

Județul IAȘI Consiliul Local al Municipiului PAȘCANI
INTRARE / IEȘIRE
Nr. <u>725</u>
Data: <u>14.09.2023</u>

CĂTRE

Consiliul Local al Municipiului Pașcani

Str. Ștefan cel Mare, Nr. 16, Pașcani, Jud. Iași – Romania

Subsemnatul **Vântur Romel**, cu domiciliul în municipiul Pașcani, str Ștefan cel Mare, nr 226, jud. Iași, identificat prin CI, seria MZ, nr. 857124, cu adresa de corespondență în municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare nr 226, jud. Iași, în conformitate cu art. 7 din Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, în termen legal, formulez următoarea

PLÂNGERE PREALABILĂ

împotriva HCL Nr. 138 din data de 18.08.2023 care vizează aprobarea documentației tehnico-economice S.F. – Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: „Amenajare zonă de agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, jud. Iași” și solicit revocarea acestui act administrativ sus-menționat, pentru cele ce se vor arăta în continuare.

În fapt,

Studiul de Fezabilitate aprobat prin această hotărârea trebuia realizat pe baza „Caietului de Sarcini” postat pe SEAP, care conținea și „TEMA DE PROIECTARE” specifică **(foto 1)**.

Studiul de Fezabilitate nu respectă absolut deloc TEMA DE PROIECTARE din Caietul de Sarcini.

Realizarea Studiului de Fezabilitate a fost aprobată prin HCL nr. 162 / 29.12.2020, anexele ce fac parte din această hotărâre prefigurând și modul în care se prevede amenajarea zonei.

Prin punctul 1 din TEMA DE PROIECTARE din Caietul de Sarcini se impun soluții pentru activități sportive, inclusiv „patinoar sezonier” și zone pentru „activități culturale de masă pentru toate categoriile de vârstă”. Cerințele nu se regăsesc în Studiul de Fezabilitate aprobat prin HCL Nr. 138 din 18.08.2023.

*Săf
Carl Apostol
Pașcani
Regulamentului CL
Sera
Seri Tehnic
W. Mucsi
Conf. Jun.
14.09.2023*

6.3. Situația propusă – tema de proiectare

Rezolvarea temei de proiectare va avea în vedere asigurarea funcționalității generale, cu respectarea integrală a normativelor legale de referință care trebuie să permită obținerea autorizației generale de funcționare raportată la fiecare din componentele obiectivului – I.S.U., D.S.P., M.F.D.U., etc. ;

Studiul de fezabilitate va fi definitiv după avizarea favorabilă de către beneficiar a unuia din soluțiile tehnice studiate și propuse de proiectanți ;

Proiectul tehnic va fi elaboret ulterior aprobării Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici aferenți de către Consiliul Local ;

Pentru realizarea obiectivului se vor avea în vedere în vedere următoarele propuneri care constituie tema generală de proiectare :

1. Strand „Festival”

Se renunță la funcțiunea inițială și anume strand și se va realiza o platformă la nivelul digului, platformă pe care se vor amenaja zone cu facilități pentru :

- Activități sportive – terenuri multisport (tenis, baschet, volei, handbal, mini fotbal, etc.), amenajări specifice pentru skateboard, role, biciclete și amplasarea unui puntoar sezonier ;
- Diverse activități culturale de masă pentru toate categoriile de vârstă ;

2. Lacul „Festival” și insula

Se vor realiza lucrări generale de amenajare a curbei lacului – curățare, nivelare, amenajare și consolidare maluri ;

Se vor crea zone noi de tip terasă prin amplasarea avansată în curba lacului a zidurilor de sprijin de pe latura de est și vest, astfel încât să se creeze suprafețe de teren pe care să poată fi amenajate diverse facilități – spații comerciale și zone de odihnă și agrement cu dotări specifice pentru gratar, etc. ;

Se va avea în vedere realizarea unui debarcader pentru ambarcațiuni de agrement și dotarea corespunzătoare, a instalațiilor de iluminat ambiental și amplasarea pe suprafața acului a unei instalații cu jeturi de apă – de tip fântână arteziană ;

Se va analiza și propune soluția de redimensionare și reamplasare a insulei pe direcția est – vest, la mijlocul distanței dintre cele două maluri și realizarea unor pasarele de acces pe ambele părți ;

Amenajarea insulei va avea în vedere crearea condițiilor de construire a unor spații comerciale de tip terasă – restaurant ;

3. Parcare și platformă administrativă

Se va păstra funcțiunea inițială și anume parcare și zonă administrativă și se vor avea în vedere crearea și sau menținerea facilităților specifice – spații de parcare, platformă cu containerele de colectare a deșeurilor, grup sanitar și alte spații administrative ;

4. Teren aferent malului vestic

Se vor avea în vedere amenajările necesare pentru căi de acces în zonele de agrement, alei pietonale și spații verzi ;

De asemenea se vor avea în vedere instalațiile de iluminat ambiental, supraveghere și facilități de tip Internet pentru întregul amplasament ;

Prin punctul 2 din TEMA DE PROIECTARE din Caietul de Sarcini se impune ca „amenajarea insulei va avea în vedere crearea condițiilor pentru construirea unor spații comerciale de tip terasă-restaurant”

În cadrul Studiului de Fezabilitate aprobat prin HCL nr. 138 din 18.08.2023 apare în schimb un „Centru Cultural Multifuncțional”, evident **nemenționat** în TEMA DE PROIECTARE din Caietul de Sarcini. Deși denumirea de „Centru Cultural Multifuncțional” induce ideea utilizării acestei clădiri în activități culturale și/sau cultural-educative, de fapt Centrul Cultural Multifuncțional este un imens bar-restaurant dotat cu toate anexele necesare (**foto 2**), fapt ce exclude bineînțeles eventualele „activități culturale de masă pentru toate categoriile de vârstă”, cerute în TEMA DE PROIECTARE.

Nu este în dreptul și îndatoririle primăriei și administrației locale să ofere servicii de alimentație publică. Clădirea va genera costuri de întreținere foarte mari, cheltuieli de personal foarte mari, nu este în interesul public angajarea de către primărie de personal specific restaurantelor. Timp de 5 ani, obiectivul nu are dreptul (finanțarea din bani europeni o interzice) să genereze venituri. Ca exemplu, pe Esplanadă și în zona amenajată a parcului, construcții finanțate tot din bani europeni, în primii 5 ani de la finalizarea investițiilor nu s-au putut închiria terenuri pentru spații comerciale

În cadrul Studiului de Fezabilitate aprobat prin HCL Nr. 138 din 18.08.2023 s-a propus, tot fără respectarea cerințelor din TEMA DE PROIECTARE, suplimentar, amenajarea unui loc de joacă pentru copii în zona de sud ceea ce reprezintă încă o cheltuială nejustificată, deoarece în zona de vest a lacului există deja un asemenea spațiu, iar primăria dovedește că nu este capabilă să îngrijească și să administreze actualul loc, darămite a unui al doilea spațiu de acest fel. Mai mult decât atât, nu s-a dovedit că acel spațiu existent nu ar fi suficient în zonă și este necesară amenajarea unuia suplimentar.

Conform prevederilor HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, un studiu de fezabilitate contractat pe baza unei TEME DE PROIECTARE, trebuie realizat prin: **„Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții”**. În ședința din 18.08.2023 nu s-a prezentat decât o singură

Centru Cultural Multifuncțional				
Număr zonă	Denumire încăpere	Suprafață	Perimetru	Finisaj pardoseală
D 01	Bucătărie	54.485	31.38	GRESIE
D_02	Depozitare alimente	17.91	21.09	GRESIE
D 03	Vestiare	27.115	23.51	GRESIE
D 04	Spălător vase	12.815	14.37	GRESIE
D 05	Circulație verticală	19.57	18.34	GRESIE
D 06	Cafenea	36.88	24.41	GRESIE
D 07	Bar	8.87	13.29	GRESIE
D 08	Depozit Băuturi	4.33	8.39	GRESIE
D 09	Hol	15.255	23.78	GRESIE
D 10	Hol	18.855	49.54	GRESIE
D 11	Grup sanitar	4.525	8.53	GRESIE
D 12	Hol	12.165	33.78	GRESIE
D 13	Hol	22.01	31.84	GRESIE

D 14	Hol	7.165	14.34	GRESIE
D 15	Spațiu tehnic	7.56	14.51	GRESIE
D 01	Bucătărie	54.485	31.38	GRESIE
P_01	Sală multifuncțională	211.1	71.5	GRESIE
P 02	Preau couvert	9.765	15.25	GRESIE
P 03	Depozitare	21.42	19.04	GRESIE
P 04	Grup sanitar	20.995	19.01	GRESIE
P 05	Circulație verticală	19.39	18.04	GRESIE
E_01	Expoziții temporare	104.6	72.25	GRESIE
E 02	Depozitare	8.155	12.07	GRESIE
E 03	Grup sanitar	12.02	13.87	GRESIE
E 04	Circulație verticală	19.39	18.04	GRESIE
T 01	Bar	22.665	29.72	GRESIE
T 02	Depozit Băuturi	3.95	8.63	GRESIE
T 03	Grup sanitar	21.375	19.24	GRESIE
T 04	Circulație verticală	16.755	18.54	GRESIE
	TOTAL	761,09 m²	666,30 m	

Fotografia a fost creată prin ansamblarea a două fragmente copiate de pe două pagini succesive (paginile 22 și 23) ale Studiului de Fezabilitate aprobat, prezentat în HCL138 din 18.08.2023.

FOTO 2

opțiune tehnico-economică a viitorului (eventual) obiectiv tehnico-economic, ceea ce reprezintă o flagrantă încălcare a legii. Prezentarea ulterioară, în presă, a celei de a doua variante de Studiu de Fezabilitate nu este relevantă. Aceasta trebuia prezentată (și comparată) în plenul ședinței de Consiliu Local din data de 18.08.2023, argumentându-se avantajele tehnico-economice ale variantei propuse spre aprobare.

Deși TEMA DE PROIECTARE nu impune, Studiul de Fezabilitate aprobat prin HCL Nr. 138 din 18.08.2023 înjumătățește luciul de apă al Lacului Peștișorul, înlocuindu-l cu spații betonate și ceva spațiu verde. Puținul spațiu verde creat nu compensează anularea a o bună parte din acțiunile benefice (dovedite), naturale, ale apei.

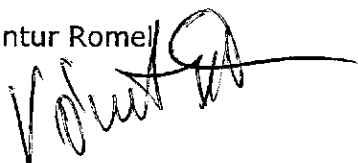
În drept,

Au **fost încălcate prevederile HG 907/2016 precum și prevederile Codului administrativ (OUG 57/2019)** prin supunerea spre dezbatere și aprobare Consiliului Local a unui singur studiu de fezabilitate, incomplet și care nu respectă în nici un caz TEMA DE PROIECTARE care a fost realizată pe baza anexelor la HCL nr. 162 / 29.12.2020, aprobată de același Consiliu Local, și care trebuia dusă la îndeplinire de primar și aparatul său de specialitate.

În concluzie, **vă rog să revocați HCL Nr. 138 din data de 18.08.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice S.F. – Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: „Amenajare zonă de agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, jud. Iași”** și să supuneți spre aprobare un proiect de HCL complet, cu două variante propuse de proiectant (din care macar una să fie conform TEMEI DE PROIECTARE) și analiza tehnico-economică comparativă între cele două, astfel încât decizia să fie luată de consilieri în cunoștință de cauză.

Interesul legitim este justificat de faptul că valoarea aprobată a investiției depășește pragul valoric al proiectelor cu finanțare europeană, iar în cazul respingerii sale de la finanțare va fi o povară pentru bugetul local, iar acel „Centru Cultural Multifuncțional” nu se numără printre prioritățile pășcănenilor, este costisitor atât de realizat cât și de întreținut.

Vântur Romel



14.09.2023