

<p>24</p> <p>SC RALYUL SRL</p> <p>Str.Sportului,bloc G1,parter</p>	<p>24</p>	<p><u>-3 (trei)schite plan-in care apar proiectate</u> <u>scarile de acces si balconul</u></p> <p>-Documentatie cadastrala</p> <p>-Contract vanzare-cumparare nr.2613/2001</p> <p>-Proces verbal de contraventie seria OP/006628/14.08.2019</p>	<p>Compartimentul Patrimoniu va identifica prin masurare la momentul actual suprafata reala ocupata in domeniul public,urmand a ne comunica rezultatul in vederea luarii masurilor legale,iar Compartimentul juridic va propune solutia juridica de urmat.<u>Pana la data intocmirii</u> <u>prezentului</u> <u>raport,proprietarul nu s-a</u> <u>prezentat.</u></p>
<p>24</p> <p>SC RALYUL SRL</p> <p>Str.Sportului,bloc G1,parter</p>	<p>24</p>	<p>Definator actual SC.RALYUL SRL- proprietar ANDRIES CTIN.,str.Mihai Eminescu,bloc C21,scr.D,etaj 2,apr.71,mun.Pascani</p> <p>Chirias-SC.CIUSCA MAG-SRL-ad.Costan Alina Florentina CONSTATARE</p> <p>-exista o extindere a spatiului comercial din zidarie cu usa si geamuri termopan,avand si scara acces.</p> <p>DOCUMENTE</p> <p>-Proces verbal de inspectie FN/29.06.2019 -Somatie din 29.06.2019</p>	<p>Compartimentul Patrimoniu va identifica prin masurare la momentul actual suprafata reala ocupata in domeniul public,urmand a ne comunica rezultatul in vederea luarii masurilor legale,iar Compartimentul juridic va propune solutia juridica de urmat.<u>Pana la data intocmirii</u> <u>prezentului</u> <u>raport,proprietarul nu s-a</u> <u>prezentat.</u></p>

25	SC.SIMOFARM SRL Str.Gradinitei,bloc N3- N4,parter	25	<p>-Adresa nr.538/18.09.2019</p> <p>Detinator actual- Hogas Petrica,dom.str.Gradinitei,bloc N1,scr.C,apr.1,mun.Pascani CONSTATARE</p> <p>-exista edificata o scara acces dotata cu plan inclinat,betonata si placata cu gresie.</p> <p>DOCUMENTE</p> <p>-Proces Verbal de inspectie FN/29.06.2019</p> <p>-Somatie din 15.08.2019</p> <p>-AC.nr.114/08.12.1999-<u>amenajare spatiu comercial</u></p> <p>-Certificat Urbanism nr.170/1999</p> <p>-<u>Proiect tehnic cu schita in care scara de acces apare proiectata(schita sectiune)</u></p> <p>-<u>Memoriu tehnic in care se mentioneaza- amenajarea unei rampe de acces si podest in exterior</u></p>	<p>SANCTIUNI APLICATE</p> <p>CONFORM PREV.:</p> <p>-HCL.30/2002,mod.si completata,capXI/pct.1,seria OP/006636/18.09.2019-</p> <p>Avertisment contravențional.</p> <p>Compartimentul Patrimoniu va identifica prin masurare la momentul actual suprafata reala ocupata in domeniul public,urmand a ne comunica rezultatul in vederea luarii masurilor legale.</p>
----	---	----	---	--

			<p>-Proces Verbal de contravenție seria OP nr.006636/18.09.2019</p>	
26	<p>SC.CARPATICA Asi G AGENTIA PASCANI Str.Gradinitei,bloc N3- N4,parter</p>	26	<p>Definator actual SC PIM INVEST COMPANY (0740602542-Prodan Ionut) -spatiu este inchiriat probabil de la Codruta Grecu. Proprietarul nu a fost gasit. CONSTATARE -Exista o constructie scari acces betonata,dotata cu plan inclinat pentru persoane cu dizabilitati,placata cu gresie. Documente -Proces verbal de inspectie FN/29.06.2019.</p>	<p>Compartimentul Patrimoniului va identifica prin masurare la momentul actual suprafata reala ocupata in domeniul public,urmand a ne comunica rezultatul in vederea luarii masurilor legale,iar Compartimentul juridic va propune solutia juridica de urmat.Pana la data <u>intocmirii prezentului raport,proprietarul nu a putut fi contactat.</u></p>
27	<p>SC.ORGANZA SRL(Gordan Maria) Str.Gradinitei,bloc N3-</p>	27	<p>Definator actual –GORDAN MARIA-str.Gradinitei,nr.46,bloc N4,scr.A,apr.3 Constatare</p>	<p>Compartimentul Patrimoniului va identifica prin masurare la momentul actual suprafata</p>

<p>N4, parter</p>	<p>-Exista o amenajare scara de acces pe o suprafata de aprox.5mp. Documente</p> <p>-Proces verbal de inspectie FN/29.06.2019 ; -Somatie din 29.06.2019 ; -Adresa inreg. cu nr.306/31.07.2019 ; <u>-Contract de inchiriere nr.13074/121/19.11.2018- 5 mp. ;</u></p> <p><u>-A.C-nr.57/15.05.2009-transformare spatiu locuibil in spatiu comercial,amplasare unei scari demontabile,bransamente si racorduri</u></p>	<p>reala ocupata in domeniul public,urmand a ne comunica rezultatul in vederea luarii masurilor legale.</p>
<p>28 STEFANESCU RADU Str.Aleea Stefan cel Mare,bloc A6-fost casierie</p>	<p>28</p> <p>Detinator actual-STEFANESCU RRADU-str.Moldovei,bloc V3,etaj 4,apr.10</p> <p>Constatare</p> <p>-exista realizata o constructie din zidarie cu tamplarie PVC si geam termopan si usa metalica.</p> <p>Documente</p>	<p>Compartimentul Patrimoniu va identifica prin masurare la momentul actual suprafata reala ocupata in domeniul public,urmand a ne comunica rezultatul in vederea luarii masurilor legale,iar</p>

			<p>-Proces verbal de inspectie FN/01.07.2019 ; -Somatie din 01.07.2019 ; -Adresa inreg.cu nr.307/31.07.2019 ; -Contract de vnzare-cumparare 3105/29.06.2001 <u>-A.C.nr.08/05.04.2002-contractie,ameniare si extindere spatiu comercial bloc A6,parter ;</u> <u>-Proces verbal de receptie nr.8/22.03.2007</u> <u>-Extras de Carte funciara nr.3689/30.05.2007 ;</u> <u>-Relevu constructie</u></p>	<p>Compartimentul juridic va propune solutia juridica de urmat.</p>
<p>29</p>	<p>SC.UNICIP SRL Str.Aleea Tineretului,nr.6</p>	<p>29</p>	<p>Detinator actual-BURAGA ADELA-sotia proprietarului Buraga Adrian-decedat. <u>Constatate</u> Documente -constructie spatiu comercial –parter +etaj Documente -Proces verbal de inspectie FN/29.06.2019 ; -Somatie din 29.06.2019 ; -Adresa inreg.cu nr.305/31.07.2019 ;</p>	<p>Compartimentul Patrimoniu va identifica prin masurare la momentul actual suprafata reala ocupata in domeniul public,urmand a ne comunica rezultatul in vederea luarii masurilor legale,iar Compartimentul juridic va</p>

		<p><u>-Contract de concesiune 9253/11.09.2001-20 mp.</u></p> <p><u>-Contract de concesiune 7466/05.05.2003-24 mp.</u></p> <p><u>-AC.66/30.07.2004(data pe numele BURAGA ADRIAN)-constructie spatiu comercial +servicii loto+calculatoare parter+un etaj+racord electric si gaze naturale-pentru o suprafata de 44 mp.</u></p> <p><u>-Schita plan si scita teren</u></p> <p><u>-Chit.00059263/19.06.2019- tx.concesiune</u></p> <p><u>-Proces Verbal de contraventie seria OP nr.006631/14.08.2019</u></p>	<p>propune solutia juridica de urmat.Pana la data intocmirii prezentului raport,proprietarul nu s-a prezentat.</p> <p>SANCTIUNI APLICATE</p> <p>CONFORM PREV. :</p> <p>-HCL.30/2002,mod.si completata,capXI/pct.1,seria OP/006631/14.08.2019- 500 lei</p> <p>(achitat</p> <p><u>chit.nr.00149061/22.08.2019- 250 lei)</u></p>
<p>30</p> <p>FARMACIA BORAX</p> <p>Str.Izvoarelor,bloc C4-B3,parter</p>	<p>30</p>	<p>Detinator actual- CABINET INDIVIDUAL</p> <p>DE PSIHLOGIE- Palade Simona</p> <p>Proprietar-GALU GABRIELA-</p> <p>str.Arges,nr.3,bloc 1215,scr.C,etaj 4,apr.17,mun.Iasi</p> <p>Constatate</p> <p>-exista o extindere a balconului executata</p>	<p>Compartimentul Patrimoniului va identifica prin masurare la momentul actual suprafata reala ocupata in domeniul public,urmand a ne comunica rezultatul in vederea luarii masurilor legale,iar</p>

31	CABINET MEDICINA	31	<p>din tamplarie PVC cu geam termopan,scar de acces dotata cu rampa cu plna inclinat pentru persoane cu dizabilitati si alee de acces pietonala.</p> <p>Documente</p> <p>-Proces Verbal de inspectie FN/05.07.2019 ;</p> <p>-Somatie din 05.07.2019 ;</p> <p>-Adresa nr.516/05.09.2019.</p> <p>-Certificat de Urbanism nr.185/02.09.2004 ;</p> <p><u>-AC.nr.101/03.11.2004-amenajare farmacie, racord electric si gaze naturale ;</u></p> <p><u>-Extras de Carte Funciara</u></p> <p><u>-Relevu apartament</u></p> <p><u>-Procura speciala de reprezentare</u></p> <p><u>-Contract de vnzare cumparare nr.6559/25.11.2009</u></p> <p><u>-Chit.00010621/01.04.20019</u></p> <p>-Proces verbal de contraventie serie OP nr.006630/14.08.2019</p>	<p>Compartimentul juridic va propune solutia juridica de urmat</p> <p>SANCTIUNI APLICATE</p> <p>CONFORM PREV. : -HCL.30/2002, mod.si completata, capXI/pct.1, seria OP/006630/14.08.2019- Avertisment.</p>	Compartimentul Patrimoniu
----	------------------	----	--	--	---------------------------

32	<p>FAMILIALA-TANASE DOINA Str.Aleea 22 Decembrie,bloc C27,parter</p>		<p>str.Cuza Voda,bloc D6,apr.10,mun.Pascani Constatare-construcie scara acces betonata,placata cu gresie cu mana curenta+copertina Documente -Proces Verbal de inspectie FN/05.07.2019 ; -Certificat de Urbanism nr.14/2001 ; -<u>AC.nr.03/28.03.2001-amenajare ccabinet medical cu schite</u> -<u>Relevu Cabinet Medical</u> -<u>Contract de inchiriere</u> <u>nr.2990/41/22.06.2017</u></p>	<p>va identifica prin masurare la momentul actual suprafata reala ocupata in domeniul public,urmand a ne comunica rezultatul in vederea luarii masurilor legale,iar Compartimentul juridic va propune solutia juridica de urmat.</p>
32	<p>SC.UNM EDYLCONSTRUCT SRL Str.Moldovei-langa Ocolul Silvic</p>	32	<p>CONSTRUCTIE DESFIINTATA –Teren adus la starea initiala. Societatea comerciala nu exista.</p>	<p>Compartimentul Patrimoniu va identifica conf. Raportului nr.9602/03.06.2019- sumele datorate iar Compartimentul juridic va propune solutia juridica de urmat</p>
33	SC.LORIMER SRL	33	Detinator actual SC.Lorimer	Adresa sa se prezinte cu

Str.M.Eminescu,bloc B3 bis	<p>SRL(adm.Pintilie Marius)/Proprietar spatiu Florea Adam-str.Eugen Stamate,nr.2,bloc A2,apr.8-conf.Anexa 3/HCL.42/2013 Constatate</p> <p>-constructie scara acces in spatiul comercial situat pe trotuar(alee pietonala) Documente</p> <p>-Proces verbal de inspectie FN/10.06.2019 -Somatie din 10.06.2019</p> <p>-Adresa inreg. cu nr.330/13.06.2019 si confirmare de primire-<u>prin care se solicita in urma inspectiei facute sa se depuna suplimentar si alte documente</u></p> <p>Adresa SC.Lorimer nr.293/12.06.2019 cu documente anexa(<u>printre si HCL 42/2013- in care este identificat ca si concesionar</u>)</p> <p>-<u>AC.nr.22/20.09.2000-amenajare spatiu comercial(amenajari interioare,usa acces scari) eliberata pe numele PINTILIE</u></p>	<p>actele-C.U./A.C./Act de proprietate/Extras de Carte funciara(<u>adresa inreg.cu nr.330/11.06.2019-expediata in 14.06.2019</u>)</p> <p>SANCTIUNI APLICATE CONFORM PREV. : -Legii 50/1991- p.v.contraventie nr.432/14.08.2019-1.000</p> <p>lei/Masura complementara- intrarea in legalitate in termen de 60 zile, in caz contrar aducerea terenului la starea initiala ;</p> <p><u>Proces verbal contestat Dosar 4620/866/2019</u></p> <p>-Compartimentul Patrimoniu va identifica prin masurare la momentul actual suprafata</p>
----------------------------	--	--

	<p><u>MARIUS NICOLAE adm.SC.Lorimer</u> <u>SRL</u> <u>-Certificat de Urbanism nr.34/13.09.200;</u> <u>SCHITA fatada-dupa modificare</u> -Proces Verbal de contraventie seria OP nr.006633/14.08.2019 -Proces verbal de contraventie nr.432/14.08.2019</p>	<p>reala ocupata in domeniul public,urmand a ne comunica rezultatul in vederea luarii masurilor legale. Compartimentul juridic va propune solutia juridica de urmat.</p>
--	---	--

POLITIA LOCALA PASCANI

Sef serv.AVASILOAIE VASILICA VIOREL

Compartiment Disciplina in Constructii

Insp.sup(ing.) Corduneanu Eugen