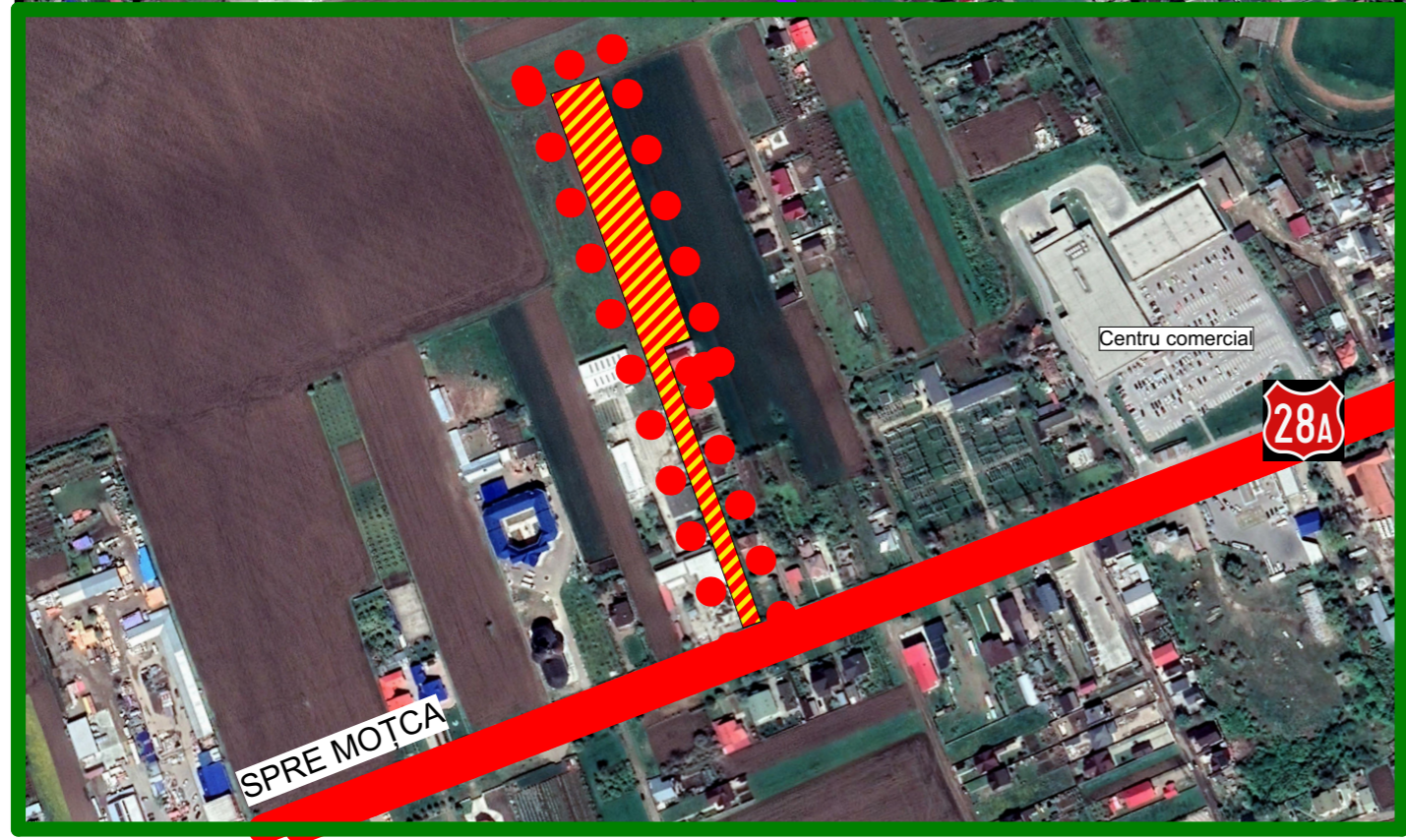


LEGENDA

Limite

- Limita proprietate
- Limita zonă studiată
- Limita PUZ
- - - - - Limita intravilan P.U.G. Pașcani
- ▨ Teren PUZ



PAȘCANI

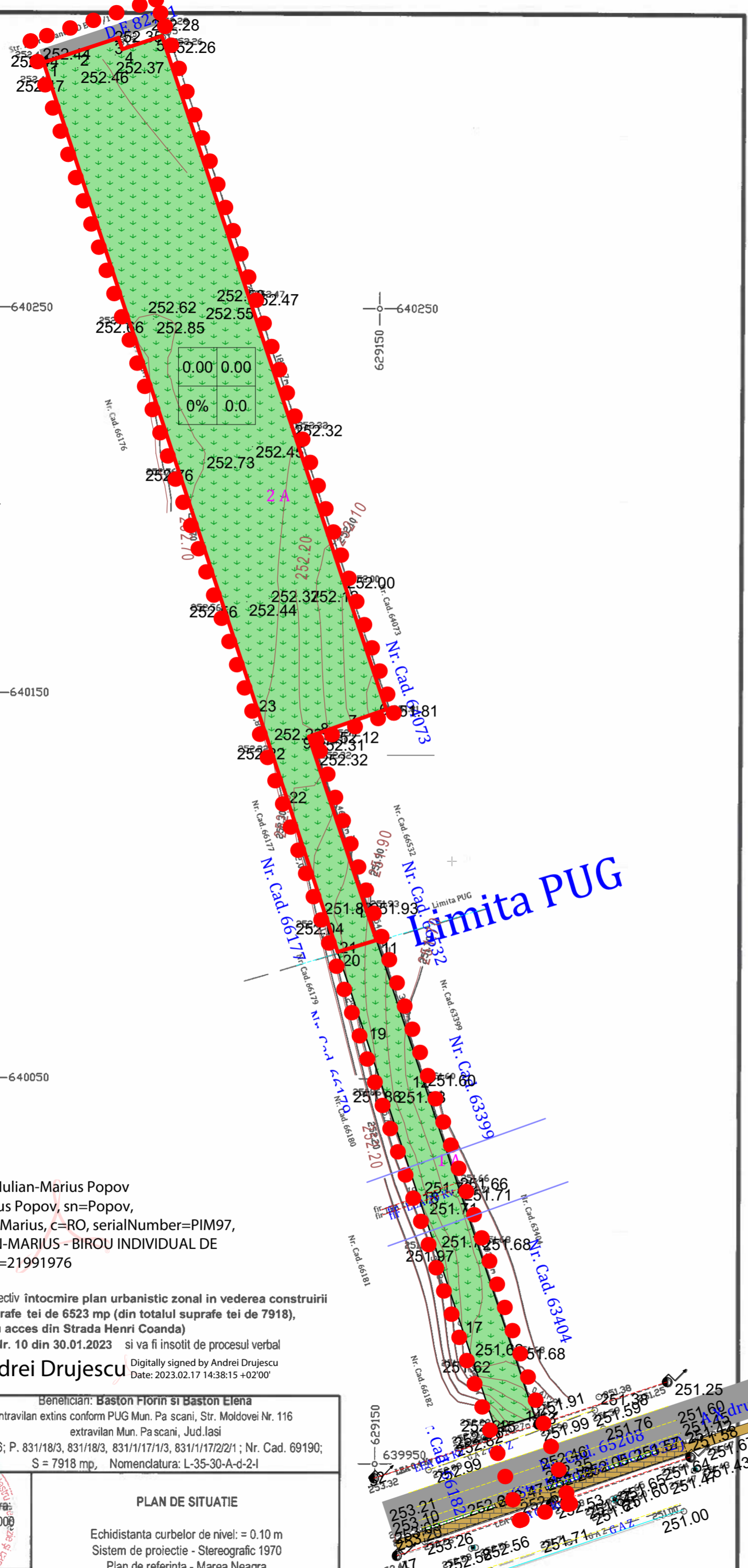
Pașcani

Centru comercial

SPRE MOȚCA



PROIECTANT GENERAL:  ARHIVOLTA STUDIO DE ARHITECTURĂ		BENEFICIAR: Baston Florin și Baston Elena	Proiect nr: 06/2022
PROIECTANT DE SPECIALITATE:  AXA ATELIER DE ARHITECTURĂ		PROIECT: Întocmire Plan Urbanistic Zonal pentru suprafața totală de 7918mp, în vederea construirii de locuințe, lotizare și trecerea în intravilan a suprafeței de 6523mp, împrejurime, bransamente și racorduri utilități	FAZA P.U.Z.
SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT: arh. Ciolacu Dragoș PROIECTAT: arh. Bortaș Marius DESENAT: arh. stag. Melniciuc Teofil	NUME SEMNĂTURA   	Scara: 1:4000, 1:6250 - A3 Data: 03.2023	NUME PLANȘĂ: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ Planșa nr: U01



LEGENDA

Limite

- Limita proprietate
- Limita zonă studiată
- Limita PUZ
- - - Limita PUG Pașcani

Circulații

- Arteră carosabilă
- Trotuar public

Reglementări

- Teren neconstruit, agricol

Aliniamente

- Zona de protecție L.E.A.

1	2
3	4

- 1 - ÎNĂLȚIME MINIMĂ DE LA C.T.N.
- 2 - ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA STREĂȘINĂ
- 3 - P.O.T. MAXIM
- 4 - C.U.T. MAXIM

Digitally signed by Iulian-Marius Popov
 DN: cn=Iulian-Marius Popov, sn=Popov,
 givenName=Iulian-Marius, c=RO, serialNumber=PIM97,
 o=POPOV V. IULIAN-MARIUS - BIROU INDIVIDUAL DE
 GEODEZIE, 2.5.4.97=21991976

NOTA: Planul de situație se va utiliza doar în scopul solicitat respectiv întocmire plan urbanistic zonal în vederea construirii de locuințe, lotizare și trecerea în intravilan a suprafeței de 6523 mp (din totalul suprafeței de 7918), împrejurime, bransamente și racorduri utilități (cu acces din Strada Henri Coanda) conform prevederilor Certificatului de Urbanism Nr. 10 din 30.01.2023 și va fi însoțit de procesul verbal de recepție nr. _____ / ____ / 986 / 2023.

Andrei Drujescu
 Digitally signed by Andrei Drujescu
 Date: 2023.02.17 14:38:15 +02'00'

Executant autorizat: P.F. Popov Iulian Marius Autorizație seria RO-IS-F nr. 0056			Beneficiar: Baston Florin și Baston Elena Intravilan extins conform PUG Mun. Pașcani, Str. Moldovei Nr. 116 extravilan Mun. Pașcani, Jud. Iași S.c. 26; P. 831/18/3, 831/18/3, 831/11/17/1/3, 831/11/17/2/2/1; Nr. Cad. 69190; S = 7918 mp, Nomenclatura: L-35-30-A-d-2-1		
Actiunea	Numele	Semnătura	PLAN DE SITUAȚIE Echidistanța curbilor de nivel: = 0.10 m Sistem de proiectie - Stereografic 1970 Plan de referință - Marea Neagră		
Masurat	Popov Iulian Marius				
Redactat	Popov Iulian Marius				
Contr. STAS					
Verificat					
Aprobat			01/2023		

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 986 / 2023

Întocmit astăzi, 17/02/2023, privind cererea 3860 din 09/02/2023 având aviz de începere a lucrărilor cu nr 939 din 08/02/2023

1. **Beneficiar:** BASTON FLORIN
2. **Executant:** Popov Iulian Marius
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de Situație
4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
PAD	09.02.2023	act administrativ	PFA Popov
memoriu2	10.02.2023	act administrativ	PFA Popov
doc stocare2	09.02.2023	act administrativ	PFA Popov
doc stocare	09.02.2023	act administrativ	PFA Popov
memoriu3	14.02.2023	act administrativ	PFA Popov
plan 3	14.02.2023	act administrativ	PFA Popov
PAD3	14.02.2023	act administrativ	PFA Popov
Acte-Aviz, cu,	09.02.2023	act administrativ	PFA Popov
PL sit 2	10.02.2023	act administrativ	PFA Popov
PAD nou2	10.02.2023	act administrativ	PFA Popov

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

- Pentru procesul verbal 986 au fost recepționate 1 propuneri:
- * - Documentația intruneste condițiile prevăzute în regulamentul de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei și al cartografiei aprobat prin Ordinul 700/2014 al directorului general al ANCPI.
 - Personalul OCPI nu-și asumă responsabilitatea determinării și integrării cotelor în planul de referință Marea Neagră 1975 și identificarea detaliilor planimetrice.
 - Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.- ODG 700/2014 - Art. 29. - (1)

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
69190	Avertizare	Recepția 1927633: Imobilul TR-863-1 se suprapune cu terenul 69190 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată Admisă

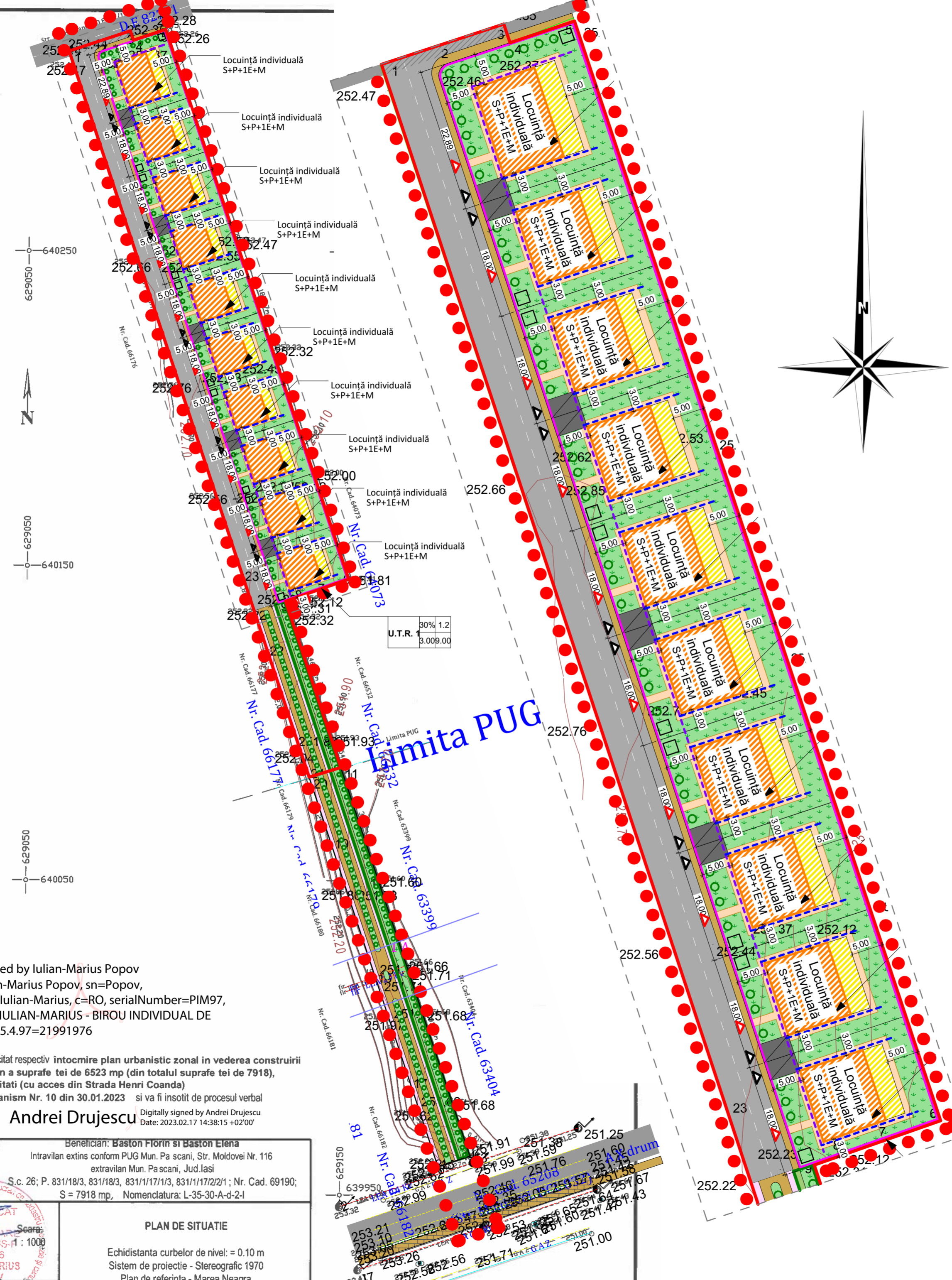
Inspector
ANDREI DRUJESCU
 Andrei Drujescu
 Digitally signed by Andrei Drujescu
 Date: 2023.02.17 14:37:37 +02'00'

Bilanțul teritorial existent zona studiată P.U.Z.

Nr. crt.	Zone funcționale	Suprafața (mp)	% din suprafața totală
1	Construcții existente	0	0.0%
2	Circulații auto în incintă și parcaje	0	0.0%
3	Spații libere - teren neconstruit	6523	82.38%
4	Intrav.	1395	17.62%
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN		7918	100.00%



PROIECTANT GENERAL: ARHIVOLTA STUDIO DE ARHITECTURĂ		BENEFICIAR: Baston Florin și Baston Elena		Proiect nr: 12/2021
PROIECTANT DE SPECIALITATE: AXA ATELIER DE ARHITECTURĂ		PROIECT: Întocmire Plan Urbanistic Zonal pentru suprafața totală de 7918mp, în vederea construirii de locuințe, lotizare și trecerea în intravilan a suprafeței de 6523mp, împrejurime, bransamente și racorduri utilități		
SPECIFICAȚIE NUME SEMNĂTURA		Scara: 1:1000, 1:1 - A2		NUME PLANȘĂ: SITUAȚIE EXISTENTĂ
ȘEF PROIECT: arh. Ciolacu Dragoș		Data: 03.2023		Planșa nr: U02
PROIECTAT: arh. Bortaș Marius				
DESENAT: arh. stag. Melnicu Teofil				



LEGENDA

Limite

- Limita proprietate
- Limita zonă studiată
- Limita PUZ
- Limita UTR
- - - Limita PUG Pașcani

Zonificare funcțională

- Locuință
- Spațiu verde public amenajat

Reglementări urbanistice

- Spațiu verde amenajat
- Suprafață edificabilă
- Curți construcții
- ○ ○ Grădină de față
- Suprafață cedată în vederea lărgirii carosabilului
- Pistă de biciclete

Circulații

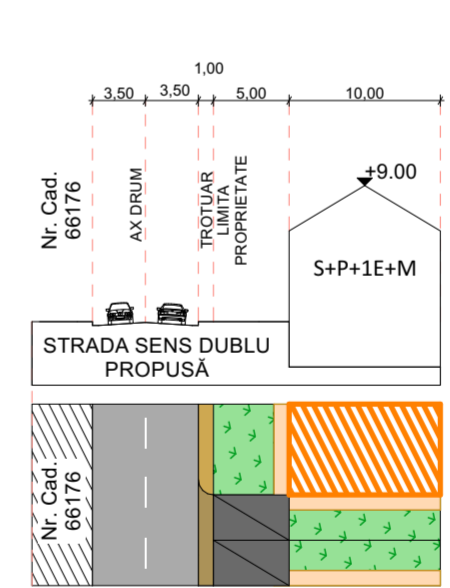
- Arteră carosabilă
- Circulație pietonală
- Locuri de parcare
- Trotuar perimetral
- ▲ Acces carosabil
- ▲ Acces pietonal
- Punct gospodăresc și de colectare deșeurii menajere

Aliniamente

- - - Regim de aliniament frontal
- - - Regim de aliniament lateral
- P+1 Regim de înălțime

1	2	1 - ÎNĂLȚIME MINIMĂ DE LA C.T.N.
3	4	2 - ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA STREĂȘINĂ
		3 - P.O.T. MAXIM
		4 - C.U.T. MAXIM

3.00	9.00
30%	1.2



Bilanțul teritorial existent zona studiată P.U.Z.

Nr. crt.	Zone funcționale	Suprafața (mp)	% din suprafața totală
1	Construcții existente	0	0.0%
2	Circulații auto în incintă și parcaje	0	0.0%
3	Spații libere - teren neconstruit	6523	82.38%
4	Suprafață intravilan	1395	17.62%
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN		7918	100.00%

Bilanțul teritorial propus zona studiată P.U.Z.

Nr. crt.	Zone funcționale	Suprafața (mp)	% din suprafața totală
1	Construcții propuse	1306	16.6%
2	Circulații, platforme, parcaji la sol	3183	40.2%
3	Spații verzi	2944	37.1%
4	Spațiu verde public	485	6.1%
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN		7918	100.00%

Digitally signed by Iulian-Marius Popov
 DN: cn=Iulian-Marius Popov, sn=Popov,
 givenName=Iulian-Marius, c=RO, serialNumber=PIM97,
 o=POPOV V. IULIAN-MARIUS - BIROU INDIVIDUAL DE
 GEODEZIE, 2.5.4.97=21991976

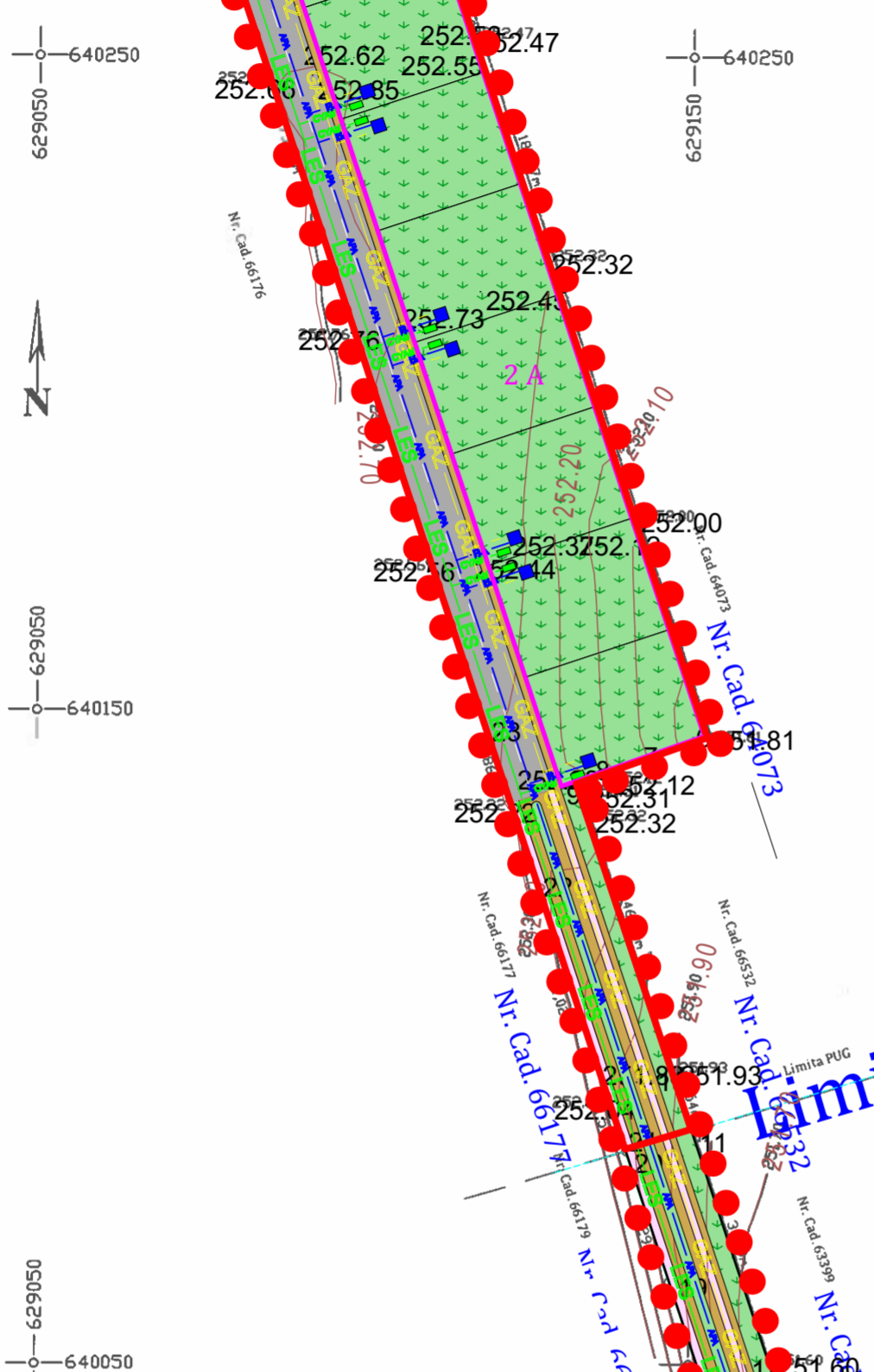
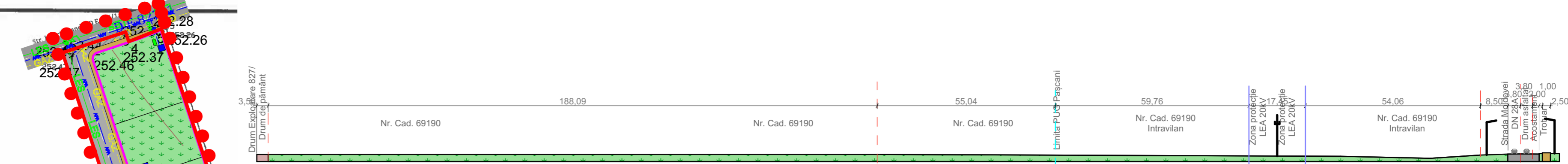
NOTA: Planul de situație se va utiliza doar în scopul solicitat respectiv întocmire plan urbanistic zonal în vederea construirii de locuințe, lotizare și trecerea în intravilan a suprafeței de 6523 mp (din totalul suprafeței de 7918), împreună, bransamente și racorduri utilități (cu acces din Strada Henri Coanda) conform prevederilor Certificatului de Urbanism Nr. 10 din 30.01.2023 și va fi însoțit de procesul verbal de recepție nr. _____ / ____ / 986 / 2023.

Andrei Drujescu Digitally signed by Andrei Drujescu
 Date: 2023.02.17 14:38:15 +02'00'



Executant autorizat: P.F. Popov Iulian Marius Autorizație seria RO-IS-F nr. 0056			Beneficiar: Baston Florin și Baston Elena Intravilan extins conform PUG Mun. Pașcani, Str. Moldovei Nr. 116 extravilan Mun. Pașcani, Jud. Iași S.c. 26; P. 831/18/3, 831/18/3, 831/11/17/1/3, 831/11/17/2/2/1; Nr. Cad. 69190; S = 7918 mp, Nomenclatura: L-35-30-A-d-2-1		
Actiunea	Numele	Semnătura	PLAN DE SITUAȚIE Echidistanța curbilor de nivel: = 0.10 m Sistem de proiecție - Stereografic 1970 Plan de referință - Marea Neagră		
Masurat	Popov Iulian Marius	Scara: 1:1000			
Redactat	Popov Iulian Marius				
Contr. STAS					
Verificat					
Aprobat		01/2023			

PROIECTANT GENERAL: ARHIVOLTA STUDIO DE ARHITECTURĂ		BENEFICIAR: Baston Florin și Baston Elena		Proiect nr: 12/2021
PROIECTANT DE SPECIALITATE: AXA ATELIER DE ARHITECTURĂ		PROIECT: Întocmire Plan Urbanistic Zonal pentru suprafața totală de 7918mp, în vederea construirii de locuințe, lotizare și trecerea în intravilan a suprafeței de 6523mp, împreună, bransamente și racorduri utilități		FAZA P.U.Z.
SPECIFICAȚIE: Nume arh. Ciolacu Dragoș		SEMNĂTURA 1:500, 1:1000, 1:1000		Plasa nr: U03
PROIECTAT: arh. Bortaș Marius		DATE 03.2023		
DESENAT: arh. stag. Melnicu Teofil				
REGLEMENTĂRI URBANISTICE				



Digitally signed by Iulian-Marius Popov
 DN: cn=Iulian-Marius Popov, sn=Popov,
 givenName=Iulian-Marius, c=RO, serialNumber=PIM97,
 o=POPOV V. IULIAN-MARIUS - BIROU INDIVIDUAL DE
 GEODEZIE, 2.5.4.97=21991976

NOTA: Planul de situatie se va utiliza doar in scopul solicitat respectiv intocmire plan urbanistic zonal in vederea construirii de locuinte, lotizare si trecerea in intravilan a suprafe tei de 6523 mp (din totalul suprafe tei de 7918), imprejmuire, bransamente si racorduri utilitati (cu acces din Strada Henri Coanda) conform prevederilor Certificatului de Urbanism Nr. 10 din 30.01.2023 si va fi insotit de procesul verbal de receptie nr. _____ / ____ / 986 / 2023.

Andrei Drujescu Digitally signed by Andrei Drujescu
 Date: 2023.02.17 14:38:15 +02'00'

LEGENDA

Limite

- Limita proprietate
- Limita zonă studiată
- Limita PUZ
- Limita UTR
- - - Limita PUG Pașcani

Reglementări edilitare

- LES Rețea de distribuție electrică
- CABLU Cablu bransament electric tip CYAbY
- APA Rețea stradală distribuție apă rece
- CA Conductă de bransament apă
- GAZ Rețea de distribuție gaz
- Traseu bransament gaz
- CĂMIN DE APOMETRU ȘI CĂMIN VANE, PROPUȘ PE AMPLASAMENT
- BLOC MASURĂ ȘI PROTECȚIE TRIFAZAT, PROPUȘ LA LIMITA DE PROPRIETATE

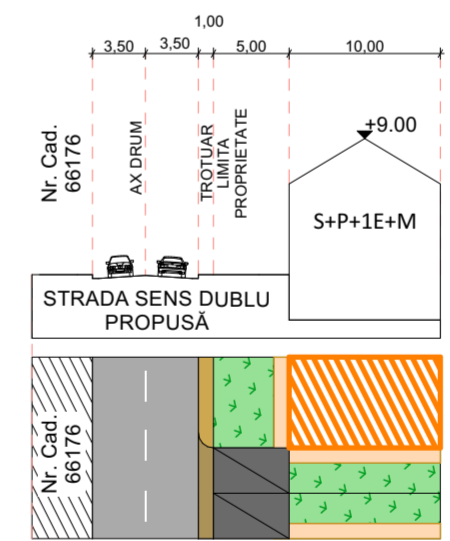
Circulații

- Arteră carosabilă
- Circulație pietonală
- Pistă de biciclete

Aliniamente

- Zona de protecție L.E.A.

1	2	1 - ÎNĂLȚIME MINIMĂ DE LA C.T.N.
3	4	2 - ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA STREĂȘINĂ
		3 - P.O.T. MAXIM
		4 - C.U.T. MAXIM
3.00	9.00	
30%	1.2	

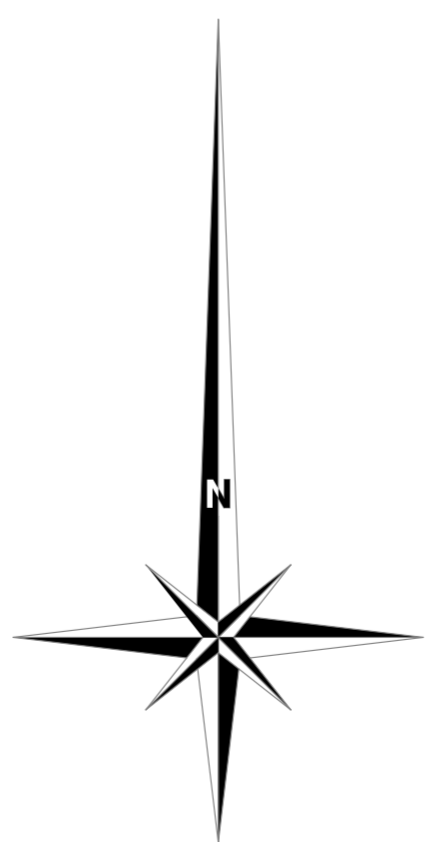


Bilanțul teritorial existent zona studiată P.U.Z.

Nr. crt.	Zone funcționale	Suprafața (mp)	% din suprafața totală
1	Construcții existente	0	0.0%
2	Circulații auto în incintă și parcaje	0	0.0%
3	Spații libere - teren neconstruit	6523	82.38%
4	Suprafață intravilan	1395	17.62%
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN		7918	100.00%

Bilanțul teritorial propus zona studiată P.U.Z.

Nr. crt.	Zone funcționale	Suprafața (mp)	% din suprafața totală
1	Construcții propuse	1306	16.6%
2	Circulații, platforme, parcaji la sol	3183	40.2%
3	Spații verzi	2944	37.1%
4	Spațiu verde public	485	6.1%
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN		7918	100.00%



Executant autorizat: P.F. Popov Iulian Marius Autorizație seria RO-IS-F nr. 0056		Beneficiar: Baston Florin și Baston Elena Intravilan extins conform PUG Mun. Pa șcani, Str. Moldovei Nr. 116 extravilan Mun. Pașcani, Jud.Iasi S.c. 26; P. 831/18/3, 831/18/3, 831/11/17/1/3, 831/11/17/2/2/1 ; Nr. Cad. 69190; S = 7918 mp, Nomenclatura: L-35-30-A-d-2-I	
Actiunea	Numele	Semnătura	Scara:
Masurat	Popov Iulian Marius		1:1000
Redactat	Popov Iulian Marius		
Contr. STAS			
Verificat			
Aprobat			01/2023

PLAN DE SITUATIE

Echidistanța curbilor de nivel: = 0.10 m
 Sistem de proiectie - Stereografic 1970
 Plan de referință - Marea Neagră

PROIECTANT GENERAL:

ARHIVOLTA
STUDIO DE ARHITECTURĂ

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

AXA
ATELIER DE ARHITECTURĂ

ȘEF PROIECT: arh. Ciolacu Dragoș
 PROIECTAT: arh. Bortaș Marius
 DESENAT: arh. stag. Melnicu Teofil

BENEFICIAR:

Baston Florin și Baston Elena

PROIECT:

Intocmire Plan Urbanistic Zonal pentru suprafața totală de 7918mp, în vederea construirii de locuințe, lotizare și trecerea în intravilan a suprafeței de 6523mp, împrejmuire, bransamente și racorduri utilități

NUME PLANȘĂ:

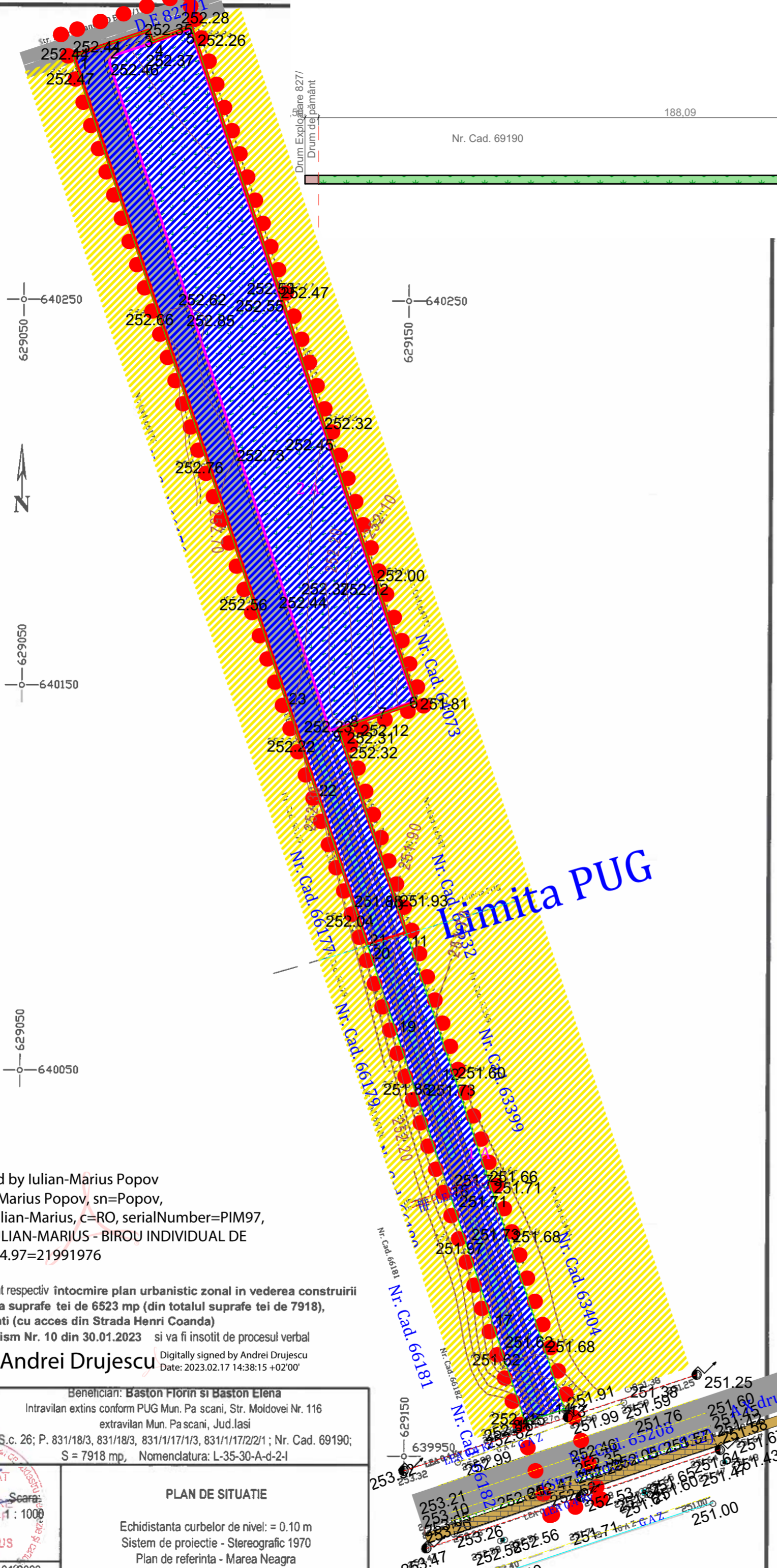
REGLEMENTĂRI EDILITARE

Proiect nr:
12/2021

FAZA
P.U.Z.

Planșa nr:
U04

Ștampile: ARHIVOLTA, AXA, R.U.R., ARHIVOLTA STUDIO DE ARHITECTURĂ, ATELIER DE ARHITECTURĂ



Digitally signed by Iulian-Marius Popov
 DN: cn=Iulian-Marius Popov, sn=Popov,
 givenName=Iulian-Marius, c=RO, serialNumber=PIM97,
 o=POPOV V. IULIAN-MARIUS - BIROU INDIVIDUAL DE
 GEODEZIE, 2.5.4.97=21991976

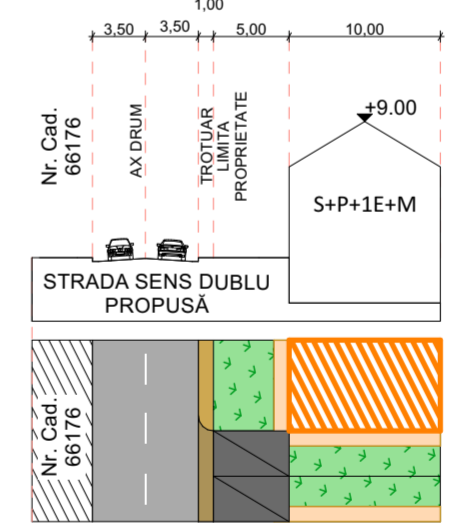
NOTA: Planul de situatie se va utiliza doar in scopul solicitat respectiv intocmire plan urbanistic zonal in vederea construirii de locuinte, lotizare si trecerea in intravilan a suprafe tei de 6523 mp (din totalul suprafe tei de 7918), imprejmuire, bransamente si racorduri utilitati (cu acces din Strada Henri Coanda) conform prevederilor Certificatului de Urbanism Nr. 10 din 30.01.2023 si va fi insotit de procesul verbal de receptie nr. _____ / ____ / 986 / 2023.

Andrei Drujescu Digitally signed by Andrei Drujescu
 Date: 2023.02.17 14:38:15 +02'00'

LEGENDA

Limite	Limita proprietate	Limita zonă studiată	Limita PUZ	Limita UTR
Zonificare funcțională	Terenuri proprietate privată a persoanelor publice și juridice	Teren proprietate Baston Florin și Baston Elena	Teren care se va ceda pentru amenajarea circulațiilor: 3033mp	
Circulații	Arteră carosabilă	Circulație pietonală	Locuri de parcare	Trotuar perimetral
	Pistă de biciclete	Acces carosabil	Acces pietonal	Punct de colectare deșuri menajere

1	2	1 - ÎNĂLȚIME MINIMĂ DE LA C.T.N.
3	4	2 - ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA STREȘINĂ
3.00	9.00	3 - P.O.T. MAXIM
30%	1.2	4 - C.U.T. MAXIM

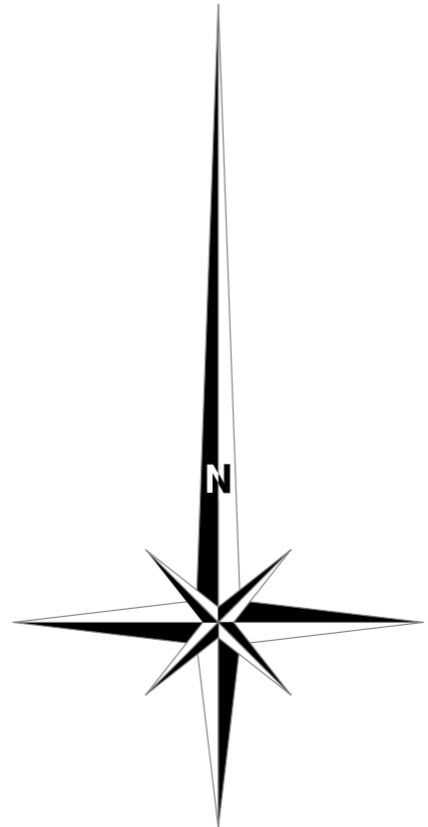


Bilanțul teritorial existent zona studiată P.U.Z.

Nr. crt.	Zone funcționale	Suprafața (mp)	% din suprafața totală
1	Construcții existente	0	0.0%
2	Circulații auto în incintă și parcaje	0	0.0%
3	Spații libere - teren neconstruit	6523	82.38%
4	Suprafață intravilan	1395	17.62%
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN		7918	100.00%

Bilanțul teritorial propus zona studiată P.U.Z.

Nr. crt.	Zone funcționale	Suprafața (mp)	% din suprafața totală
1	Construcții propuse	1306	16.6%
2	Circulații, platforme, parcași la sol	3183	40.2%
3	Spații verzi	2944	37.1%
4	Spațiu verde public	485	6.1%
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN		7918	100.00%



Executant autorizat: P.F. Popov Iulian Marius Autorizație seria RO-IS-F nr. 0056			Beneficiar: Baston Florin și Baston Elena Intravilan extins conform PUG Mun. Pa scani, Str. Moldovei Nr. 116 extravilan Mun. Pascani, Jud.Iasi S.c. 26; P. 831/18/3, 831/18/3, 831/11/17/1/3, 831/11/17/2/2/1 ; Nr. Cad. 69190; S = 7918 mp, Nomenclatura: L-35-30-A-d-2-I		
Actiunea	Numele	Semnatura	PLAN DE SITUATIE Echidistanta curbelor de nivel: = 0.10 m Sistem de proiectie - Stereografic 1970 Plan de referinta - Marea Neagra		
Masurat	Popov Iulian Marius	Scara: 1:1000			
Redactat	Popov Iulian Marius				
Contr. STAS					
Verificat					
Aprobat		01.2023			

PROIECTANT GENERAL: ARHIVOLTA STUDIO DE ARHITECTURĂ		BENEFICIAR: Baston Florin și Baston Elena		Proiect nr: 12/2021
PROIECTANT DE SPECIALITATE: AXA ATELIER DE ARHITECTURĂ		PROIECT: Intocmire Plan Urbanistic Zonal pentru suprafața totală de 7918mp, în vederea construirii de locuințe, lotizare și trecerea în intravilan a suprafeței de 6523mp, imprejmuire, bransamente și racorduri utilități		
SPECIFICAȚIE: NUME ȘEF PROIECT: arh. Ciolacu Dragoș		SEMNĂTURA Scara: 1:500, 1:1000, 1:1000		FAZA P.U.Z.
PROIECTAT: arh. Bortaș Marius		DATE Data: 03.2023		Plansa nr: U05
DESENAT: arh. stag. Melnicu Teofil		PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR		