

PROIECT

HOTARÂREA NR. _____ / _____
privind infiintarea Comisiei de Arhitectura si Estetica Urbana

Consiliul Local al Municipiului Pânceni , Judetul Iasi:

Avand in vedere Referatul de aprobare inregistrat sub nr. _____ / _____
intocmit de consilierii locali din Consiliul Local al municipiului Pânceni , in calitate de
initiatori ai proiectului de hotarare ;

Avand in vedere Raportul comun inregistrat sub nr. _____ / _____
intocmit de Compartimentul Juridic si Contencios si Serviciul Urbanism din cadrul
aparaturii de specialitate al Primarului Municipiului Pânceni;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale urmatoarelor comisii de specialitate
din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pânceni:

- *Avizul Comisiei de prognoze economico- sociale, buget , finante , industrie ,
agricultura , sivecultura, prestari servicii , comert si I.M.M.- uri , programe europene ,
atragere de fonduri europene, atragere de fonduri structurale si relatii externe ,
inregistrat sub nr. _____ / _____*

- *Avizul comisiei juridice , ordine publica , drepturile omului si libertati
cetatenesti, inregistrat sub nr. _____ / _____*

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.350/2001 , privind amenajarea teritoriului si
urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere dispozitiile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57 privind
Codul Administrativ.

HOTARĂȘTE:

Art.1. Se constituie **Comisia de Arhitectura si Estetica Urbana** , organ
consultativ cu atributii de avizare , expertizare tehnica si consultanta , sub coordonarea
primarului Municipiului Pânceni , in urmatoarea componenta:

- Primar – presedinte;
- Sef Serviciu Urbanism- membru;
- Sef Serviciu Patrimoniu si contracte – membru;
- Presedinte Comisia de Urbanism – membru;

- 2 consilieri locali - membri;
- 2 membri desemnati de Primarul municipiului Pascani, specialisti in domeniul arhitecturii si design arhitectural , imagini urbane;
- 1 inspector din cadrul Serviciului Urbanism – secretar tehnic.

Art.2. Se aproba Regulamentul de functionare a **Comisiei de Arhitectura si Estetica Urbana** , anexa nr.1 din prezenta hotarare , parte integranta a acesteia.

Art.3. Serviciul administratie publica va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi;
- Primarului municipiului Pascani;
- Directia Urbanism ;
- Serviciul Patrimoniu si contracte;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Mass-media.

Initiatori consilieri locali,

BODOASĂ CĂ CLAUDIA

CRUCIȘTEA EUGEN

JANU ION

DANU ALEXANDRU-IONUȚ

DI NOSTRE MARIA

MARILEA CLAUDIA

MELIȘAN CECILIA

Presedinte de sedinta
Consilier,

Contrasemneaza pentru legalitate
Secretarul Municipiului Pascani

Anexa 1

La Hotararea Consiliului local nr. ____ / _____

REGULAMENT DE FUNCTIONARE al Comisiei de Arhitectura si Estetica Urbana

Capitolul I. Constituirea Comisiei

Art.1. Constituirea Comisiei de Arhitectura si Estetica Urbana se face in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 , privind amenajarea teritoriului si urbanismului , cu completarile si modificarile ulterioare.

Art.2. Comisia de Arhitectura si Estetica Urbana este un organism cu atributii de avizare , expertizare tehnica si consultanta pentru documentatiile de estetica si dezvoltare urbana.

Capitolul II. Componenta Comisiei

Art.3 Componenta Comisiei de Arhitectura si Estetica Urbana este realizata din specialisti in domeniul arhitecturii , respectiv din arhitecti cu experienta in domeniul amenajarilor exterioare si din reprezentanti ai administratiei publice locale. In cazul unor documentatii complexe se vor invita specialisti din alte domenii , cu rol de consultanti.

Art.4 La propunerea primarului se vor desemna membrii componentei ai Comisiei de Arhitectura si Estetica Urbana.

Art.5 Comisia de Arhitectura si Estetica Urbana este constituita din 9 membri si are urmatoarea componenta:

- Primar – presedinte;
- Sef Serviciu Urbanism- membru;
- Sef Serviciu Patrimoniu si contracte – membru;
- Presedinte Comisia de Urbanism – membru;
- 2 consilieri locali - membri;
- 2 membri desemnati de primarul Municipiului Pascani ,specialisti in domeniul arhitecturii si design arhitectural , imagini urbane;
- 1 inspector din cadrul Serviciului Urbanism – secretar tehnic.

Capitolul III. Atributiile Comisiei

Art.6. Comisia de Arhitectura si Estetica Urbana fundamenteaza din punct de vedere tehnic deciziile structurilor de specialitate din cadrul autoritatii locale desemnate sa emita avize pentru documentatiile de amenajari stradale , peisajere, publicitate, lucrari de arhitectura si finisare a fatadelor, conform competentelor existente , stabilite prin reglementarile in vigoare.

Art.7 Analizeaza si avizeaza lucrari de amenajari ambientale , amenajari peisajere, mobilier stradal , diverse alte lucrari in spatiile publice.

Art.8 Analizeaza si avizeaza propuneri de extinderi , deschideri de accese, cai de acces pietonale si auto, in cazul in care se intervine asupra proprietatilor private precum si a domeniului public/privat aflat in UAT Pascani.

Art.9 Analizeaza , acorda consultanta si avizeaza propunerile de fatadizare/refatadizare a lucrarilor de reabilitare termica , a mansardarilor (sau crearea sistemului de invelitoare tip sarpana) imobilelor colective.

Art.10 Analizeaza si avizeaza activitatea de publicitate si anume lucrari de panotaj stradal si pe constructii, panouri publicitare si alte moduri de reprezentare publicitara.

Art.11 Comunica petentilor recomandarile si observatiile referitoare la documentatiile analizate in vederea completarii si corelarii.

Art.12 Semnaleaza Consiliului Local disfunctionalitati aparute in structura urbana si anume: incompatibilitati functionale ,alterarea esteticii urbane, alterarea morfologiei spatiale, afectarea patrimoniului construit, alterarea cadrului natural, alterarea imaginii de arhitectura a cladirilor.

Art. 13 Propune Consiliului Local intocmirea de documentatii de estetica si dezvoltare urbana care sa conduca la diminuarea sau inlaturarea disfunctionalitatilor.

Art. 14. Activitatea Comisiei de Arhitectura si Estetica Urbana se desfasoara in sedinte lunara sau dupa caz mai des in functie de importanta si numarul lucrarilor de analizat.

Capitolul IV. Functionarea Comisiei

Art.15 Regulamentul de functionare al Comisiei de Arhitectura si Estetica Urbana se aproba de Consiliul Local al Municipiului Pascani.

Art.16 Secretariatul Comisiei de Arhitectura si Estetica Urbana este asigurat de structura de specialitate din cadrul administratiei publice locale.

Art.17 Sedintele Comisiei de Arhitectura si Estetica Urbana se vor desfasura numai daca se intruneste cvorumul necesar de jumatate + unu din numarul membrilor.

Art.18 Propunerea de ordine de zi se face de secretariatul Comisiei de Arhitectura si Estetica Urbana. Secretariatul Comisiei de Arhitectura si Estetica Urbana va fi asigurat de inspectorii de specialitate a Directiei de Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Pascani.

Art.19 Ordinea de zi se face publica prin postarea pe site-ul Primariei Municipiului Pascani si afisare la sediul acesteia cu 3 zile inainte de sedinta.

Art.20 Nu se vor introduce pe ordinea de zi documentatii care se refera la lucrari deja executate fara autorizatie de construire.

Art.21 Convocarea membrilor comisiei , a specialistilor sau a beneficiarului se face prin grija secretariatului comisiei.

Art.22 Lucrarile Comisiei de Arhitectura si Estetica Urbana sunt conduse de presedinte, in cazul in care presedintele nu este prezent lucrarile vor fi conduse de un membru desemnat prin vot de comisie . Comisia functioneaza in prezenta a cel putin jumatate + unu din membrii sai.

Art.23 Secretariatul consemneaza nominal prezenta membrilor care semneaza la final procesul verbal de sedinta prin care a luat act de documentatiile studiate si de recomandarile si observatiile referitoare la aceste documentatii.

Art.24 Prezentarea documentatiilor se face de catre autorul documentatiei , beneficiar sau inspectorii de specialitate din cadrul Directiei de Urbanism.

Art.25 Dupa prezentarea documentatiei membrii comisiei pot cere precizari , face observatii si recomandari sau propune amendamente.In procesul verbal se vor consemna luarile de cuvant.

Art.26 Concluziile dezbaterii , formulate de presedinte sau cel ce conduce sedinta dupa caz, vor fi aprobate prin vot majoritar de catre membrii comisiei (consemnandu-se voturile pentru-impotriva-abtineri) ce se consemneaza in procesul verbal de sedinta.

Art.27 In cazul in care nu se intruneste un vot pozitiv de minim jumatate + unu din cvorum documentatia se respinge. Documentatia se poate amana pentru a se introduce recomandarile/amendamentele propuse.

Art.28 In baza concluziilor se intocmeste avizul care poate fi favorabil/nefavorabil sau adresa de comunicare ce se redacteaza de secretariatul comisiei si se semneaza de catre presedinte.

Art.29 Avizul favorabil va contine si setul de masuri care trebuie indeplinite de catre beneficiar.

Art.30 Avizul Comisiei de Arhitectura si Estetica Urbana fundamenteaza din punct de vedere tehnic deciziile structurii de specialitate din cadrul autoritatii locale.

Art.31 Participarea la sedinte a membrilor comisiei este obligatorie.

Art.34 Absentele motivate sau nemotivate se consemneaza in procesul verbal

Art.35 La minim 3 absente nemotivate membrii comisiei vor fi propusi spre inlocuire.

Capitolul V. Solutionarea divergentelor in procesul de avizare

Art. 36. Solutionarea divergentelor se face pe cale amiabila prin rezolvarea fie pe plan local in cadrul comisiei , fie in cazuri deosebite prin solicitarea punctului de vedere al altor specialisti in domeniul arhitecturii si artelor vizuale.

Art.37 Principiul solutionarii divergentelor consta in gasirea unei rezolvari legale in favoarea promovorii propunerilor de arhitectura si estetica urbana.

Capitolul VI . Dispozitii finale

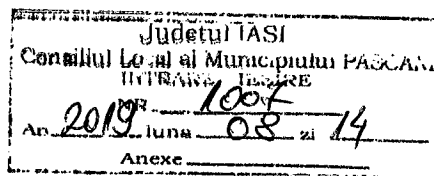
Art.38 Solicitarea de participare la sedinte a unor invitati de specialitate sau a unor reprezentanti din partea unor institutii , asociatii, organizatii intra in comnetenta secretariatului la propunerea presedintelui comisiei.

Art.39 Invitatii nu au drept de vot in procesul de deliberare al comisiei.

Art.40. Documentatiile avizate vor fi motorizate , operate in baza de date si facute publice prin afisarea se site-ul primariei a avizului favorabil.

Art.41 Documentatiile care vor primi aviz nefavorabil se vor restitui initiatorilor , adresa de inaintare catre initiator va fi insotita de avizul emis de Comisia de Arhitectura si Estetica Urbana in care se vor mentiona motivele respingerii la avizare.

Art.42 In cadrul Comisiei de Arhitectura si Estetica Urbana se recomanda informarea / prelucrarea periodica a noutatilor din domeniul legislatiei , a hotararilor consiliului local ce privesc probleme de urbanism. Acest lucru se va realiza prin grija secretariatului comisiei.



Referat de aprobare

la proiectul privind infiintarea Comisiei de Arhitectura si Estetica Urbana

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.350/2001 , privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.50/1991 , privind autorizarea lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere dispozitiile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57 privind Codul Administrativ.

Avand in vedere faptul ca in prezent in municipiul Pânceni exista un mare de cladiri cu fatade deteriorate care necesita reabilitare sau finisare a fatadelor.

Avand in vedere faptul ca tot mai multi proprietari de imobile doresc reabilitarea termica a acestora si pentru a elimina neconcordantele cromatice rezultate in urma abordarilor neprofesioniste din partea proprietarilor.

Tinand cont de necesitatea reglementarii cromaticii fatadelor atat a cladirilor existente cat si pentru zonele cu constructii noi;

Astfel pentru a putea elimina haosul cromatic , lipsa coerenței imaginii urbane , senzatia de disconfort vizual , consilierii locali , initiatori ai proiectului de hotarare , propun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind infiintarea Comisiei de Arhitectura si Estetica Urbana , organ consultativ cu atributii de avizare , expertizare tehnica si consultanta .

Initiatori consilieri locali,

BODASCA cupusiu
Buculescu Eduard
DANU IONEL
DANU ALEXANDRU-IONUT
DANU IONEL
DANU ALEXANDRU-IONUT
DANU IONEL
DANU ALEXANDRU-IONUT



ROMÂNIA

JUDETUL IASI

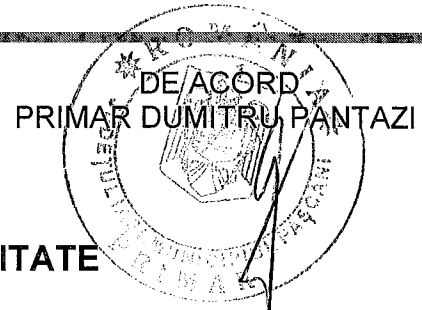
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259; 0232 - 718250

E-mail: office@primariapascani.ro

Nr. 2060 / 05.02.2020.



RAPORT DE SPECIALITATE

privind necesitatea constituirii Comisiei de Arhitectura și Estetica Urbana și aprobării prin HCL a componentei și a Regulamentului de Organizare și Funcționare a acesteia

Având în vedere prevederile art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea primarilor se constituie Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef.

(1¹) Membrii comisiei sunt specialiști atestați din domeniul urbanismului, arhitecturii, monumentelor istorice, arheologiei, precum și din domeniul sociologiei, economiei, geografiei, ingineri constructori, ingineri de rețele edilitare, transport.

(1²) Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism de la nivelul consiliilor județene și al municipiilor fundamentează din punct de vedere tehnic emiterea avizului arhitectului-șef.

(1³) Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării consiliului județean/consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, după caz.

(2) Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism este formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, secretariatul comisiei fiind asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-șef

(3) Componenta nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și regulamentul de funcționare se aproba de consiliul județean, consiliul local municipal, orășenesc, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, la propunerea președintelui consiliului județean, a primarului, respectiv a primarului general al municipiului București, pe baza recomandărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior și ale arhitectului-șef.

(4) Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale, desemnată să emită avizul

pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetări prealabile, conform competențelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare pentru Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism.

(6) La ședințele de avizare ale Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nu pot participa la luarea deciziei membrii care au calitatea de autor al documentațiilor - proiectelor, supuse avizării.

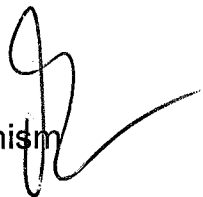
Implicarea tuturor factorilor interesați ai comunității în dezvoltarea urbană și implicit în realizarea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, strategii de dezvoltare, planuri integrate de dezvoltare urbană, etc. a devenit în ultimele decenii o preocupare constantă în multe state cu un grad ridicat de dezvoltare.

În vederea asigurării dezvoltării durabile, coerente și integrate a teritoriului administrativ al municipiului Pașcani, în context local se impune înființarea unei comisii în scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, care să asigure fundamentarea tehnică a avizului Arhitectului - Șef.

Prin urmare consider că este necesară inițierea demersurilor pentru constituirea „Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism” prevăzută la art. 37 alin (1), de identificare a specialiștilor prevăzuți la art. 37 alin. (1[^]1), a obținerii acordului de disponibilitate a acestora în vederea propunerii spre dezbatere și aprobare a proiectului hotărârii de consiliu local privind componența nominală a comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și regulamentul de funcționare al acesteia.

Sef serv. Urbanism

Leahu Vasile



Compartiment Juridic și contencios

Cons. Jr. Marius Vlad

